

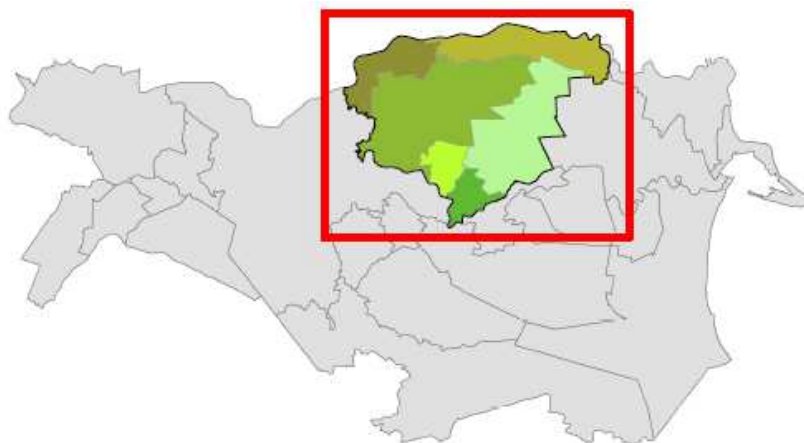


Unione dei Comuni
Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Tresigallo - Formignana - Ro

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Unione dei Comuni Terre e Fiumi



QUADRO CONOSCITIVO

ALLEGATO 1: SCHEDE AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI

Aggiornamento: 05/2018

Versione: Coordinata

Ruolo	Soggetto	Firma
Presidente:	Laura Perelli	_____
Segretario:	Luciana Romeo	_____
Dirigente Area Gestione del Territorio:	Stefano Farina	_____
Responsabile Ufficio di Piano:	Silvia Trevisani	_____

UFFICIO DI PIANO

Sede c/o Casa della Cultura

Via del Lavoro, 2 - 44039 Tresigallo (FE)

Tel. 0532/383111, int. 930 e 931

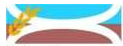
E-mail ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Protocollo

Via Mazzini, 47 - 44034 Copparo (FE)

Sito WEB www.unioneterrefiumi.fe.it

PEC unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it



ITER DI APPROVAZIONE

<i>Fase</i>	<i>Atto</i>
<i>Adozione:</i>	Delibera di C.U. n. 45 del 28/11/2013
<i>Controdeduzione:</i>	Delibera di C.U. n. 47 del 23/12/2014
<i>Approvazione:</i>	Delibera di C.U. n. 42 del 29/09/2015
<i>Integrazione:</i>	Delibera di C.U. n. 4 del 18/02/2016

ITER DI AGGIORNAMENTO

<i>Variante n. 1</i>	
<i>Adozione:</i>	Delibera di C.U. n. 24 del 26/06/2017
<i>Controdeduzione:</i>	Delibera di C.U. n. 4 del 13/02/2018
<i>Approvazione:</i>	Delibera di C.U. n. 23 del 06/06/2018

AMMINISTRATORI

<i>Ruolo</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Ente</i>
<i>Presidente:</i>	Laura Perelli	Sindaco del Comune di Formignana
<i>Giunta:</i>	Eric Zaghini	Sindaco del Comune di Berra
	Nicola Rossi	Sindaco del Comune di Copparo
	Antonio Giannini	Sindaco del Comune di Ro
	Andrea Brancaleoni	Sindaco del Comune di Tresigallo

GRUPPO DI LAVORO

Attività/Ruolo	Soggetto	Area/Ufficio o Studio
Dirigente: Responsabile del procedimento: Collaboratore:	Stefano Farina Silvia Trevisani Roberto Bonora	Area Gestione del Territorio Ufficio di Piano
Cartografia		
Responsabile: Collaboratore:	Anna Coraini Giorgio Chiodi	Area Gestione del Territorio/Ufficio SIT
Collaborazioni/Studi		
Rete Ecologica:	Prof. Carlo Blasi Dot. Riccardo Copiz Dot. Laura Zattero	Università "La Sapienza" di Roma
Studio Geologico:	Dot. Geol. Marco Condotta Dot. Geol. Roberta Luetti Dot. Geol. Emanuele Stevanin	G.T.E. Geologia Tecnica Estense Synthesis s.r.l.
Studio Archeologico:	Dot. Xabier González Muro Dot. Stefania Soriani Dot. Cecilia Vallini	Pegaso Archeologia Gruppo Archeologico Ferrarese
Economista:	Prof. Pasquale Persico	Università degli Studi di Salerno
VALSAT:	Arch. Pietro Pigozzi Dot. Rita Benetti Arch. Francesco Vazzano	U.TE.CO. Soc. Coop.
Censimento edifici di valore culturale:	Arch. Michele Ronconi	
Classificazione Acustica:	Dot. Geol. Loris Venturini	Geaprogetti s.a.s.



INDICE

<i>Paragrafo</i>	<i>Titolo</i>	<i>Pagina</i>
	Introduzione alla schedatura	4
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-B-001	5
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-B-002	7
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-B-003	9
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-C-001	11
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-C-002	13
	SCHEDA AMBITO APS_C1-C-003	15
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-C-004	18
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-F-001	21
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-J-001	23
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-J-002	25
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-R-001	27
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-R-002	29
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-T-001	31
	SCHEDA AMBITO ASP_C1-T-002	33

Introduzione alla schedatura

Come indicato al Par. C.1.3.4 del presente Quadro Conoscitivo, nel territorio dell'Unione Terre e Fiumi sono presenti 14 aree produttive esistenti che hanno le caratteristiche indicate all'art. A-13 dell'Allegato alla LR 20/2000 e cioè: *“parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive. I predetti ambiti possono altresì contenere una limitata compresenza di insediamenti e spazi collettivi residenziali”*.

