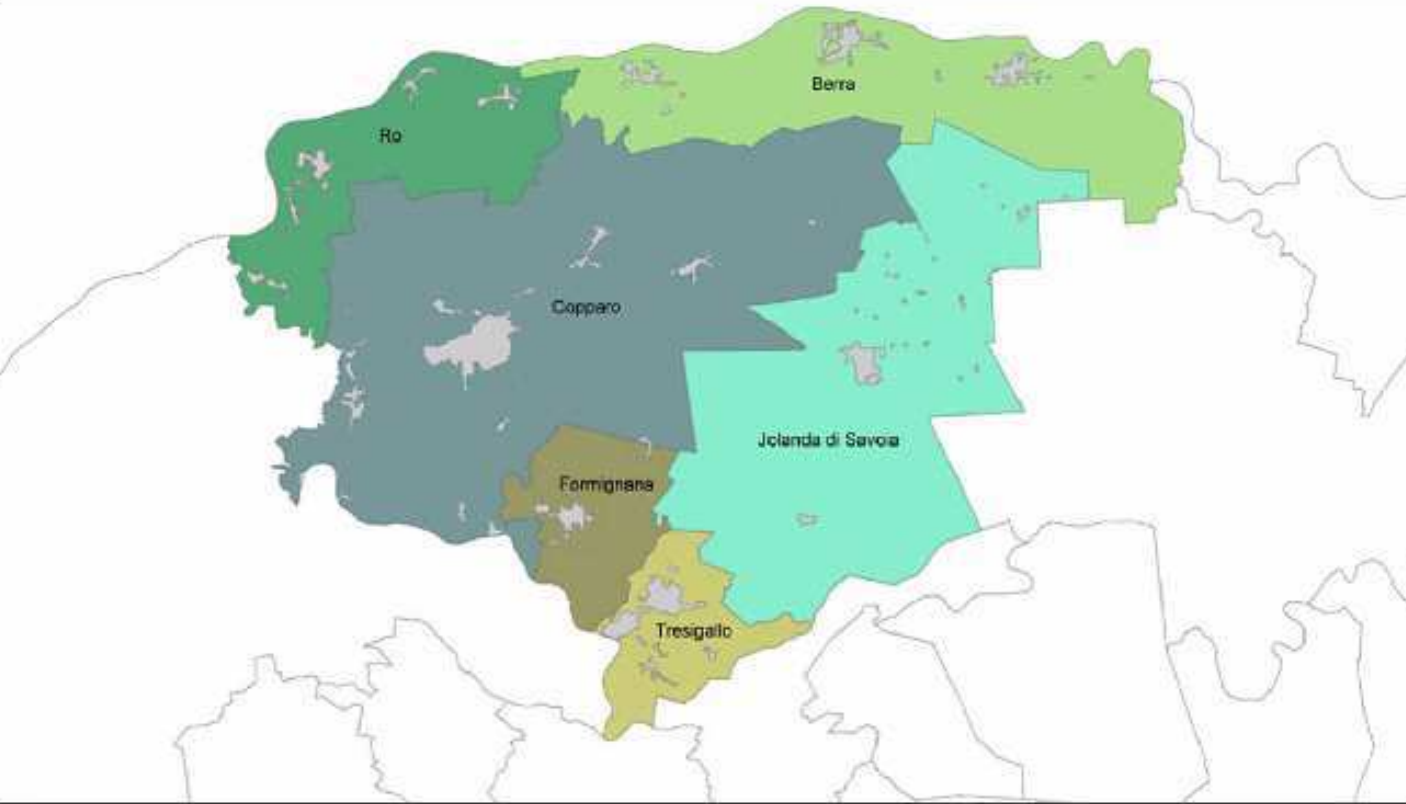


**R.U.E.**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**  
**Quadro Conoscitivo**



VARIANTE N. 1 (ART. 33 LR 20/00)

