

**ALL. A**

COMUNE DI \_\_\_\_\_

PROVINCIA DI FERRARA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N.

**OGGETTO: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 18**

**DELLA LR 20/2000 E S. M. I., PER L'ATTUAZIONE DI AMBITO**

**ASSOGGETTATO A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.):**

**“TITOLO INTERVENTO”**

L'anno \_\_\_\_, del giorno \_\_ del mese \_\_, con la presente scrittura privata, da

valersi ad ogni effetto di legge, sono comparsi:

a) Il sig./La sig.ra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_,

in qualità di Responsabile Area / Ufficio \_\_\_\_\_, che interviene

nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse

del Comune di \_\_\_\_\_, autorizzato alla firma del presente atto

con decreto / delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nel seguito

denominato Comune;

b) Il sig./La sig.ra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_,

in qualità di rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_),

con sede in \_\_\_\_\_ proprietaria/avente titolo \_\_\_\_\_

(*Specificare*) dei terreni classificati al Catasto Terreni del Comune di

\_\_\_\_\_ al Foglio \_\_, Particelle \_\_\_\_\_, di superficie

catastale totale di mq \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di essere in possesso dei

requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una

pubblica amministrazione e dichiara, altresì, di agire in questo atto in

**ALL. A**

nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietario degli immobili sotto descritti, d'ora in poi indicata per brevità con l'espressione "Proponente";

Specificando che tali aree si presentano libere da opere, costruzioni od edifici;  
*ovvero*

Specificando che tali aree si presentano libere da opere, costruzioni od edifici, salvo che per la presenza di un edificio destinato a \_\_\_\_\_, catastalmente identificato al Foglio \_\_ Particelle \_\_\_\_\_, legittimato attraverso concessione edilizia / concessione a sanatoria / Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, la cui capacità edificatoria, qualora venga demolito, potrà essere computata nell'intervento secondo i dettami dall'art. 4.1.27 delle norme di PSC;

**PREMESSO CHE**

- L'art. 18 della LR n. 20 del 24/03/2000 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio) e s. m. i. prevede che gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

- Il medesimo art. 18 prevede che:  
a) l'accordo indichi le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità

**ALL. A**

delle scelte di pianificazione concordate;

b) l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione

cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

c) l'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei

suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

d) per quanto non disciplinato dalla medesima LR 20/2000 trovano

applicazione le disposizioni di cui ai commi 2, 4 e 5 dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990;

- L'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con propria delibera di Consiglio n. 42 del 29/09/2015, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) dell'intero territorio dell'Unione, ai sensi degli artt. 32 e 33 della LR 20/2000 e s. m. i., così come successivamente modificati e integrati;

- La medesima Unione, con propria delibera di Consiglio n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, ha approvato il primo Piano Operativo Inter-Comunale (POC), ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s. m. i.;

- Nel predetto primo Piano Operativo Inter-Comunale non sono stati previsti interventi realizzabili attraverso Piani Urbanistici Attuativi (PUA), ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 e s. m. i., in quanto dall'indagine di selezione pubblica per la raccolta di manifestazioni di interesse di progetti, avvenuta anteriormente alla fase di adozione del predetto strumento urbanistico,

**ALL. A**

l'esito è risultato negativo;

- All'art. 1.3, comma 3, delle norme del medesimo POC è previsto che per

l'attuazione degli ambiti assoggettati a PUA debbano essere sottoscritti

opportuni accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/000 e s. m. i., in base ad

apposito schema approvato dalla Giunta dell'Unione, e che tali accordi

debbono essere recepiti nello stesso piano ai sensi di quanto previsto

all'art. 34 della citata LR 20/2000 e s. m. i.;

- L'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con la delibera di GU n. \_\_ del

\_\_/\_\_/\_\_\_\_ ha provveduto all'approvazione dello SCHEMA TIPO di

"Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s. m. i.,

per l'attuazione di ambito assoggettato a Piano Urbanistico Attuativo

(PUA);

- Per l'intervento in oggetto è stata presenta apposita manifestazione di

interesse con nota prot. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, così come integrata con

nota prot. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (eventuale), da parte della ditta:

\_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_;

- Detta manifestazione di interesse con proposta progettuale è stata

valutata positivamente dal Comune con atto deliberativo N. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ e trasmessa all'Unione Terre e Fiumi per la verifica di

compatibilità urbanistica ai fini del suo inserimento nel POC.

