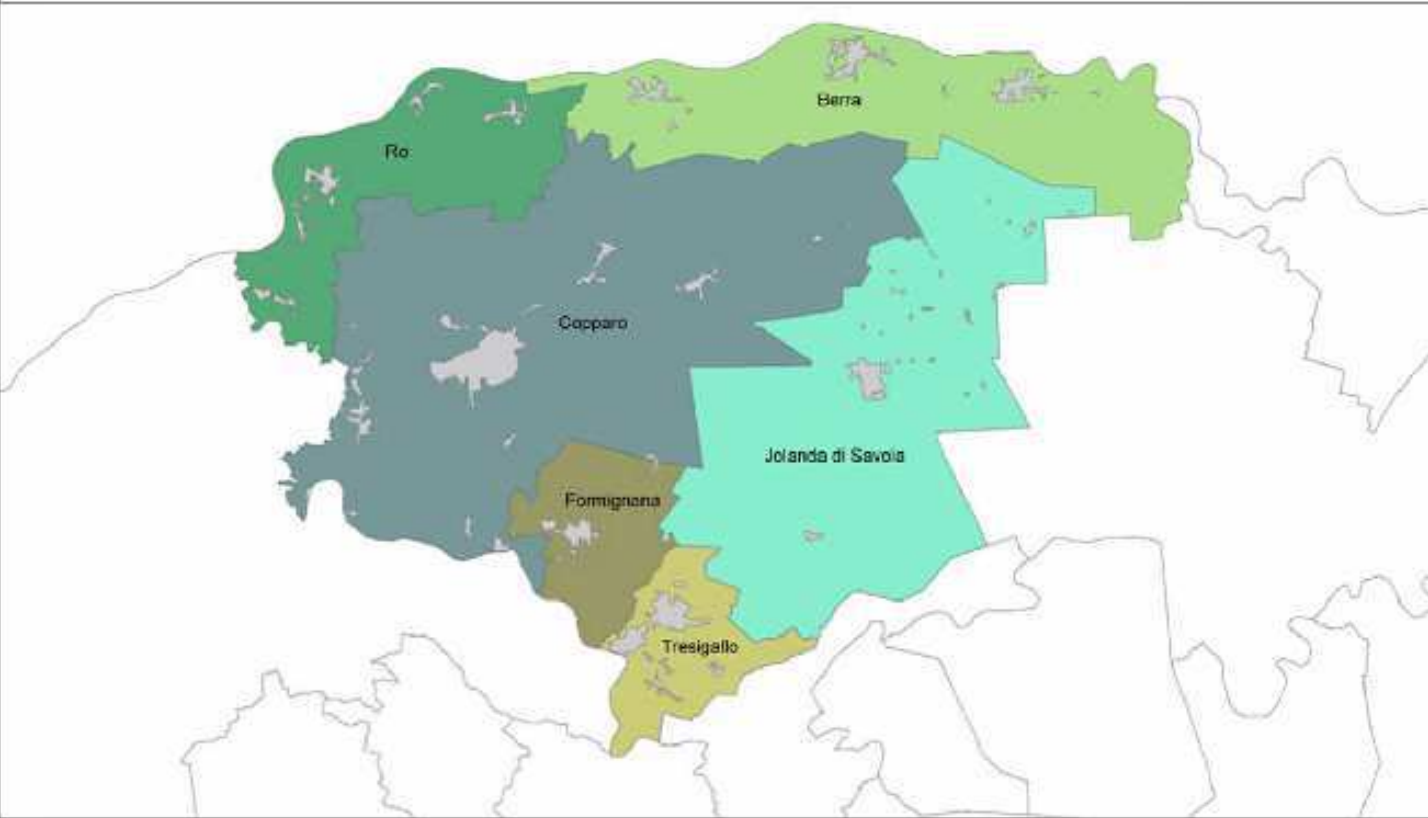


**R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
Quadro Conoscitivo**



VARIANTE N. 1 (ART. 33 LR 20/00)