Detti ambiti sono individuati come indicato nella tabella sotto riportata:

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE						
N.° scheda	Comune	Località	Codice ambito	Sup. territoriale	Sup. fondiaria	Sup. fondiaria libera
				(mq.)	(mq.)	(mq.)
1	Berra	Cologna	ASP_C1-B-001	90.028	87.397	7.682
2	Berra	Berra	ASP_C1-B-002	95.293	77.556	8.607
3	Berra	Serravalle	ASP_C1-B-003	121.188	95.320	25.825
4	Copparo	Copparo	ASP_C1-C-001	160.921	119.435	36.209
5	Copparo	Copparo	ASP_C1-C-002	70.453	51.246	13.865
6	Copparo	Copparo	ASP_C1-C-003	1.053.035	739.744	95.267
7	Copparo	Tamara	ASP_C1-C-004	90.753	75.570	0
8	Formignana	Formignana	ASP_C1-F-001	141.874	124.121	6.896
9	Jolanda di S.	Jolanda di S.	ASP_C1-J-001	50.411	36.495	2.816
10	Jolanda di S.	Jolanda di S.	ASP_C1-J-002	49.073	37.189	20.550
11	Ro	Ro	ASP_C1-R-001	124.767	91.012	0
12	Ro	Ro	ASP_C1-R-002	38.128	22.906	8.554
13	Tresigallo	Tresigallo	ASP_C1-T-001	42.270	28.945	28.945
14	Tresigallo	Rero	ASP_C1-T-002	330.601	326.908	2.244
TOTALE				2.457.796	1.913.844	257.640
%						13,45

Nel presente allegato si riporta la schedatura dei suddetti ambiti, in coerenza con quanto previsto all'art. 43 delle Norme di Attuazione del PTCP di Ferrara, così come introdotto con la Variante Specifica adottata con DCP n. 32 del 29/05/2014, riportando per ciascun ambito lo stato di attuazione e le potenzialità residue, le caratteristiche delle attività produttive esistenti, l'assetto infrastrutturale e le eventuali esigenze di adeguamento.

Inoltre, viene indicato per ciascun ambito le attività presenti alla data di aggiornamento (2014) del presente piano, secondo la classificazione ATECO, nonché i punti di forza e di debolezza.

SCHEDA AMBITO ASP_C1-B-001

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Berra
Località:	Cologna
Ubicazione:	A nord-est della località, in Via Fossa Lavezzola

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	90.028 mq
Sup. dotazioni.:	2.631 mq
Totale n.° lotti:	4
Sup. fondiaria:	87.397 mq
n.° lotti edificabili:	2
S.F. lotti edificabili:	7.682 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'ambito è sede della Cooperativa C.A.P.A. Cologna, fondata nel 1970 da un primo nucleo di agricoltori, fornisce servizi e mezzi tecnici a sostegno e tutela delle attività agricole di 850 soci operanti su una superficie di circa 12.000 ettari, prevalentemente nei comuni di Berra, Copparo e Ro ma anche su tutta

l'area tra le province di Ferrara e Rovigo. La struttura è dotata di 5 impianti di essiccazione tecnologicamente avanzati, con proprie buche di scarico e in grado di lavorare in maniera indipendente e diversificata nelle 24 ore 3.600/3.800 tonnellate di prodotti quali mais, grano, orzo, soia, riso, girasole e sorgo. La cooperativa, che oggi annualmente ritira e gestisce 76.000 tonnellate di cereali, 9.000 tonnellate di oleaginose e circa 6.000 tonnellate di ortofrutta, con 12 dipendenti a tempo indeterminato e 15 a tempo determinato, ha dedicato particolare attenzione ai processi qualitativi di certificazione avendo ottenuto la certificazione del sistema di gestione per la qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001:2000, che ha permesso alla cooperativa di migliorare il livello generale delle prestazioni, di realizzare riduzione di costi ed ottenere risposte positive dal mercato in termini di qualità e di valore. C.A.P.A. Bologna ha altresì ottenuto la certificazione Emas, reg. CE n. 761/2001 e UNI EN ISO 14001:2004 nel ambito del sistema di gestione ambientale.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è accessibile attraverso la strada comunale Via Fossa Lavezzola, che, attraverso la Via Monsignor Zamboni, si connette alla SP24.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Nell'ambito produttivo sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo mista e nera collegate al depuratore dimensionato per trattare 2.000 AE, a fronte di un agglomerato di 931 AE tutti regolarmente allacciati. Attualmente l'attività in essere utilizza per i propri processi produttivi e di servizio l'acqua dell'acquedotto comunale e da n. 2 pozzi regolarmente autorizzati.

Non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono, inoltre, presenti la rete elettrica, l'illuminazione pubblica e la rete di distribuzione del gas metano e la rete telefonica.

La località non è coperta dalla rete di trasmissione di dati ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 1

Settore ATECO	N.° attività
A agricoltura, silvicoltura e pesca	
1 coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi	1
C attività manifatturiere	
10 industrie alimentari	1

