



Allegato A1 alla Delibera di G.U. n.) & del \$(/\$+/\$%#

AVVISO

PER LA SELEZIONE PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI E/O DELLE AREE DA ATTUARE NEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI

Premesso che:

- L'unione dei Comuni Terre e Fiumi ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), unitamente alla Classificazione Acustica Inter-Comunale, ai sensi delle LR n. 20/2000 e n. 15/2001 e s. m. i., con deliberazione di Consiglio n. 42 del 29/09/2015, integrati in data 08/02/2016 con delibera CU n. 04;
- I suddetti strumenti urbanistici approvati sono pubblicati sul sito dell'Unione (www.unioneterrefiumi.fe.it) e, in adempimento al D.lgs. 33/2013 sulla trasparenza amministrativa, sul sito della Gazzetta Amministrativa, raggiungibile dall'apposito link presente sull'home-page del medesimo sito dell'Unione;

Considerato che questa Amministrazione, per la formazione del 1° Piano operativo Inter-Comunale (POC) attuativo del PSC approvato il 29/09/2015 ed al fine, quindi, di valutare le proposte di intervento che risultino più idonee e a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC, intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di operatori privati del territorio, da inserire nel POC stesso e nei quali attivare nell'arco temporale della sua validità (cinque anni), piani, interventi di nuova urbanizzazione, interventi puntuali, fra quelli individuati ed indicati dal PSC e dal RUE, sia nel territorio urbanizzato che in quello urbanizzabile, oltre a progetti di valorizzazione turistica e/o ambientale nelle Aree rurali di gestione o caratterizzazione urbanistico-funzionale e/o nelle Aree della Rete Ecologica Territoriale Locale;

Visto l'art. 30, comma 10, della LR 20/2000 così come modificato, che prevede che *“per selezionare gli ambiti nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione tra tutti quelli individuati dal PSC, il Comune può attivare un concorso pubblico, per valutare le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC”*;

In considerazione che:

- il presente Avviso intende promuovere e stimolare l'attivazione delle migliori energie per la formulazione da parte di cittadini e operatori di contributi e proposte di intervento di qualità, di accertare la disponibilità degli interessati ad intervenire, in relazione e stretta coerenza rispetto agli obiettivi di sostenibilità territoriale e ambientale e agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC, al contempo, di concorrere alla rivitalizzazione di aziende, attività e servizi esistenti sul territorio;
- l'Amministrazione assume quali obiettivi prioritari alla base della formazione del POC: la promozione di interventi di interesse privato coerenti e conformi al PSC, il concorso alla realizzazione, qualificazione e/o manutenzione del territorio e degli spazi pubblici, di attrezzature e dotazioni territoriali;



Tutto ciò premesso,

SI INVITANO

I proprietari degli immobili e/o aree, e/o altri soggetti che ne abbiano la disponibilità, a partecipare alla realizzazione degli interventi ammissibili mediante il POC, ai sensi di quanto previsto dal PSC e dal RUE dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, così come approvati in data 29/9/2015 con DCU n. 42 e integrati con DCU n. 4 in data 18/02/2016, così come specificati nelle **Modalità** per la selezione delle proposte di cui all'**Allagato A2** alla Delibera di G.U. N. 1/G del 04/07/2016

A

presentare, entro il termine delle ore 12.30 del giorno **30/09/2016**, le proprie "proposte d'intervento" articolate secondo il modello di cui all'**Allagato A3** alla medesima Delibera di G.U. N. 1/G del 04/07/2016, nel rispetto delle disposizioni e dei parametri previsti dal PSC e dal RUE dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi.

Ai fini del presente AVVISO, si specifica che il PSC ed il RUE sono pubblicati sul sito dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, alla pagina http://www.unioneterrefiumi.fe.it/nqcontent.cfm?a_id=5723 ed è disponibile in visione (previo appuntamento telefonico al n. 0532/383111 int. 930 o 931) presso l'Ufficio di Piano dell'Unione.

IL DIRIGENTE
ING. STEFANO FARINA