



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONE

Deliberazione n. 43 del 29/09/2015

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE COMPLEMENTI AL RUE (ART. 1.1.4 NORME): N. 1 REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI EDIFICI, N. 2 REGOLAMENTO DEL VERDE, N. 3 SANZIONI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il SEGRETARIO GENERALE BARTOLINI ROSSELLA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **22** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra BUI STEFANIA – nella sua qualità di PRESIDENTE, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Ama' Alessandro, Astolfi Alberto, Pigozzi Alessandra.**

Successivamente il CONSIGLIERE introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 6 all 'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

ROSSI NICOLA	Presente	MANCINELLI ENRICO	Presente
AMA' ALESSANDRO	Presente	ORSINI FRANCA	Presente
ASTOLFI ALBERTO	Presente	PAVANI GABRIELE	Presente
BARBIERI DARIO	Presente	PERELLI MIRKO	Assente
BARBIERI FILIPPO	Presente	PEZZOLI ELISABETTA	Assente
BIZZI GABRIELE	Presente	PIGOZZI ALESSANDRA	Presente
BOSCHETTI BEATRICE	Presente	RUFFONI RITA	Assente
CELATI ANNA	Presente	SARTI ALESSANDRO	Assente
BRISCAGLI ROBERTA	Presente	SPIANDORELLO ROBERTO	Assente
BUI STEFANIA	Presente	TRACCHI SIMONE	Presente
COLOMBARI VALERIA	Presente	TROMBIN ELISA	Assente
FERRARI MARCO	Presente	VERONESE LUANA	Presente
GALLI FABIO	Assente	ZAGHINI ERIC	Presente
GIANNINI ANTONIO	Presente	ZANCA DOMENICO	Assente
GUGLIELMO ANDREA	Presente		
LEONARDI MARCO	Presente		

PRESENTI N. 22

ASSENTI N. 8

OGGETTO: APPROVAZIONE COMPLEMENTI AL RUE (ART. 1.1.4 NORME): N. 1 REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI EDIFICI, N. 2 REGOLAMENTO DEL VERDE, N. 3 SANZIONI

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90.

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Perelli Mirco, Pezzoli Elisabetta, Sarti Alessandro, Spiandorello Roberto, Trombin Elisa, Zanca Roberto.

Il Presidente cede la parola all'Ing. Farina Stefano che illustra l'argomento.

Il Consigliere Alessandro Amà chiede un chiarimento circa l'articolo 14 del regolamento del verde.

Il Consigliere Pavani Gabriele esce dalla sala.

Il numero dei Consiglieri presenti scende a 21.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso:

che in data 28/11/2013, con la propria deliberazione n. 45 si procedeva alla Adozione del PSC e RUE, ai sensi degli artt. 32 e 34 della L.R. 20/00 e s.m.i., nel quale si allegava alle Norme del RUE con N. 3, l'elaborato: "Requisiti Prestazionali degli Edifici";

successivamente alla adozione del PSC e del RUE, sono stati approvati da parte della Regione alcuni Atti di Coordinamento Tecnico, in attuazione della L.R. n. 15/2013 e s. m. i., nonché sono stati adottati atti di pianificazione sovraordinata, quali la Variante Specifica al PTCP della Provincia di Ferrara, con D.C.P. n. 32 del 29/5/2014, il nuovo Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR), con D.G.R. n. 103 del 03/02/2014, ed il Piano Aria Integrato Regionale (PAIR), con D.G.R. n. 1180 del 21/07/2014;

quindi i contenuti sostanziali degli strumenti urbanistici adottati sono stati opportunamente verificati alla luce delle sopravvenute disposizioni normative e di pianificazione sovraordinata, e ove necessario o opportuno, si è proceduto attraverso le predette osservazioni d'ufficio alla loro proposta di modificazione e integrazione per assicurarne la relativa conformità;

che quindi i contenuti sostanziali del RUE, così come per il PSC, sono stati opportunamente verificati alla luce delle sopravvenute disposizioni normative e di pianificazione sovraordinata e, ove necessario o opportuno, si è proceduto attraverso lo strumento dell'osservazione d'ufficio alla loro modificazione e integrazione per assicurarne la relativa conformità nonché per armonizzare il testo normativo per una gestione più funzionale e semplificata da parte degli Uffici preposti, in particolare per il SUEI;