PUNTI DI FORZA

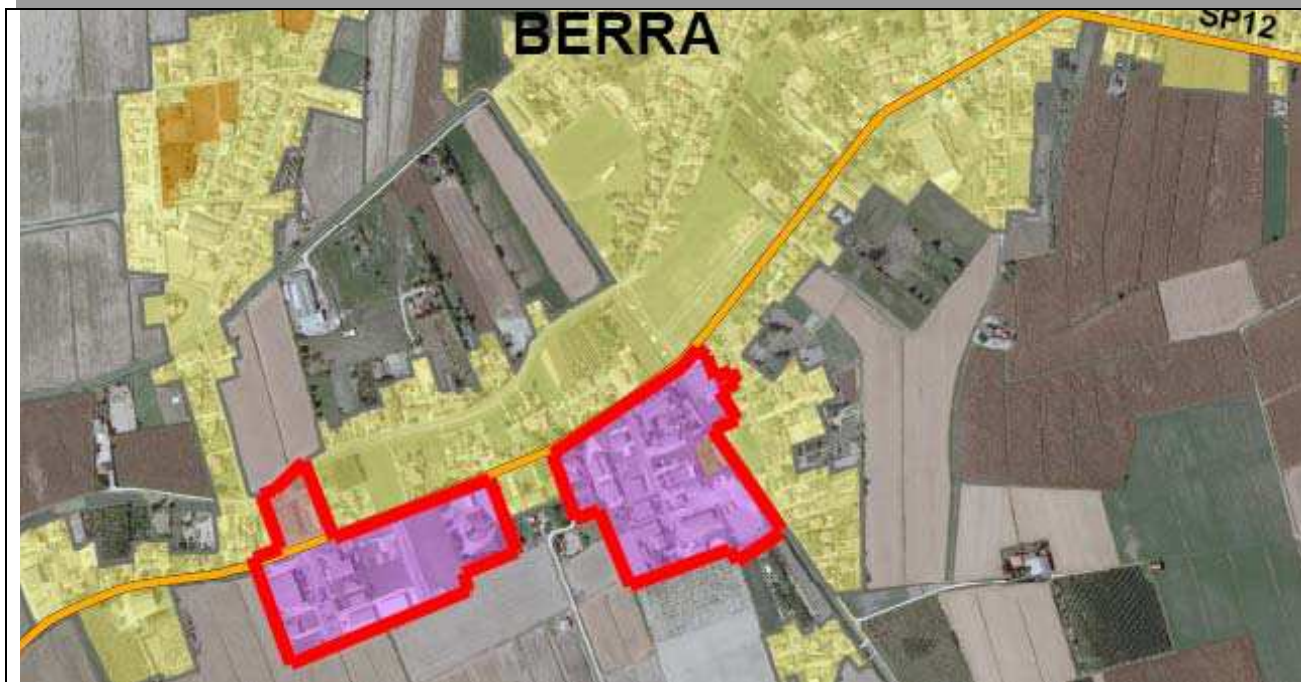
- Si tratta di un'attività consolidata importante per il territorio, in quanto assolve a servizi legati alle produzioni agricole locali, accorciando pertanto la filiera produttiva, e dotata di certificazioni ambientali, gestionali e qualitative a livello europeo.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Inadeguatezza delle infrastrutture viarie di accesso all'attività, in quanto di limitata portata e larghezza, nei confronti della necessità di movimentazione di mezzi pesanti da e per gli impianti.
- Vicinanza alla SIC/ZPS della Rete Natura 2000 IT4060016 "Fiume Po da Stellata a Mesola e Cavo Napoleonico".

SCHEDA AMBITO ASP_C1-B-002

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Berra
Località:	Berra
Ubicazione:	A sud-ovest della località, in Via Postale (SP12)

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	95.293 mq
Sup. dotazioni:	17.737 mq
Totale n.° lotti:	29
Sup. fondiaria:	77.556 mq
n.° lotti edificabili:	5
S.F. lotti edificabili:	8.607 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Si tratta di due aree produttive, sviluppate in stretta connessione con l'ambito urbano consolidato, urbanizzate ed edificate per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio. Presentano al loro interno anche una quota di edifici residenziali legati alle attività ivi insediate.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

I lotti dell'ambito sono collegati alla SP12 attraverso tre strade comunali di penetrazione (Via Postale, Via Pertini e Via dell'Artigianato), ortogonali all'arteria principale.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo mista collegata al depuratore dimensionato per trattare 2.500 AE, a fronte di un agglomerato di 2.009 AE regolarmente allacciati; non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la copertura satellitare per quanto riguarda la rete di connessione veloce.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 10

Settore ATECO	N.° attività
A agricoltura, silvicoltura e pesca	
1 coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi	1
C attività manifatturiere	
24 metallurgia	1
27 fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	1
32 altre industrie manifatturiere	1
F costruzioni	
43 lavori di costruzione specializzati	1
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
45 commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	1
46 commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	1
47 commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	1
H trasporto e magazzinaggio	
49 trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	1
82 attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	1

PUNTI DI FORZA

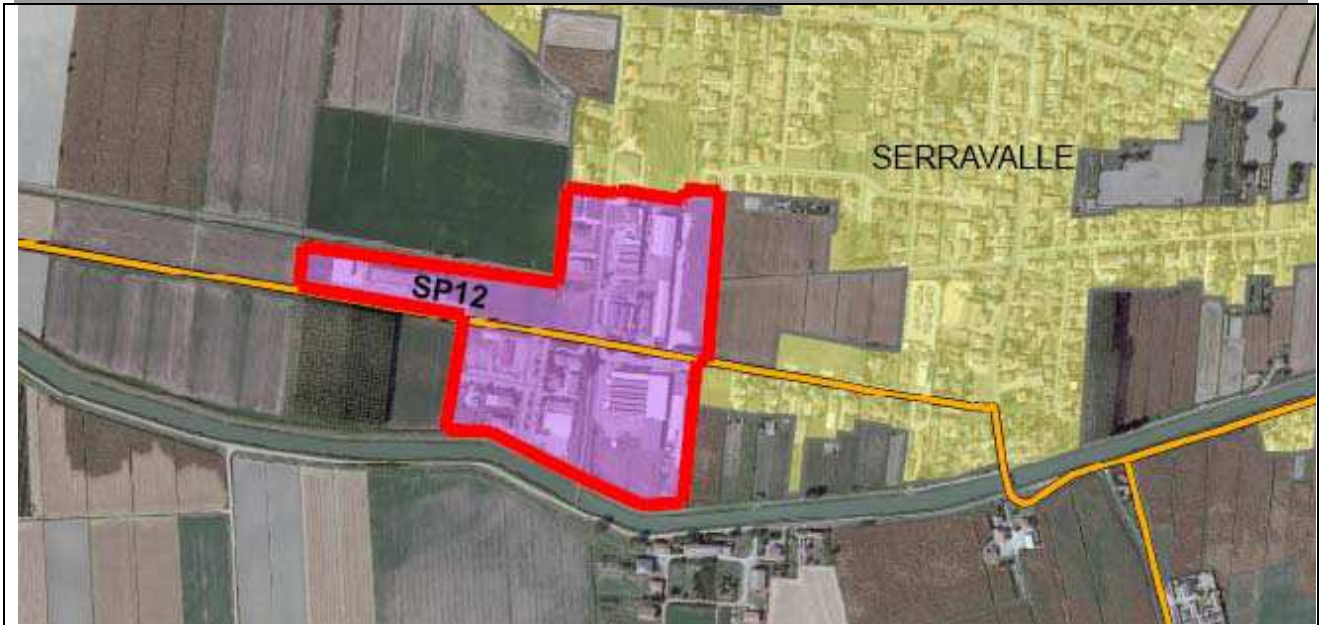
- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività presenti potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).