- L'Ufficio competente dell'Area gestione del Territorio, ha verificato

l'intervento proponendo la sintesi come da Scheda Intervento in data

\_\_/\_\_/\_\_\_\_ (allegato n. \_\_\_\_), alla Giunta dell'Unione che con propria

**ALL. A**

delibera n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, l'ha ritenuta accoglibile giudicandone positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica, dando quindi indicazione al Comune di \_\_\_\_\_ di provvedere alle procedure negoziali con il Proponente, allo scopo di avviare le procedure ai inserimento nel POC;

- Detta proposta quindi, integrata e aggiornata secondo le indicazioni di cui sopra (*Eventuale*), è stata accolta dal Comune in quanto contribuisce alla valorizzazione del territorio, accresce/riqualifica il patrimonio immobiliare comunale e, più in generale, consente un miglioramento della qualità della

vita della cittadinanza, \_\_\_\_\_ (*inserire ulteriori considerazioni e motivazioni legate alla proposta di intervento*), giusta delibera GC n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, con le seguenti proposte / riserve:

\_\_\_\_\_, dando mandato al Responsabile Area Tecnica Ing./Arch./Geom. \_\_\_\_\_ di sottoscrivere apposito

Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s. m. i.;

- A seguito di specifici incontri con i rappresentanti del Comune e dell'Unione, è stata concertata la soluzione progettuale meglio identificata nell'allegata scheda planivolumetrica redatta dal proponente (all. n. \_\_\_\_ ) e nella "scheda intervento" (allegato n. \_\_) redatta dall'Ufficio di Piano;

- L'intervento in oggetto ricade in area classificata dai vigenti PSC e RUE come di seguito: \_\_\_\_\_;

VISTA la LR 20 del 24/03/2000 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), in particolare gli artt. 18 e 30;

**ALL. A**

VISTA la L 241/1990 e s. m. i., in particolare l'art. 11;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Dato atto che è intenzione del Comune di \_\_\_\_\_ dare impulso all'economia del proprio territorio, incentivando lo sviluppo imprenditoriale, commerciale e turistico, a seguito degli incontri intercorsi fra le parti, finalizzato a definire l'assetto urbanistico dell'area, anche sulla base delle richieste avanzate,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 CONTENUTI IN PREMESSA**

1. La premessa e gli atti richiamati costituiscono parte integrante del presente accordo e si devono intendere in questo integralmente riportati.

**ART. 2 OGGETTO DELL'ACCORDO**

1. Il presente accordo attiene al contenuto del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'intervento specificato al successivo art. 3, da assumere nel Piano Operativo Inter-Comunale (POC), approvato con delibera di Consiglio Unione n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e s. m. i., in adeguamento / aggiornamento secondo il procedimento di cui all'art. 34 della LR 20/00 e s. m. i. e ai sensi dell'art. 1.3 comma 3 delle Norme dello stesso POC.

2. Il presente accordo regola altresì i contenuti e modalità attuative degli interventi previsti al successivo art. 3, in conformità ai contenuti del PSC e del RUE dell'Unione Terre e Fiumi, nonché della normativa e della pianificazione sovraordinata vigente al momento della sottoscrizione.

3. Qualsiasi modifica non prevista dal presente accordo deve essere

**ALL. A**

concordata fra le parti e costituisce variante allo stesso.

4. Il presente accordo diviene per il Proponente immediatamente efficace dal momento della sua sottoscrizione. L'efficacia dell'accordo nei confronti del Comune è subordinata all'approvazione del POC / PUA, a cura dell'Unione a cui il Comune ha delegato la funzione, e al quale accede.

5. Con il presente accordo, il Comune si impegna a dare mandato all'Unione Terre e Fiumi affinché recepisca l'intervento nel Piano Operativo Inter-Comunale (POC) ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 della LR 20/2000 e s. m. i.; pertanto la sua sottoscrizione non ha effetti conformativi dei diritti edificatori, ma è un'intesa preliminare condizionata al suo recepimento nello strumento urbanistico predetto, la cui approvazione conformerà la potenzialità edificatoria oggetto della proposta;

6. La sottoscrizione del presente accordo non ha effetti conformativi della proprietà, in quanto la stessa verrà trasferita in fase di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione con appositi atti in forma pubblica (le cui spese dovranno far carico sul Proponente).