Precisato che gli adeguamenti, le modifiche e integrazioni proposti con le Osservazioni d'Ufficio al RUE, riguardavano:

- adeguamenti normativi, con eliminazioni delle parti di riproposizione delle norme sovraordinate (in ossequio al principio di non duplicazione di leggi) e di parti che non attengono alla regolamentazione edilizia ed urbanistica, con la finalità di snellimento e semplificazione dell'intero corpo normativo
- adeguamenti alla pianificazione sovraordinata
- correzione di errori materiali

modifica alla struttura del testo normativo con la traslazione di articoli, capi e titoli e lo spostamento di alcuni contenuti in allegati (sanzioni e regolamento del verde), per facilitarne la lettura;

Dato atto che sono stati redatti, nella fase istruttoria del RUE, sempre attraverso l'istituto dell'Osservazione d'Ufficio, le disposizioni inerenti gli elaborati relativi alle "Sanzioni" e al "Verde Privato e Pubblico", i quali, unitamente all'ex allegato 3 del RUE: "Requisiti Prestazionali degli edifici", sono stati richiamati quali Complementi al RUE stesso e disciplinati all'art. 1.1.4 comma 7 delle Norme;

Quanto sopra trova motivazione nel ritenere che gli argomenti trattati in detti elaborati, afferenti a competenze proprie dell'Ente locale, non rientrino fra gli allegati essenziali del RUE così come disciplinato dall'art. 29 della LR 20/00 e s.m.i.. Tali argomenti afferiscono a temi che hanno carattere contingente, particolarmente sensibili al contesto e al tempo, mutabili in ragione dello sviluppo tecnologico, che si prestano alla rettifica per prova ed errore (requisiti). Possono inoltre risentire direttamente del modificarsi delle specifiche normative di riferimento, sono soggette a processi di obsolescenza più rapidi dello sfondo prestazionale definito dal RUE, e pertanto sono passibili di verifiche e aggiornamenti più frequenti;

Per i suddetti motivi, nella finalità di poterli adeguare tempestivamente e in maniera semplificata, senza ulteriori aggravii dei procedimenti, è stato ritenuto opportuno provvedere per gli stessi elaborati un diverso iter di approvazione;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 42 del 29-09-2015 è stato approvato il regolamento Urbanistico Edilizio di cui all'art. 29 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che l'approvazione del RUE ha quindi inteso connotare quali Complementi i seguenti elaborati:

- Complemento N. 1 Requisiti Prestazionali degli Edifici
- Complemento N. 2 Regolamento del Verde
- Complemento N. 3 Sanzioni

precisando all'art. 1.1.4 comma 7 delle Norme che detti Complementi fanno particolare riferimento alla disciplina dei materiali urbani ed agli aspetti pertinenti al "buon costruire" che definiscono e specificano gli obiettivi prestazionali, *"hanno natura regolamentare e rientrano nelle competenze del Consiglio dell'Unione, sono richiamati nelle Norme del RUE ma non costituiscono parte integrante e sostanziale del regolamento"*;

Precisato che per quanto attiene il

- Complemento N. 1 "Requisiti Prestazionali degli Edifici": gli stessi sono da intendersi quali Requisiti di natura volontaria, sono definiti secondo quanto disposto con la Delibera di G.P. n. 83/22934 del 24.3.2009 allegato A coordinato con la Delibera di G.P. n. 145/33310 del 28.4.2009, e volti al perseguimento degli obiettivi per migliorare la qualità del territorio e delle opere edilizie, così come richiamato all'art. 2.2.37 delle Norme del RUE;

- Complemento N. 2 Regolamento del Verde: lo stesso è elaborato per una uniformità degli interventi a tutela dell'ambiente per tutto il territorio dell'Unione, in luogo dell'applicazione di norme molto diverse fra i vari Comuni desumibili più dalle Norme dei PRG che non da Regolamenti specifici, fatta eccezione per il Comune di Ro dove vige un Regolamento di tutela e incremento del verde allegato al PRG, del 1999. E' pertanto coerente con l'azione amministrativa, uniformare quanto più possibile le Norme di governo e controllo dello sviluppo del territorio, adottando strumenti unici per tutti i Comuni nel rispetto dei principi di semplificazione delle procedure edilizie ed ambientali degli interventi, e per una più efficace gestione delle procedure da parte del Servizio SUEI a cui è conferita la materia;