**TAVOLA QC3**

**CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI**  
**NEGLI AMBITI DI CENTRO STORICO**

COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Versione Coordinata

Scala 1:1.000

Data Marzo 2017

ADOZIONE Delibera C.U. n. 45 del 28/01/2013  
APPROVAZIONE Delibera C.U. n. 42 del 29/09/2015  
INTEGRAZIONE Delibera C.U. n. 4 del 18/02/2016

**Variante n. 1**

ADOZIONE Delibera C.U. n. 48 del 25/10/2016  
APPROVAZIONE Delibera C.U. n. 15 del 12/04/2017

**AMMINISTRATORI UNIONE "TERRE E FIUMI"**

Presidente LAURA PERELLI Sindaco del Comune di Formignana  
Giunta ERIC ZAGHINI Sindaco del Comune di Berra  
NICOLA ROSSI Sindaco del Comune di Copparo  
ELISA TROMBIN Sindaco del Comune di Jolanda di Savoia  
ANTONIO GIANNINI Sindaco del Comune di Ro  
ANDREA BRANCALEONI Sindaco del Comune di Tresigallo  
Segretario ROSSELLA BARTOLINI

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE UNIONE "TERRE E FIUMI"**

STEFANO FARINA  
Dirigente Area Gestione Territorio

SILVIA TREVISANI Responsabile Procedimento  
ROBERTO BONORA Ufficio di Piano

GIUSEPPE GUIDI Responsabile SUEI

Per l'elaborazione cartografica:  
ANNA CORAINI  
GIORGIO CHIOLDI

U.TE.CO.  
coordinamento:  
arch. PIETRO PIGOZZI

gruppo di lavoro:  
arch. FRANCESCO VAZZANO  
arch. GIULIA CALO'  
dott. geol. MARCO PIGOZZI  
dott.ssa RITA BENETTI

Analisi del patrimonio storico:  
arch. MICHELE RONGONI

**LEGENDA**

Perimetro dell'ambito Centro Storico

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI IN CENTRO STORICO (Art. 2.2.7 delle Norme del RUE)**

- ECS\_A Edifici, complessi e/o agglomerati di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- \* ECS\_A1 Edifici, complessi e/o agglomerati oggetto di vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- ECS\_A2 Edifici, complessi e/o agglomerati oggetto di vincolo "de jure" ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- ECS\_A3 Edifici, complessi e/o agglomerati aventi funzioni di nodalità strutturali dell'impianto urbano
- ECS\_B1 Edifici e/o agglomerati di valore morfologico e tipologico
- ECS\_B2 Edifici e/o agglomerati di valore morfologico, tipologico ed architettonico
- ECS\_C1 Edifici e/o agglomerati di servizio privi di valore morfologico, tipologico ed architettonico
- ECS\_C2 Edifici e/o manufatti incongrui

Murature di recinzione oggetto di vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

**ANALISI DELLE FUNZIONI DI RANGO URBANO**

- Fronti, o porzioni di fronte, a destinazione commerciale
- Immobili pubblici
- Polizia Municipale
- Poste
- Biblioteca Comunale
- Cinema
- Scuole dell'infanzia
- Ospedale
- Amministrazione Comunale
- Carabinieri
- Farmacia
- Parrocchia
- Teatro
- Scuole primarie e medie
- Casa di riposo per anziani

**IL SISTEMA DELLE AREE VERDI**

- Giardini pubblici
- Giardini privati di valore storico-testimoniale (Art. 2.2.8 delle Norme del RUE)
- Parchi giochi attrezzati

**IL SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità pubblica
- Aree pertinenziali private
- Piste ciclabili e ciclo-pedonali urbane
- Zone pedonali
- Zone a traffico limitato
- Parcheeggi pubblici

**AMBITI IN DEROGA**

- Ambiti in deroga da attuarsi tramite PUC (Art. 2.2.14 delle Norme del RUE)
- Ambiti in deroga da attuarsi tramite PDC (Art. 2.2.15 delle Norme del RUE)

