



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 96 del 06-08-2022

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INDIRIZZI SULLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL TERRENO DEL PODERE "BIFFI" DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **12:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

Pezzolato Paolo	Sindaco	Presente
Trombin Elisa	Vice Sindaco	Presente
Milani Renato	Assessore	Presente
Bini Alessandro	Assessore	Assente
Mancinelli Enrico	Assessore esterno	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO Montemurro Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Pezzolato Paolo che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INDIRIZZI SULLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL TERRENO DEL PODERE "BIFFI" DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Jolanda di Savoia è proprietario di un terreno agricolo adiacente al "Podere Biffi", distinto al Catasto al foglio 24 mappali 14-157-158-159-160-161;
- il sopracitato terreno agricolo è stato inserito nel Piano delle alienazioni 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 11/2022;
- il trasferimento di proprietà dall'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo dell'Emilia-Romagna (ERSA) al Comune è avvenuto in forza di atto di donazione a rogito del notaio dott. Bignozzi del 30 luglio 1982, rep. n. 46893/17474, con la clausola obbligatoria da parte del donatario di non mutare la destinazione impressa ai beni suddetti, salvo il preventivo ed espresso consenso da parte dell'Ente donante;
- la destinazione d'uso obbligatoria impressa ai beni con l'atto di donazione, quindi compreso il terreno agricolo adiacente al Podere Biffi, è quella di attività socio assistenziale;

RILEVATO che i terreni parte del Podere sono stati lasciati incolti in quanto l'Amministrazione comunale non è in grado al loro mantenimento, producendo una ricca vegetazione nonché divenuto luogo di proliferazione di nutrie, ratti ed altri animali;

RITENUTO di procedere alla locazione del terreno agricolo adiacente al Podere Biffi tramite Avviso pubblico, che alla presente si allega insieme ai suoi allegati;

VISTI:

- i pareri positivi di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili di Settore;
- il Dlgs. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni addotte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di esprimere il seguente indirizzo:

1. di procedere alla locazione del terreno agricolo adiacente al Podere "Biffi", di proprietà del Comune di Jolanda di Savoia, attraverso l'Avviso pubblico, allegato alla presente insieme ai suoi allegati per la realizzazione di progetti sociali;
2. di approvare l'Avviso pubblico e i suoi allegati;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per i conseguenti ed eventuali adempimenti da espletare ai fini della locazione del terreno agricolo adiacente al Podere "Biffi";

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - TUEL approvato con Dlgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Inoltre,

la Giunta Comunale

In ragione della necessità di provvedere celermente all'espletamento delle procedure più opportune ed idonee ai fini della concessione in locazione del Podere *"Biffi"*, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con DLgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
F.to Pezzolato Paolo

IL SEGRETARIO
F.to Montemurro Francesco

Proposta N. 101
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI INDIRIZZI SULLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL TERRENO DEL PODERE "BIFFI" DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04-08-2022

IL RESPONSABILE
F.to Zannicolò Luca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 04-08-2022

IL RESPONSABILE
F.to Tiengo Tonino
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)