SCHEDA AMBITO ASP_C1-B-003

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Berra
Località:	Serravalle
Ubicazione:	A sud-ovest della località, a sud e a nord della SP12

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	121.188 mq
Sup. dotazioni:	25.868 mq
Totale n.° lotti:	28
Sup. fondiaria:	95.320 mq
n.° lotti edificabili:	9
S.F. lotti edificabili:	25.825 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Si tratta di comparto produttivo, sviluppato in stretta connessione con l'ambito urbano consolidato, con il quale confina a nord e a est, urbanizzato ed edificato per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è direttamente accessibile da Via D. Alighieri (SP 12) e dalle strade comunali Via Moro e Via Mogini, collegate alla predetta SP12.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo mista collegata al depuratore dimensionato per trattare 2.500 AE, a fronte di un agglomerato di 1.840 AE dei quali 1.822 regolarmente allacciati; non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e copertura satellitare per quanto riguarda la rete di connessione veloce.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 9

Settore ATECO	N.° attività
A agricoltura, silvicoltura e pesca	
1 coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi	1
C attività manifatturiere	
25 fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	2
33 riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	1
F costruzioni	
43 lavori di costruzione specializzati	1
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
46 commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	1
H trasporto e magazzinaggio	
52 magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	1
K attività finanziarie e assicurative	
66 attività ausiliarie dei servizi finanziari e delle attività assicurative	1
L attività immobiliari	
68 attività immobiliari	1

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività presenti potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).
- Necessità di adeguare la rete fognaria mediante la costruzione di una stazione di sollevamento che recapiti i reflui nella rete urbana.

SCHEDA AMBITO ASP_C1-C-001

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Copparo
Località:	Copparo (la Quercia)
Ubicazione:	Tra Via Po (SP5), Via Da Vinci e Via Bacchelli (SP2)

DATI DIMENSIONALI

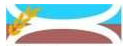
Sup. territoriale:	160.921 mq
Sup. dotazioni.:	41.010 mq
Totale n.° lotti:	12
Sup. fondiaria:	119.435 mq
n.° lotti edificabili:	4
S.F. lotti edificabili:	36.209 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Si tratta di comparto produttivo urbanizzato ed edificato per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è accessibile dalle strade provinciali SP2 ed SP5.



INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Nell'ambito produttivo sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista, che confluisce nel depuratore sito nel Capoluogo Comunale, dimensionato per una capacità complessiva di 18.000 AE e attualmente utilizzato per 13.005 AE di carico organico, mentre risulta utilizzato per circa 17.000 AE di carico idraulico; non sono presenti vasche di laminazione, o altro sistema di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti la rete elettrica, l'illuminazione pubblica e la rete di distribuzione del gas metano e la rete telefonica. La zona è coperta dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 5

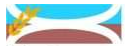
Settore ATECO	N.° attività
C attività manifatturiere	
10 industrie alimentari	1
25 fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	1
F costruzioni	
41 costruzione di edifici	1
43 lavori di costruzione specializzati	1
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
47 commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	1

PUNTI DI FORZA

- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Mancanza di parcheggi pubblici.
- Presenza nell'ambito di una linea elettrica MT aerea in cavi nudi.



SCHEDA AMBITO ASP_C1-C-002

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Copparo
Località:	Copparo
Ubicazione:	Tra Via Michelangelo e il Canale Naviglio

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	70.453 mq
Sup. dotazioni.:	19.207 mq
Totale n.° lotti:	9
Sup. fondiaria:	51.246 mq
n.° lotti edificabili:	4
S.F. lotti edificabili:	13.865 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Si tratta di comparto produttivo, in parte pubblico e in parte privato, adiacente all'ambito urbano consolidato, urbanizzato ed edificato prevalentemente per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere e di servizio. La parte ad est dell'ambito è occupata dal parcheggio dei dipendenti dello stabilimento BERCO e dall'ex discarica dismessa della stessa attività.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è accessibile dalle strade comunali V.lo D. Bigli e Via Michelangelo, che a loro volta si immettono su V.le I. Ricci e Via L. Da Vinci (SP12).

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Nell'ambito produttivo sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista, che confluisce nel depuratore sito nel Capoluogo Comunale, dimensionato per una capacità complessiva di 18.000 AE e attualmente utilizzato per 13.005 AE di carico organico, mentre risulta utilizzato per circa 17.000 AE di carico idraulico; non sono presenti vasche di laminazione, o altro sistema di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e copertura dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 6

Settore ATECO	N.° attività
C attività manifatturiere	
14 confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	4
27 fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	1
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
45 commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	1

