



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONE

**Deliberazione n. 15 del 12-04-2017**

Adunanza – Prima convocazione – Seduta .

**OGGETTO: PRIMA VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ADOTTATA CON DCU 48 del 25/10/2016 APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Bartolini Rossella, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **23** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Bui Stefania – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Galli Fabio  
Orsini Franca  
Pezzoli Elisabetta

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Ama' Alessandro	Presente	Mazzanti Maria Elena	Assente
Astolfi Alberto	Presente	Occhi Serena	Assente
Azzali Nicola	Presente	Orsini Franca	Presente
Barbieri Filippo	Assente	Pavani Gabriele	Presente
Brancaleoni Andrea	Presente	Perelli Laura	Presente
Boccafogli Roberta	Assente	Perelli Nicola	Presente
Briscagli Roberta	Presente	Pezzolato Paolo	Assente
Bui Stefania	Presente	Pezzoli Elisabetta	Presente
Celati Anna	Presente	Pusinanti Paola	Presente
Colombari Valeria	Presente	Rossi Nicola	Presente
Galli Fabio	Presente	Tracchi Simone	Assente
Giannini Antonio	Presente	Trombin Elisa	Presente
Leonardi Marco	Presente	Turra Andrea	Presente
Mancinelli Enrico	Presente	Veronese Luana	Presente
Marchi Paola	Presente	Zaghini Eric	Assente

**PRESENTI N. 23**

**ASSENTI N. 7**

Deliberazione n. 15 del 12-04-2017

**OGGETTO: PRIMA VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ADOTTATA CON DCU 48 del 25/10/2016 APPROVAZIONE**

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90.

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Barbieri Filippo, Boccafogli Roberta, Mazzanti Maria Elena, Occhi Serena, Pezzolato Paolo, Tracchi Simone e Zaghini Eric.

Gli interventi del Presidente , degli Assessori e dei consiglieri vengono riportati come di seguito trascritti da una ditta specializzata.

**PRESIDENTE:**

"Lascio la parola al Sindaco Brancaleoni".

**CONSIGLIERE BRANCALEONI ANDREA:**

"La proposta di delibera riguarda l'approvazione della prima variante al Rue (Regolamento urbanistico edilizio), la variante è stata adottata dal consiglio dell'unione nell'ottobre 2016 e l'iter prevede il suo deposito per 60 giorni affinché chiunque possa presentare osservazioni in merito. Sono pervenute tre osservazioni da parte dei privati oltre il parere degli enti, Arpa, ai quali si è già conformati. Tali osservazioni sono da rigettare in quanto non pertinenti con le modifiche apportate, ciò nonostante sono state comunque valutate come suggerimenti e meritevoli di attenzione da parte dell'ufficio di piano due di queste saranno inserite in una prossima variante più specifica che è già in lavorazione, che presumibilmente sarà portata all'attenzione del consiglio già nel mese di giugno. La terza osservazione invece riguarda una modifica importante al Psc (Piano strutturale comunale) potrà essere vagliata in occasione della prossima revisione del piano, sicuramente per l'adeguamento alla nuova Legge Regionale in corso di approvazione da parte dell'Assemblea legislativa, la proposta che stiamo trattando è stata sottoposta alla Commissione consiliare in data 6 aprile 2017 che non ha eccepito niente in merito."

**PRESIDENTE:**

"Passo la parola al Consiglio. La parola al Cons. Pavani."

**CONSIGLIERE PAVANI GABRIELE:**

"Non ho capito il suo intervento fino in fondo e forse è un problema mio, ha parlato che verrà recepita in un Consiglio di giugno la variante e quindi stasera cosa approviamo?"

**CONSIGLIERE BRANCALEONI ANDREA:**

"No no forse non mi sono spiegato bene, la proposta di delibera è di stasera ma le altre osservazioni che su questo tipo di variante sono state rigettate perché non congrue, verranno comunque valutate e inserite, tenute conto su una seconda variante che verrà presentata a questo Consiglio a giugno".

**PRESIDENTE:**

"Ci sono altri interventi in merito? No e quindi passiamo alla votazione."

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Presidente del Consiglio ricorda che in base all'articolo 78 del d.lgs. n. 267/2000 gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado.*

*L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Invita pertanto ciascuno a verificare se rientrano nella fattispecie e ad allontanarsi ed astenersi in caso di verifica positiva.*

Premesso che:

