

UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI
VARIANTE SPECIFICA N. 1 AL PSC E ALLA CAS
SCHEDA DELLE OSSERVAZIONI

N.°	PROT. GEN.	DATA	PROPONENTE	OGGETTO	ELABORATO CITATO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	VALUTAZIONE UFFICIO DI PIANO	ELABORATI OGGETTO DI MODIFICA						NOTE	VERIFICA AMM.NE
										QUADRO CONOSCITIVO - STUDIO GEOLOGICO - STUDIO ARCHEOLOGICO	RELAZIONE GENERALE - ANALISI GEOLOGICHE AMBITI ESPANSIONE	NORME DI PIANO	CARTOGRAFIA - RICOGNIZIONE VINCOLI PAESAGGISTICI	VALSAT - VINCA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA STRATEGICA		
OSSERVAZIONI ENTI/ASSOCIAZIONI																	
E1	10735	24/08/2017	Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara	Gli interventi previsti nella variante in esame, che dovessero prevedere l'impermeabilizzazione di nuove aree, dovranno essere realizzati perseguendo il fine dell'invarianza idraulica mediante la realizzazione di opere di mitigazione delle portate in ingresso alla rete consorziale nel rispetto dei disposti di cui alla del. cons. n. 61 del 04/12/2009;	\	Tutti	Prescrizione	Positive	NON PERTINENTE. La Variante in oggetto non prevede l'impermeabilizzazione di nuove aree. Si precisa che il riferimento al rispetto dell'invarianza idraulica è già repecipito nel PSC all'art. 4.1.21 delle Norme di Piano.								
				Tutti gli interventi di nuova edificazione e/o demolizione e ampliamento di fabbricati esistenti, previsti in adiacenza alla rete idraulica consorziale, dovranno rispettare le distanze minime dal ciglio dei canali previste dall'attuale regolamento cons. in materia di concessioni nonche le vigenti norme di Polizia idraulica (R.D. 368/1904);	\	Tutti	Prescrizione	No	NON PERTINENTE. La Variante in oggetto non prevede interventi di nuova edificazione e/o demolizione e ampliamento di fabbricati esistenti nelle adiacenze della rete consorziale. Si precisa che il riferimento al rispetto delle distanze da tale rete è già repecipito nel PSC all'art. 4.1.21 delle Norme di Piano.								
				Per gli interventi di cui al punto precedente e per quelli che prevedono lo scarico di acque reflue nelle linee idrauliche demaniali in gestione a questo Ente, il Consorzio rilascerà le determinazioni di sua competenza solo dopo aver esaminato elaborati grafici esplicativi delle opere da realizzare. Detti elaborati dovranno essere opportunamente quotati con dati altimetrici riferiti a capisaldi consorziali.	\	Tutti	Precisazione	No	NON PERTINENTE. Trattasi di precisazione di carattere generale non attinente con l'oggetto della variante.								

UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI
VARIANTE SPECIFICA N. 1 AL PSC E ALLA CAS
SCHEDA DELLE OSSERVAZIONI