- Complemento N. 3 Sanzioni: individua le sanzioni amministrative pecuniarie, le somme da corrispondere a titolo di oblazione nel caso di abusi edilizi, le modalità di graduazione delle stesse, le sanzioni per le violazioni alle norme di tutela del verde, ed in generale alle violazioni delle Norme del RUE, in aggiornamento e sostituzione di quanto approvato dal Consiglio dell'Unione con la Delibera di C.U. n. 57 del 2012
Ritenuto che detti Complementi di natura Regolamentari sono nelle competenze e materia del Consiglio dell'Unione, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto dell'Unione;

Dato atto, inoltre, che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "Programmazione e Assetto del Territorio, Tutela Ambientale", convocata con Prot. 3727 del 22/04/2015, con Prot. 5821 del 22/06/2015 e Prot. 7803 del 18/08/2015, la quale si è espressa secondo quanto riportato nel Verbale in data 12/05/2015 – 25/06/2015 – 01/09/2015, agli atti dell'Ufficio di Piano;

Dato atto:

che degli elaborati in argomento quali complementi regolamentare del RUE, sono state realizzate copie in formato digitale, (CD-R) che vengono con il presente provvedimento approvate, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, anche attraverso il sito web dell'Unione Terre e Fiumi;

che si rende necessario attribuire efficacia amministrativa, anche alla copia in formato digitale (CD-R) dei complementi del Rue, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti elaborati sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento;

ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito www.unioneterrefiumi.fe.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, preliminarmente alla sua approvazione;

Visti:

la L.R. n.20/2000 e s.m.i.
la L.R. n.15/2013 e s.m.i.
la L.R. 23/2004 e s.m.i.
il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
la L. 689/81 e s. m. i.,
il D.Lgs. n. 267/2000;
lo Statuto dell'Unione Terre e Fiumi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Economico Finanziario attesta quindi che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Su proposta dell'Ufficio di Piano – Area Gestione del Territorio;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 1.1.4 comma 7^a del Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue), le Schede Prestazionali degli Edifici (Compl. N. 1), il Regolamento del Verde (Compl. N. 2), le Sanzioni (Compl. N. 3), che ne costituiscono complementi regolamentari, e sono da considerarsi quali parti integranti e sostanziali, anche se materialmente non allegati al presente provvedimento, dando atto che entreranno in vigore contestualmente al Rue Approvato con la Delibera di C.U. n. 42 del 29-09-2015;

2. di attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale (CD-R) delle Schede Prestazionali degli Edifici, del Regolamento del Verde e delle Sanzioni, per un loro completo utilizzo e disponibilità sui siti dell'Amministrazione, conservati agli atti dell'Ufficio di Piano dell'Unione Terre e Fiumi;

3. di dare atto che, ai sensi dell' art. 39 del d.lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito www.unioneterrefiumi.fe.it nella sezione amministrazione trasparente, e nell'area pianificazione e governo del territorio, preliminarmente alla sua approvazione;

4. di dare atto che all'entrata in vigore dei Complementi di cui al punto 1, cessano di avere efficacia norme in contrasto con questi, eventualmente vigenti nell'Unione Terre e Fiumi e nei Comuni facenti parte dell'Unione;

5. di trasmettere ai Comuni dell'Unione il presente provvedimento ai fini della trasparenza, nonché alla Provincia di Ferrara.

Dopodichè

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

TS/lt



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
BUI STEFANIA

IL SEGRETARIO GENERALE
BARTOLINI ROSSELLA



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

Proposta N. 2015 / 482
UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: APPROVAZIONE COMPLEMENTI AL RUE (ART. 1.1.4 NORME): N. 1
REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI EDIFICI, N. 2 REGOLAMENTO DEL VERDE, N. 3
SANZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/09/2015

IL DIRIGENTE
FARINA STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

Provincia di Ferrara

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 43 del 29/09/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE COMPLEMENTI AL RUE (ART. 1.1.4 NORME): N. 1
REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI EDIFICI, N. 2 REGOLAMENTO DEL VERDE, N. 3
SANZIONI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/10/2015.

Li, 20/10/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BARTOLINI ROSSELLA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)