**TAVOLA QC1
CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI
NEGLI AMBITI DI CENTRO STORICO**

COMUNE DI COPPARO

Versione Coordinata Scala 1:1.000 Data Marzo 2017

ADOZIONE Delibera C.U. n. 45 del 28/01/2013
APPROVAZIONE Delibera C.U. n. 42 del 29/09/2015
INTEGRAZIONE Delibera C.U. n. 4 del 18/02/2016

Variante n. 1
ADOZIONE Delibera C.U. n. 48 del 25/10/2016
APPROVAZIONE Delibera C.U. n. 15 del 12/04/2017

AMMINISTRATORI UNIONE "TERRE E FIUMI"

Presidente LAURA PERELLI Sindaco del Comune di Formignana

Giunta ERIC ZAGHINI Sindaco del Comune di Berra
 NICOLA ROSSI Sindaco del Comune di Copparo
 ELISA TROMBIN Sindaco del Comune di Jolanda di Savoia
 ANTONIO GIANNINI Sindaco del Comune di Ro
 ANDREA BRANCALEONI Sindaco del Comune di Tresigallo

Segretario ROSSELLA BARTOLINI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE UNIONE "TERRE E FIUMI"

STEFANO FARINA **Ufficio di Piano**
Dirigente Area Gestione Territorio

SILVIA TREVISANI Responsabile Procedimento
ROBERTO BONORA Ufficio di Piano

GIUSEPPE GUIDI Responsabile SU/EI

Per l'elaborazione cartografica:
ANNA CORAINI Responsabile Ufficio SIT
GIORGIO CHIOLDI Ufficio SIT

U.T.E.CO.
coordinamento:
arch. **PIETRO PIGOZZI**

gruppo di lavoro:
arch. **FRANCESCO VAZZANO**
arch. **GIULIA CALO'**
dott. geol. **MARCO PIGOZZI**
dott.ssa **RITA BENETTI**

Analisi del patrimonio storico:
arch. **MICHELE RONCONI**

LEGENDA

Parimetro dell'ambito Centro Storico

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN CENTRO STORICO (Art. 2.2.7 delle Norme del RUE)

- ECS_A** Edifici, complessi e/o agglomerati di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
 - ECS_A1** Edifici, complessi e/o agglomerati oggetto di vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004
 - ECS_A2** Edifici, complessi e/o agglomerati oggetto di vincolo "de jure" ai sensi del D. Lgs. 42/2004
 - ECS_A3** Edifici, complessi e/o agglomerati aventi funzioni di nodalità strutturali dell'impianto urbano
 - ECS_B1** Edifici e/o agglomerati di valore morfologico e tipologico
 - ECS_B2** Edifici e/o agglomerati di valore morfologico, tipologico ed architettonico
 - ECS_C1** Edifici e/o agglomerati di servizio privi di valore morfologico, tipologico ed architettonico
 - ECS_C2** Edifici e/o manufatti incongrui
- Murature di recinzione oggetto di vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

ANALISI DELLE FUNZIONI DI RANGO URBANO

- Fronti, o porzioni di fronte, a destinazione commerciale
- | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------|
| | Immobili pubblici | | Amministrazione Comunale |
| | Polizia Municipale | | Carabinieri |
| | Poste | | Farmacia |
| | Biblioteca Comunale | | Parrocchia |
| | Cinema | | Teatro |
| | Scuole dell'infanzia | | Scuole primarie e medie |
| | Ospedale | | Casa di riposo per anziani |

IL SISTEMA DELLE AREE VERDI

- Giardini pubblici
- Giardini privati di valore storico-testimoniale (Art. 2.2.8 delle Norme del RUE)
- Parchi giochi attrezzati

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità pubblica
- Aree pertinenziali private
- Piste ciclabili e ciclo-pedonali urbane
- Zona pedonali
- Zona a traffico limitato
- Parcheggi pubblici

AMBITI IN DEROGA

- Ambiti in deroga da attuarsi tramite PUC (Art. 2.2.14 delle Norme del RUE)
- Ambiti in deroga da attuarsi tramite POC (Art. 2.2.15 delle Norme del RUE)

