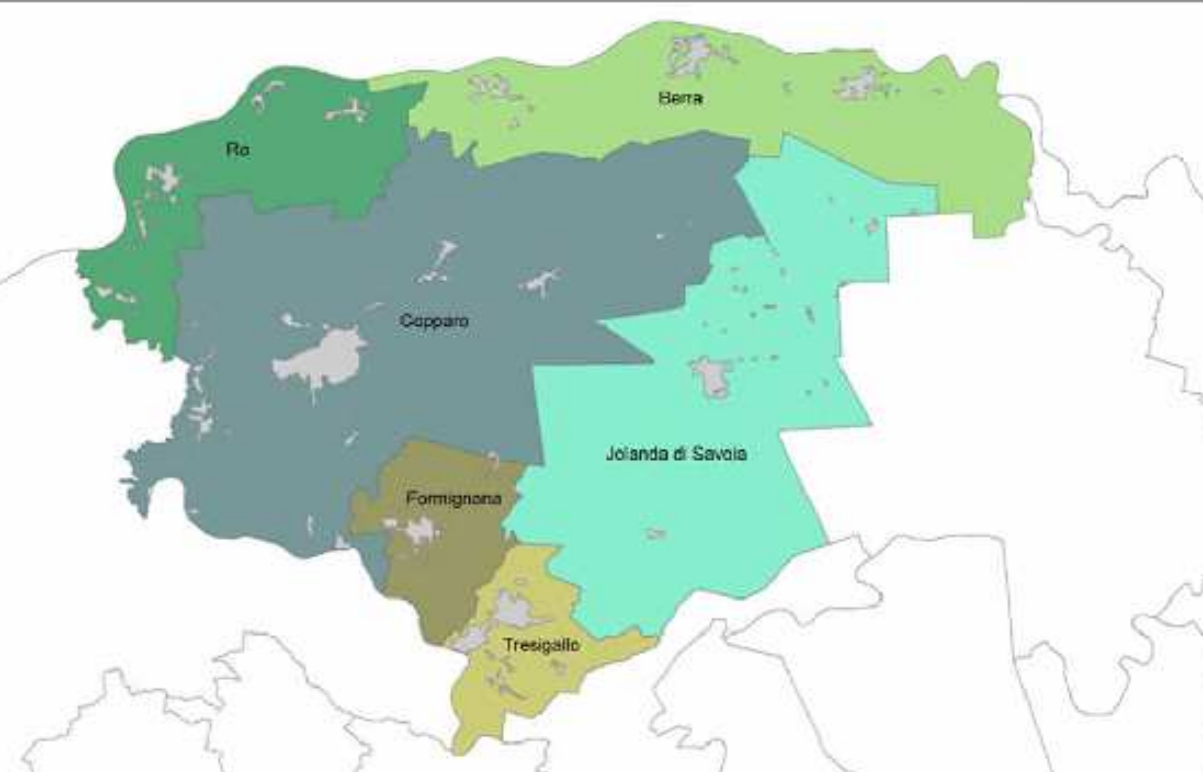


Unione dei Comuni  
Terre e Fiumi

**COPPARO - BERRA  
TRESIGALLO - FORMIGNANA - RO**

Provincia di Ferrara

**R.U.E.  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
Quadro Conoscitivo**



**VARIANTE N. 2 (ART. 34 LR 20/00)**

**TAVOLA QC4  
CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI  
NEGLI AMBITI DI CENTRO STORICO**

**COMUNE DI TRESIGALLO**

Versione 1/2018      Scala 1:2.000      Data Maggio 2018

**AMMINISTRATORI DELL' UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI**

Presidente: LAURA PERELLI      Sindaco del Comune di Formignana

Giunta: ERIC ZAGHINI      Sindaco del Comune di Berra  
NICOLA ROSSI      Sindaco del Comune di Copparo  
ANTONIO GIANNINI      Sindaco del Comune di Ro  
ANDREA BRANCALEONI      Sindaco del Comune di Tresigallo

Segretario: LUCIANA ROMEO

**UFFICIO DI PIANO UNIONE TERRE E FIUMI  
GRUPPO DI LAVORO**

DIRIGENTE Area Gestione Territorio: Ing. Stefano Farina

RESPONSABILE Ufficio di Piano: Silvia Trevisani  
Collaboratore: Roberto Bonora

PER LA TRADUZIONE CARTOGRAFICA DELLE SCELTE DI PIANO:  
Servizio Sistemi Informativi Territoriali

RESPONSABILE: Anna Coraini  
Collaboratore: Giorgio Chioldi

ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO:  
ADOZIONE: Delibera di C.U. n. 45 del 28/11/2013  
APPROVAZIONE: Delibera di C.U. n. 42 del 29/09/2015  
INTEGRAZIONE: Delibera di C.U. n. 4 del 18/02/2016

VARIANTI N. 2  
ADOZIONE: Delibera di C.U. n. 25 del 26/06/2017  
APPROVAZIONE: Delibera di C.U. n. 24 del 06/06/2018

**LEGENDA**

Parimetro dell'ambito Centro Storico

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN CENTRO STORICO (Art. 2.2.7 delle Norme del RUE)**

- ECS\_A Edifici, complessi e/o agglomerati di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- ECS\_A1 Edifici, complessi e/o agglomerati oggetto di vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- ECS\_A2 Edifici, complessi e/o agglomerati oggetto di vincolo "de jure" ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- ECS\_A3 Edifici, complessi e/o agglomerati aventi funzioni di nodalità strutturali dell'impianto urbano
- ECS\_B1 Edifici e/o agglomerati di valore morfologico e tipologico
- ECS\_B2 Edifici e/o agglomerati di valore morfologico, tipologico ed architettonico
- ECS\_C1 Edifici e/o agglomerati di servizio privi di valore morfologico, tipologico ed architettonico
- ECS\_C2 Edifici e/o manufatti incongrui

Murature di recinzione oggetto di vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

**ANALISI DELLE FUNZIONI DI RANGO URBANO**

Fronti, e porzioni di fronte, a destinazione commerciale

Immobili pubblici	Amministrazione Comunale
Polizia Municipale	Carabinieri
Poste	Farmacia
Biblioteca Comunale	Parrocchia
Cinema	Teatro
Scuole dell'infanzia	Scuole primarie e medie
Ospedale	Casa di riposo per anziani

**IL SISTEMA DELLE AREE VERDI**

- Giardini pubblici
- Giardini privati di valore storico-testimoniale (Art. 2.2.8 delle Norme del RUE)
- Parchi giochi attrezzati

**IL SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità pubblica
- Aree pertinenziali private
- Piste ciclabili e ciclo-pedonali urbane
- Zone pedonali
- Zone a traffico limitato
- Parcheggi pubblici

**AMBITI IN DEROGA**

- Ambiti in deroga da attuarsi tramite PUC (Art. 2.2.14 delle Norme del RUE)
- Ambiti in deroga da attuarsi tramite PDC (Art. 2.2.15 delle Norme del RUE)