7. In virtù di quanto esposto negli articoli a seguire, il presente accordo presenta il requisito del "rilevante interesse per la comunità locale" richiesto dall' art. 18 della L R 20/2000 e s. m. i.

**ART. 3 TRASFORMAZIONE URBANISTICA: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

1. L'intervento ha per oggetto: \_\_\_\_\_, così come definito nell'allegata scheda plani volumetrica redatta dal proponente (all. n. \_\_\_\_), facente parte integrante e sostanziale del presente

**ALL. A**

accordo.

2. \_\_\_\_\_ (*Inserire*

*la descrizione sintetica delle finalità che con il PUA si intende conseguire).*

3. L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di \_\_\_\_\_ al

Foglio \_\_, Particelle \_\_, di superficie catastale totale di mq \_\_\_\_\_;

4. I parametri urbanistico/edilizi dell'intervento, coerenti con quanto previsto

dai vigenti PSC e RUE dell'Unione Terre e Fiumi, sono così sintetizzati:

ST: mq \_\_\_\_\_

SF: mq \_\_\_\_\_

SUL: mq \_\_\_\_\_, di cui mq \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_ e mq \_\_\_\_\_ ad uso

\_\_\_\_\_

5. L'intervento sarà così articolato:

- \_\_\_\_\_ (*Inserire*

*la descrizione dell'intervento oggetto dell'accordo).*

In applicazione delle regole della perequazione urbanistica, di cui

all'art.4.1.27 del PSC e all'art. 2.2.36 del RUE, l'Unione riconoscerà alle

aree in argomento dei diritti edificatori di perequazione pari a:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 0, \_\_ mq./mq. per le aree non soggette a vincoli

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 0, \_\_ mq./mq. per le aree soggette a vincoli.

6. Tali diritti edificatori saranno utilizzabili, secondo le modalità previste dal

POC / PUA nel quadro dell'attuazione dell'ambito \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_), (*vedi scheda planivolumetrica redatta dal Proponente, Allegato n.*

\_\_).

7. Le dotazioni territoriali necessarie per l'attuazione dell'intervento (ex



**ALL. A**

standard urbanistici), sono da realizzare all'interno del comparto come perimetrato, ovvero nel comparto / area \_\_\_\_\_, a cura del Proponente o chi per esso e cedere al Comune. La loro quantificazione è sintetizzata come di seguito e la localizzazione e specificazione è desumibile dalla scheda planivolumetrica redatta dal Proponente (Allegato n. \_\_\_\_).

Parcheggi pubblici: mq \_\_\_\_\_

Verde pubblico: mq \_\_\_\_\_

Altro (specificare): mq \_\_\_\_\_

Totale: mq \_\_\_\_\_

*(Inserire eventuali ulteriori accordi fra proponente e Amministrazione Comunale con le motivazioni)*

8. L'Unione potrà dare alla Delibera di approvazione del PUA valenza di Permesso di Costruire per le sole opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della LR 20/2000, a condizione che sussistano tutti i requisiti dell'opera e siano stati ottenuti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta cui è subordinato il rilascio del titolo abilitativo edilizio. Le eventuali varianti allo stesso potranno essere rilasciate senza la necessità di ulteriori pronunce deliberative, seguendo le procedure dei titoli abilitativi di cui alla LR 15/2013 e s. m. i.

**ART. 4. OBBLIGHI DEL PROPONENTE**

1. Il Proponente, si impegna a:

a) a presentare, entro il termine previsto al successivo art. 6, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'intervento in conformità alla scheda

**ALL. A**

planivolumetrica redatta dallo stesso e allegata al presente accordo, così come eventualmente adeguata alle prescrizioni degli enti competenti ad esprimere pareri, autorizzazioni o nulla osta, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento stesso, e/o alle modifiche concordate con l'Amministrazione, ai sensi del comma 3 del precedente art. 2 del presente accordo, nonché secondo quanto prescritto dal RUE vigente, e ad eseguire gli interventi nei modi e tempi stabiliti al successivo art. 5;

b) a prestare e presentare le idonee garanzie finanziarie a tutela delle obbligazioni nei confronti del Comune, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione e/o atto unilaterale d'obbligo, dovuti per legge, per l'attuazione del PUA di cui alla precedente lettera a);

c) a rendere edotti i propri aventi causa a qualsiasi titolo dell'esistenza del presente accordo, riportandone esplicito riferimento negli eventuali atti di compravendita e di eventuale gestione, affinché l'acquirente/gestore si impegni a rispettarlo.