N.°	PROT. GEN.	DATA	PROPONENTE	OGGETTO	ELABORATO CITATO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	VALUTAZIONE UFFICIO DI PIANO	ELABORATI OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE	
										QUADRO CONOSCITIVO - STUDIO GEOLOGICO - STUDIO ARCHEOLOGICO	RELAZIONE GENERALE - ANALISI GEOLOGICHE AMBITI ESPANSIONE	NORME DI PIANO	CARTOGRAFIA - RICOGNIZIONE VINCOLI PAESAGGISTICI	VALSAT - VINCA			CLASSIFICAZIONE ACUSTICA STRATEGICA
OSSERVAZIONI D'UFFICIO																	
U1		02/08/2017	Ufficio di Piano	Aggiornamento della denominazione del "Corpo Forestale dello Stato" in "Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agro-alimentare" all'art. 3.2.4, comma 3, delle Norme di Piano, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 177/2016.	Art. 3.2.4 Norme.	Tutti	Modifica normativa	No	ACCOGLIMENTO. Aggiornamento normativo.			Art. 3.2.4, comma 3.					
U2		14/09/2017	Ufficio di Piano	Aggiornamento delle definizioni e delle sigle contenute nei documenti del PSC in coerenza con quanto previsto nell'Allegato II della DGR 922 del 28/06/2017. Contestuale correzione dei valori di ST (ex SUL) totale ed inedificata inseriti nella tabella di "Analisi degli ambiti produttivi esistenti e previsti", riportata al Par. C.1.7 della Relazione Generale e al Par. 3.1.1 della Relazione di Valsat, in quanto erano stati erroneamente inseriti i valori della superficie fondiaria (SF), e aggiornamento di quelli sul consumo di suolo nella tabella riportata allo stesso Par. 3.1.1 della Relazione di Valsat.	Relazione Generale - C1 - Sistema insediativo, Norme, VALSAT.	Tutti	Modifica normativa	No	ACCOGLIMENTO. Aggiornamento normativo e correzione di errore materiale.	RG: C1 - Sistema insediativo (Par. C.1.6, C.1.7, C.1.9.2).	Artt. 1.11, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.16, All. 1 e All. 3.		VALSAT: Relazione (Par. 3.1.1.), All. 3.				

UNIONE DEI COMUNI TERRE E FUMI
VARIANTE SPECIFICA N. 1 AL PSC E ALLA CAS
SCHEDA DELLE OSSERVAZIONI

N.°	PROT. GEN.	DATA	PROPONENTE	OGGETTO	ELABORATO CITATO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	VALUTAZIONE UFFICIO DI PIANO	ELABORATI OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
										QUADRO CONOSCITIVO - STUDIO GEOLOGICO - STUDIO ARCHEOLOGICO	RELAZIONE GENERALE - ANALISI GEOLOGICHE AMBITI ESPANSIONE	NORME DI PIANO	CARTOGRAFIA - RICOGNIZIONE VINCOLI PAESAGGISTICI	VALSAT - VINCA		
RISERVE																
R1	14861	21/11/2017	Provincia di Ferrara - P.O. Pianificazione Territoriale	Si raccomanda un maggiore allineamento a quanto previsto dall'art. 28, comma 3, della LR 20/2000, come modificato dalla LR 6/2009, nella gestione degli strumenti di pianificazione dell'Unione. Inoltre, in sede di attuazione della pianificazione strutturale, si richiama ad una attenta valutazione dei contenuti di PSC, RUE e POC con riferimento all'art. 28, comma 3, nonché artt. 29, comma 3, e 30, comma 2, lett. a), meglio specificati nella Circ. Ass. del 01/02/2010 (BUR n. 39 del 04/05/2010).	\	Tutti	Modifica normativa e cartografica	No	ACCOGLIMENTO. Si provvede ad armonizzare le norme del PSC in adeguamento alle indicazioni dettate dall'Amministrazione Provinciale, in particolare precisando la valenza strutturale degli obiettivi delle Amm.ni Comunali rispetto alle più specifiche localizzazioni da affrontare nella pianificazione operativa del RUE e del POC. Nella legenda della Tav. 3 della Cartografia, relativamente agli elementi di progetto della mobilità lenta, si sostituisce il termine "infrastrutture" con "corridoi".			Artt. 1.9, comma 2, 4.1.19, comma 5, 4.2.1, comma 2, 4.2.6, comma 3.	CARTOGRAFIA: Tav. 3.			
R2	14861	21/11/2017	Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano	Si ritiene opportuno che a seguito dell'aggiornamento degli indirizzi di cui alla DGR 2193/2015 nell'ambito della Norme Tecniche vengano eliminate al comma 3 dell'art. 3.3.2 i riferimenti al DAL 112/98.	Art. 3.3.2 Norme.	Tutti	Modifica normativa	No	ACCOGLIMENTO. Aggiornamento normativo.			Art. 3.3.2, comma 3.				
	14861	21/11/2017	ARPAE - FERRARA	Favorevole alla seguente condizione: Con le raccomandazioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali					ACCOGLIMENTO							
Tresigallo, lì 03/05/2018																
										Il Dirigente						
										FARINA STEFANO						