PUNTI DI FORZA

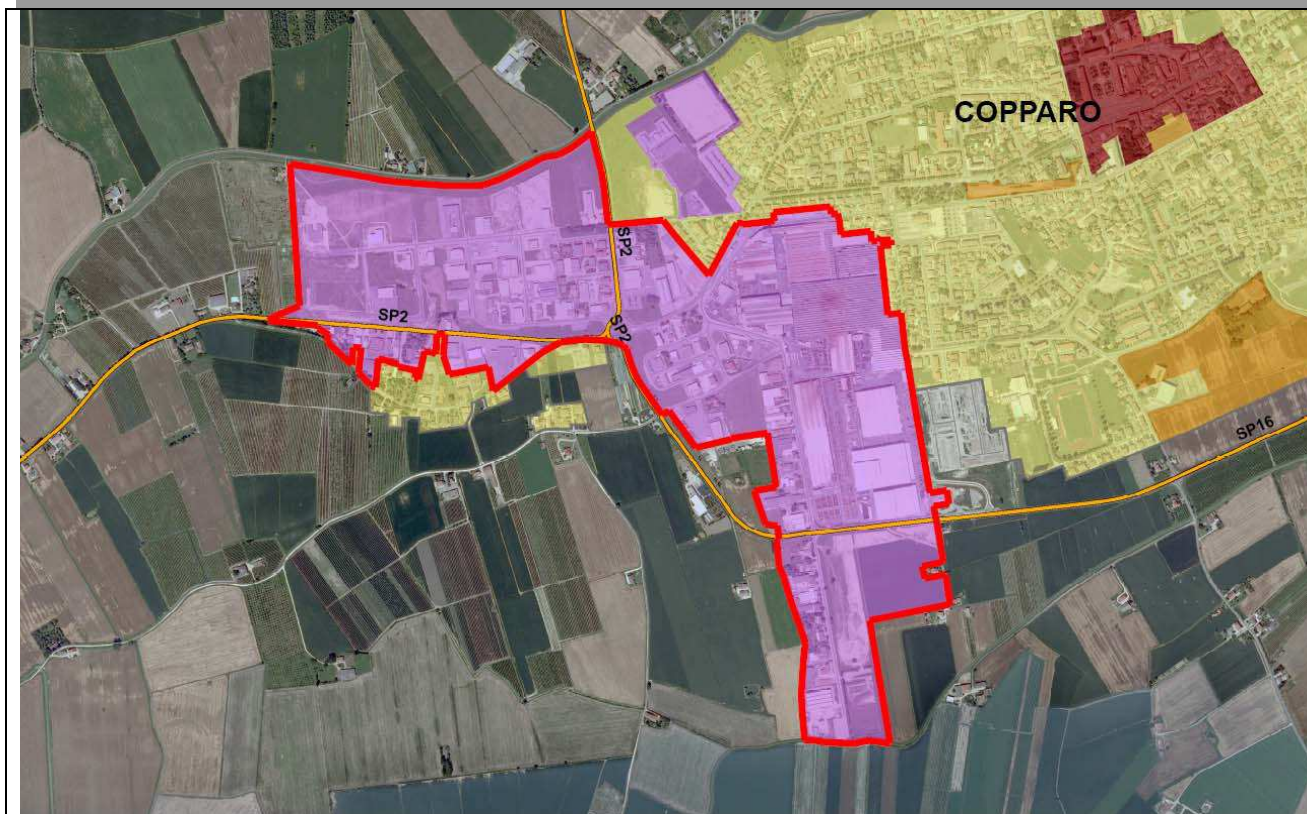
- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Stretta connessione all'adiacente Ambito Specializzato Comunale di Riorganizzazione (CR2).
- Svolgimento anche della funzione di incubatore di attività produttive per la parte di proprietà dell'Amministrazione Pubblica.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Presenza dell'ex discarica dismessa della Ditta BERCO.
- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività insediate possono provocare eventuali impatti (quali rumori, traffico veicolare, inquinamento atmosferico, polveri, ecc.).

SCHEDA AMBITO APS_C1-C-003

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:20.000

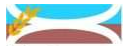
LOCALIZZAZIONE

Comune:	Copparo
Località:	Copparo
Ubicazione:	A ovest del capoluogo comunale, tra le SP2 ed SP16

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	1.053.035 mq
Sup. dotazioni.:	313.291 mq
Totale n.° lotti:	156
Sup. fondiaria:	739.744 mq
n.° lotti edificabili:	20
S.F. lotti edificabili:	95.267 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO



Ambito denominato Berco + aree NW, che riveste una particolare importanza per il territorio dell'Unione in quanto si tratta dell'unico che, pur mantenendo una rilevanza comunale, viene definito anche dal PTCP "di riorganizzazione della struttura produttiva locale". L'ambito mantiene la specializzazione nella meccanica, con la leadership di BERCO, ma anche con significative presenze in tutto il territorio di riferimento. Caratteristiche principali di tale specializzazione stanno nelle necessità di energia e di reti di trasporto in grado di sostenere una movimentazione di merci particolarmente pesanti. Peraltro sono presenti numerose altre attività manifatturiere dei settori delle costruzioni e dell'abbigliamento, nonché altre attività di tipo manifatturiero, di servizio e commerciale.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'accessibilità all'ambito è garantita dalle strade provinciali SP2 ed SP16, alle quali si immettono una serie di strade comunali (Via G. Alberto Agnelli, Via Giovanni Boldini, Via Dosso Dossi, Via Ippolito Scarsella, Via Cosmè Tura, Via E. Torricelli, Via Michelangelo, V.lo A. Avogadro, V.lo Galvani, V.lo A. Pacinotti e Via S. Antonio da Padova, Via V. Bertoni, Via Bissarre, V.le I. Ricci, Via I Maggio e Via del Lavoro).

L'ambito è inoltre accessibile alla mobilità lenta (ciclo-pedonale) attraverso due piste su sede propria e protetta, una a nord e una a sud, collegate all'ambito urbano consolidato a est del comparto produttivo in oggetto.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Nell'ambito produttivo sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista, che confluisce nel depuratore sito nel Capoluogo Comunale, dimensionato per una capacità complessiva di 18.000 AE e attualmente utilizzato per 13.005 AE di carico organico, mentre risulta utilizzato per circa 17.000 AE di carico idraulico; non sono presenti vasche di laminazione, o altro sistema di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la copertura dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 85

Settore ATECO	N.° attività
C attività manifatturiere	
10 industrie alimentari	1
13 industrie tessili	2
14 confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	5
18 stampa e riproduzione di supporti registrati	1
22 fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	2
23 fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	1
25 fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	11
28 fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a.	2
33 riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	2
D fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria Condizionata	