- l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), unitamente alla Classificazione Acustica inter-Comunale, ai sensi delle LR n. 20/2000 e n. 15/2001 e s. m. i., con deliberazione di Consiglio 42 del 29/09/2015, integrati in data 08/02/2016 con delibera CU n. 04;
- con deliberazione consiliare n. 48 del 25/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la 1<sup>a</sup> Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 e s.m.i. per modifiche normative e cartografiche, e per accogliere alcune richieste da parte di privati cittadini su argomenti specifici, e per rettificare alcuni errori materiali ed incongruenze rilevate tra gli elaborati del piano e/o con quelli del PSC, nel rispetto degli indirizzi generali della pianificazione urbanistica comunale;
- la variante in esame non costituisce variante sostanziale al RUE in quanto non modifica il dimensionamento né residenziale né produttivo, non presenta ricadute ambientali e pertanto non è soggetta a Valsat;
- altresì, ai fini della LR 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", le modifiche proposte risultano compatibili con le previsioni pianificatorie del PSC vigente in quanto non comportano delle ricadute alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici del territorio;

Dato atto che tale variante è costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA comprensiva di Estratto Norme modificate
- SCHEDE DELLE VARIANTI PROPOSTE;
- Norme
- Norme All. 1 - Elenchi e Schede di insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale;
- Norme All. 2 - Elaborato tecnico rischio di incidenti rilevanti;
- TAVOLE: QC 1, QC 2, QC 3, QC 4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11;
- 

Dato atto, inoltre, che:

- gli atti di variante al RUE sono stati depositati dal giorno 11/01/2017 al giorno 13/03/2017, nonché pubblicati all'albo pretorio dell'Unione (n. 742 in data 23/12/2016), sul proprio sito web, e sui siti web dei Comuni della stessa Unione e sul BURERT n. 9 in data 11/01/2017, ai fini della formulazione delle osservazioni da parte dei privati;
- contestualmente al deposito, è stato richiesto parere sulla variante al RUE all'Arpae ed all'Ausl, ai sensi dell'art. 19, lettera h) della LR 19/82, come modificato, nonché alla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica;

- nel termine di deposito sopracitato sono pervenute tre osservazioni di privati, ed i pareri favorevole con prescrizione da parte dell'Arpae (acquisito al protocollo dell'Unione in data 02/02/2017 al n. 1122) e favorevole in sintonia con Arpae, dell'Ausl (acquisito al protocollo dell'Unione in data 09/02/2017 al n. 1641;
- alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, sono state formulate le risposte e le controdeduzioni come riportato nell'apposito elaborato di "*Controdeduzioni ai pareri degli Enti ed alle osservazioni*" in allegato alla presente deliberazione;
- la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web dell'Unione ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- le proposte di modifiche comprese le osservazioni ed i pareri degli Enti come pervenuti, al RUE sono state illustrate alla Commissione Consiliare "Programmazione e Assetto del Territorio, Tutela Ambientale", convocata con Prot. 4341 del 31/03/2017, la quale si è espressa con parere secondo quanto riportato nel Verbale in data 06/04/2017, agli atti dell'Ufficio di Piano;

Viste e richiamate:

- la legge regionale 24/3/2000, n. 20, ed in particolare l'art 33
- la legge regionale 30/7/2013, n. 15 e s. m. i.
- il D.P.R. n. 380/2001 e s. m. i.
- il D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- 

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere contabile;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. Di controdedurre alle osservazioni ed ai pareri degli Enti secondo quanto riportato nell'apposito elaborato di "*Controdeduzioni ai pareri degli Enti ed alle osservazioni*", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 1/2016, ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, come rappresentata nei seguenti elaborati che vengono a far parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA comprensiva di Estratto Norme modificate
  - SCHEDA DELLE VARIANTI PROPOSTE;
  - Norme (TESTO COORDINATO)
  - Norme All. 1 - Elenchi e Schede di insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (TESTO COORDINATO);
  - Norme All. 2 - Elaborato tecnico rischio di incidenti rilevanti (TESTO COORDINATO);
  - TAVOLE COORDINATE: QC 1, QC 2, QC 3, QC 4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11;

3. Successivamente all'approvazione della variante, l'Unione provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia di Ferrara ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
4. Di dare atto che la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione da parte della Regione Emilia Romagna;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, il Responsabile del Settore proponente la presente deliberazione, dichiara che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
6. Di attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati di cui al punto 1 e 2, per un loro completo utilizzo e disponibilità sul sito dell'Amministrazione, e conservato agli atti dell'Ufficio di Piano dell'Unione Terre e Fiumi;
7. Di dare atto che, ai sensi dell' art. 39 del D.lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicata sul sito [www.unioneterrefiumi.fe.it](http://www.unioneterrefiumi.fe.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, preliminarmente alla sua approvazione.

Con separata votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 23 , palesemente espressi per alzata di mano dai 23 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

TS/lt



**Unione dei Comuni  
Terre e Fiumi**

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
Bui Stefania

IL SEGRETARIO GENERALE  
Bartolini Rossella

Proposta N. 16  
AREA GESTIONE TERRITORIO - FATTURE

OGGETTO: PRIMA VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 ADOTTATA CON DCU 48 del 25/10/2016 APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
F.to FARINA STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)