35	fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1
F costruzioni		
41	costruzione di edifici	3
43	lavori di costruzione specializzati	9
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli		
45	commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	12
46	commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	5
47	commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	10
H trasporto e magazzinaggio		
49	trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	3
52	magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	1
I attività dei servizi di alloggio e di ristorazione		
56	attività dei servizi di ristorazione	8
M attività professionali, scientifiche e tecniche		
70	attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale	1
71	attività degli studi di architettura e d'ingegneria; collaudi ed analisi tecniche	1
Q sanità e assistenza sociale		
86	assistenza sanitaria	1
88	assistenza sociale non residenziale	1
S altre attività di servizi		
95	riparazione di computer e di beni per uso personale e per la casa	1
96	altre attività di servizi per la persona	1

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Presenza di attività produttive di grande indotto (soprattutto BERCO), che rivestono un rilievo importante per il sistema produttivo locale e non, anche a livello occupazionale.
- Accesso diretto alla rete delle infrastrutture per la mobilità provinciale (SP2 ed SP16), che ne consente un rapido collegamento alla rete di base regionale (SP4 e Tangenziale Est di Ferrara), necessaria soprattutto per il trasporto logistico.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività presenti potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).
- Vicinanza a centrale elettrica di trasformazione e linee elettriche AT ed MT aeree scoperte.

SCHEDA AMBITO ASP_C1-C-004

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Copparo
Località:	Tamara
Ubicazione:	A nord-est della località, a sud della SP2.

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	90.753 mq
Sup. dotazioni:	15.183 mq
Totale n.° lotti:	17
Sup. fondiaria:	75.570 mq
n.° lotti edificabili:	/
S.F. lotti edificabili:	/

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Comparto produttivo, sviluppato in stretta connessione con l'ambito urbano consolidato, urbanizzato ed edificato per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio. Presenta al suo interno anche una quota di edifici residenziali legati alle attività ivi insediate.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Accessibile direttamente dalla SP2 a mezzo di strade comunali urbane (Via Stazione e Via coniugi Curie).

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista, che confluisce nel depuratore sito nel Capoluogo Comunale, dimensionato per una capacità complessiva di 18.000 AE e attualmente utilizzato per 13.005 AE di carico organico, mentre risulta utilizzato per circa 17.000 AE di carico idraulico; non sono presenti vasche di laminazione, o altro sistema di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano e la rete telefonica. La località non è coperta dalla rete di trasmissione di dati ad alta velocità.

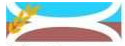
ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 16

Settore ATECO	N.° attività
C attività manifatturiere	
25 fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	1
28 fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a.	1
E fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei Rifiuti e risanamento	
38 Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali	1
F costruzioni	
43 lavori di costruzione specializzati	2
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
45 commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	2
46 commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	1
47 commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	5
H trasporto e magazzinaggio	
49 trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	1
L attività immobiliari	
68 attività immobiliari	3
M Attività professionali, scientifiche e tecniche	
71 attività degli studi di architettura e d'ingegneria; collaudi ed analisi tecniche	1

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.



PUNTI DI BEDOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività insediate potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).

SCHEDA AMBITO ASP_C1-F-001

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Formignana
Località:	Formignana
Ubicazione:	A nord-ovest della località

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	141.874 mq
Sup. dotazioni.:	17.753 mq
Totale n.° lotti:	20
Sup. fondiaria:	124.121 mq
n.° lotti edificabili:	3
S.F. lotti edificabili:	6.896 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Si tratta di comparto produttivo urbanizzato ed edificato per l'insediamento di attività produttive manifatturiere e di servizio.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'Ambito è direttamente accessibile dalla SP4a e dalle strade comunali Via Fontanelle e Via dell'Artigianato.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista; tale fognatura è collegata al depuratore di Tresigallo, dimensionato per trattare 16.000 AE, a fronte di un'utenza attuale di 8.344 AE, di cui circa 2.200 a Formignana, o altro sistema di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la zona è coperta dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 9

Settore ATECO	N.° attività
C attività manifatturiere	
10 industrie alimentari	1
14 confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	1
22 fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	1
25 fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	1
27 fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	2
28 fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a.	1
32 altre industrie manifatturiere	1
F costruzioni	
43 lavori di costruzione specializzati	1

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Si riscontrano problematiche di recepimento delle acque piovane durante gli eventi meteorici di consistente portata, dovute all'assenza di condutture separate, che sono causa di allagamenti del centro abitato.
- L'ambito è attraversato da una conduttura di adduzione dell'acqua e da una conduttura di trasporto del gas naturale (Snam).

SCHEDA AMBITO ASP_C1-J-001

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Jolanda di Savoia
Località:	Jolanda di Savoia
Ubicazione:	A est del capoluogo comunale

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	50.411 mq
Sup. dotazioni.:	13.916 mq
Totale n.° lotti:	16
Sup. fondiaria:	36.495 mq
n.° lotti edificabili:	1
S.F. lotti edificabili:	2.816 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Si tratta di comparto produttivo urbanizzato ed edificato per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio.

Presenta al suo interno anche una quota di edifici residenziali legati alle attività ivi insediate.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è direttamente accessibile dalla SP60 Gran Linea a mezzo della strada comunale di penetrazione Via 2 Giugno. E' presente un collegamento ciclo-pedonale con il centro abitato a mezzo di apposita pista in sede propria e protetta parallela alla SP60.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo nera e mista collegata al depuratore dimensionato per trattare 3.000 AE, a fronte di un'utenza attuale di 1.607 AE di cui 1.575 regolarmente autorizzati; non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la zona è coperta dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 5

Settore ATECO	N.° attività
A agricoltura, silvicoltura e pesca	
1 coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi	1
C attività manifatturiere	
19 fabbricazione di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio	1
D fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria Condizionata	
35 fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1
I attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	
56 attività dei servizi di ristorazione	1
L attività immobiliari	
68 attività immobiliari	1

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Problematiche di stabilità del terreno dovute alla scarsa portanza.

SCHEDA AMBITO ASP_C1-J-002

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Jolanda di Savoia
Località:	Jolanda di Savoia
Ubicazione:	A sud della località, tra Via del Lavoro e Via dei Giunchi

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	49.073 mq
Sup. dotazioni:	11.884 mq
Totale n.° lotti:	10
Sup. fondiaria:	37.189 mq
n.° lotti edificabili:	5
S.F. lotti edificabili:	20.550 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Area produttiva ricavata dalla riqualificazione dell'ex Zuccherificio Eridania, in parte occupata dai magazzini dismessi dell'attività precedente e in parte da lotti edificabili. Attualmente sono occupati n. 2 magazzini, uno dall'Amministrazione comunale stessa e l'altro da un'azienda di servizi ambientali (AREA).

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è accessibile dalla strada comunale Via dei Giunchi, che si immette sulla SP28 Tresigallo - Jolanda.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Nell'ambito produttivo sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo nera e mista e il depuratore dimensionato per trattare 3.000 AE, a fronte di un'utenza attuale di 1.607 AE di cui 1.575 regolarmente autorizzati; non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono presenti inoltre la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la zona è coperta dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 2

Settore ATECO	N.° attività
E fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei Rifiuti e risanamento	
38 attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali	1
O amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	
84 amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale Obbligatoria	1

PUNTI DI FORZA

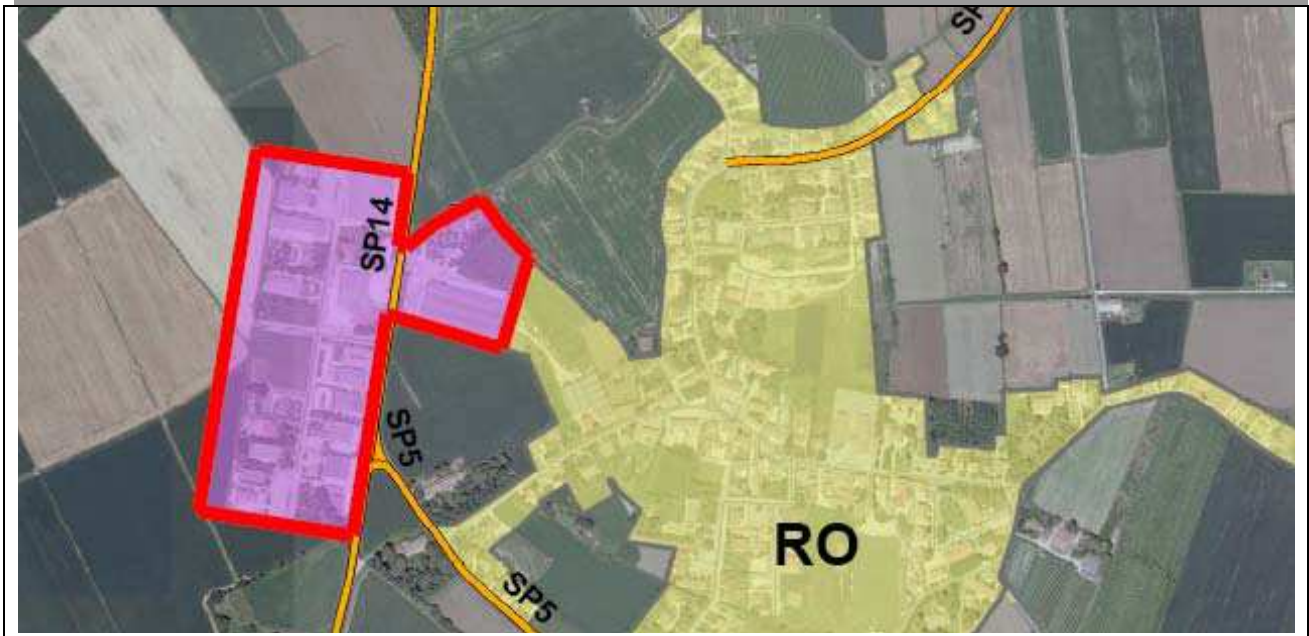
- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività insediate potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).
- Vicinanza alla ZPS Bacini di Jolanda di Savoia della Rete Natura 2000.

SCHEDA AMBITO ASP_C1-R-001

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Ro
Località:	Ro
Ubicazione:	A nord-ovest della località, sulla SP12

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	124.767 mq
Sup. dotazioni:	33.755 mq
Totale n.° lotti:	24
Sup. fondiaria:	91.012 mq
n.° lotti edificabili:	2
S.F. lotti edificabili:	7.800 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Comparto produttivo urbanizzato ed edificato per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio. Presenta al suo interno anche una quota di edifici residenziali legati alle attività ivi insediate. Recentemente è stato realizzato un impianto fotovoltaico a terra su terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è direttamente accessibile dalla SP12 a mezzo della strada comunale Via dell'Artigianato.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista e l'impianto di depurazione, dimensionato per trattare 800 AE, a fronte di un'utenza attuale di 520 AE di cui 420 regolarmente allacciati; non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono inoltre presenti la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la zona è coperta dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 20

Settore ATECO	N.° attività
C attività manifatturiere	
28 fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a.	1
E fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei Rifiuti e risanamento	
37 gestione delle reti fognarie	1
F costruzioni	
41 costruzione di edifici	2
43 lavori di costruzione specializzati	2
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
45 commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	1
46 commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	2
47 commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	3
I attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	
56 attività dei servizi di ristorazione	4
L attività immobiliari	
68 attività immobiliari	1
M attività professionali, scientifiche e tecniche	
72 ricerca scientifica e sviluppo	1
S altre attività di servizi	
96 altre attività di servizi per la persona	2

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività insediate potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).

SCHEDA AMBITO ASP_C1-R-002

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Ro
Località:	Ro
Ubicazione:	A sud-est della località, tra la Vie Roma e la SP5

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	38.128 mq
Sup. dotazioni:	15.222 mq
Totale n.° lotti:	11
Sup. fondiaria:	22.906 mq
n.° lotti edificabili:	4
S.F. lotti edificabili:	8.554 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'area produttiva realizzata da SIPRO, è urbanizzata ed edificata per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio. Recentemente è stato realizzato un impianto fotovoltaico a terra su terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Accesso diretto alla SP5 a mezzo della strada di penetrazione comunale Via la Molinara.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto e la fognatura di tipo mista collegata all'impianto di depurazione della località, dimensionato per trattare 800 AE, a fronte di un'utenza attuale di 520 AE di cui 420 regolarmente allacciati; non sono presenti vasche di laminazione o altri sistemi di invaso temporaneo delle acque meteoriche.

Sono inoltre presenti la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la zona è coperta dal segnale satellitare della rete di connessione ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 4

Settore ATECO	N.° attività
D fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria Condizionata	
35 fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1
I attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	
56 attività dei servizi di ristorazione	1
N noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	
77 attività di noleggio e leasing operativo	1
82 attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	1

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Dimensioni limitate.

SCHEDA AMBITO ASP_C1-T-001

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

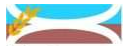
Comune:	Tresigallo
Località:	Tresigallo
Ubicazione:	A nord-est della località, tra Via Rossetta e Via delle Venezie (SP28)

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	42.270 mq
Sup. dotazioni:	13.325 mq
Totale n.° lotti:	13
Sup. fondiaria:	28.945 mq
n.° lotti edificabili:	13
S.F. lotti edificabili:	28.945 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Comparto produttivo, realizzato da SIPRO, urbanizzato per l'insediamento di attività artigianali manifatturiere, commerciali e di servizio. Attualmente non è stato edificato alcun lotto.



ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Accesso diretto alla Via della Venezie (SP28) a messo della strada di penetrazione Via Giovanni Agnelli.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo bianca e nera collegata depuratore dimensionato per trattare 16.000 AE, che negli anni è stato sottoposto a notevoli adeguamenti dal punto di vista tecnologico, con l'adozione del sistema a "Cicli Alternati". Questo impianto provvede al trattamento dei reflui provenienti dal capoluogo per circa 3.800 abitanti, oltre a quelli provenienti da Formignana, alcune frazioni di Copparo (Fossalta, Sabbioncello San Vittore e Sabbioncello S. Pietro) e alcune frazioni del Comune di Ferrara (Viconovo, Albarea, Villanova e Denore), che costituiscono gli 8.344 AE dell'agglomerato servito.

E' presente nell'ambito una vasca di laminazione per il convogliamento temporaneo delle acque meteoriche. Sono inoltre presenti la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la fibra ottica per la connessione dati ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

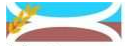
Imprese localizzate: 0

PUNTI DI FORZA

- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Dimensioni limitate dei lotti edificabili.



SCHEDA AMBITO ASP_C1-T-002

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA



Scala 1:10.000

LOCALIZZAZIONE

Comune:	Tresigallo
Località:	Final di Rero
Ubicazione:	In centro alla località, tra la SP15 e la SP4

DATI DIMENSIONALI

Sup. territoriale:	330.601 mq
Sup. dotazioni.:	3.693 mq
Totale n.° lotti:	20
Sup. fondiaria:	326.908 mq
n.° lotti edificabili:	1
S.F. lotti edificabili:	2.244 mq

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'ambito è in gran parte occupato dal complesso produttivo legato all'attività di trasformazione di prodotti agricoli e a tutte le attività connesse alla stessa. Per la restante parte, situata a ovest, da attività produttive manifatturiere e di servizio e attività commerciali.



ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTO AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'ambito è direttamente accessibile dalla SP15 Via del Mare e dalla SP4 "Copparo Migliarino".

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PRESENTI

Sono presenti la rete di distribuzione dell'acquedotto, la fognatura di tipo bianca e nera collegata depuratore dimensionato per trattare 16.000 AE, che negli anni è stato sottoposto a notevoli adeguamenti dal punto di vista tecnologico, con l'adozione del sistema a "Cicli Alternati". Questo impianto provvede al trattamento dei reflui provenienti dal capoluogo per circa 3.800 abitanti, oltre a quelli provenienti da Formignana, alcune frazioni di Copparo (Fossalta, Sabbioncello San Vittore e Sabbioncello S. Pietro) e alcune frazioni del Comune di Ferrara (Viconovo, Albarea, Villanova e Denore), che costituiscono gli 8.344 AE dell'agglomerato servito.

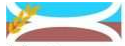
E' presente nell'ambito una vasca di laminazione per il convogliamento temporaneo delle acque meteoriche. Sono inoltre presenti la rete elettrica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas metano, la rete telefonica e la fibra ottica per la connessione dati ad alta velocità.

ATTIVITA' PRESENTI

Imprese localizzate: 34

Settore ATECO	N.° attività
A agricoltura, silvicoltura e pesca	
1 coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi	12
C attività manifatturiere	
14 confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	2
17 fabbricazione di carta e di prodotti di carta	1
25 fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	1
F costruzioni	
43 lavori di costruzione specializzati	1
G commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di Autoveicoli e motocicli	
45 commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	1
46 commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)	4
H trasporto e magazzinaggio	
52 magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	1
L attività immobiliari	
68 attività immobiliari	9
M attività professionali, scientifiche e tecniche	
70 attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale	1
S altre attività di servizi	
96 altre attività di servizi per la persona	1

PUNTI DI FORZA



- Adeguata dotazione infrastrutturale per l'insediamento di attività produttive manifatturiere, di servizio e commerciali.
- Accesso diretto alla viabilità provinciale.

PUNTI DI BEDOLEZZA

- Adiacenza all'ambito urbano consolidato, nei confronti del quale le attività insediate potrebbero comportare impatti (quali rumore, traffico veicolare, polveri, inquinamento atmosferico, ecc.).