In forza del trasferimento anche parziale della proprietà delle aree di cui al presente accordo, gli acquirenti e, successivamente, i loro aventi causa, subentreranno nella posizione giuridica del Proponente relativamente ai diritti, oneri e obblighi nascenti dal presente atto;

d) a concordare con il Comune le modalità di trasferimento totale o parziale della proprietà delle aree di cui al presente accordo e a comunicare detto trasferimento all'Unione, mediante invio di copia dei relativi contratti a mezzo di lettera raccomandata, ovvero di PEC, entro giorni 30 dalla data

**ALL. A**

di stipulazione dei contratti medesimi

e) a \_\_\_\_\_

*(descrizione di eventuali ulteriori obblighi scaturenti dall'accordo).*

2. Saranno a carico del Proponente tutte le certificazioni, abilitazioni ed autorizzazioni comunque denominate richieste dalla normativa vigente o dalle corrette regole di esecuzione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le certificazioni impiantistiche, l'accatastamento e frazionamenti, i collaudi.

3. Gli obblighi di cui al presente articolo costituiscono obbligazioni assunte volontariamente dal Proponente e costituiscono onere ulteriore rispetto alla eventuale corresponsione del contributo di costruzione di cui al Titolo III della LR 15/2013.

**ART. 5 OBBLIGHI DEL COMUNE**

1. Il compito del Comune, avendo delegato la funzione urbanistica all'Unione Terre e Fiumi è quello di:

a) dare mandato all'Unione Terre e Fiumi, attraverso atto deliberativo dell'organo competente, per recepire nel POC dell'Unione medesima, ai sensi di quanto disposto dall'art. 34 della LR 20/2000 e s. m. i., l'intervento in oggetto così come definito al precedente art. 3 e sintetizzato nella scheda planivolumetrica redatta a cura del proponente, allegato n. \_\_\_ al presente accordo, già valutata tecnicamente dall'Ufficio competente dell'Area Gestione del Territorio con parere prot. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (Allegato n. \_\_\_) e dalla Giunta dell'Unione con Delibera n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (Allegato n. \_\_\_);

**ALL. A**

b) dare indicazioni all'Unione Terre e Fiumi per l'approvazione del PUA conforme alla scheda planivolumetrica e alla scheda intervento, quest'ultima redatta a cura dell'ufficio di Piano, allegati n. \_\_ e n. \_\_\_\_ al presente accordo, così come eventualmente modificati a seguito delle prescrizioni degli enti competenti, nonché alle disposizioni del PSC e del RUE vigenti e alle norme e ai piani sovraordinati.

2. Il Comune sottoscriverà con il Proponente la convenzione, o atto unilaterale d'obbligo, conforme allo schema allegato al PUA approvato e lo trasmetterà in copia all'Unione Terre e Fiumi.

3. Il Comune prenderà in carico al Patrimonio comunale le opere realizzate di cui all'art. 3 comma 7, solo dopo la loro completa realizzazione e certificazione / collaudo di esecuzione a regola d'arte. Con la presa in carico, il Comune svincolerà le Garanzie Fideiussorie prestare dal proponente. Della conclusione del procedimento, verrà data comunicazione all'Unione Terre e Fiumi trasmettendo copia degli atti.

**ART. 6 TERMINI DI ATTUAZIONE E VALIDITA' DELL'ACCORDO**

1. Entro \_\_\_\_\_ dal recepimento nel POC del presente accordo, il Proponente dovrà presentare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) conforme alla scheda planivolumetrica e alla scheda intervento, quest'ultima redatta a cura dell'Ufficio di Piano, Allegati n. \_\_ e n. \_\_\_\_ al presente accordo, così come eventualmente adeguate alle prescrizioni degli enti competenti e/o alle modifiche concordate con l'Amministrazione, ai sensi del comma 3 del precedente art. 2 del presente accordo, completa di tutti gli elaborati indicati al Titolo 1.6 capo IV delle Norme del RUE. Qualora tale PUA non abbia il

## **ALL. A**

valore e gli effetti del titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in esso previste, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della LR 20/2000 e s. m. i., il Proponente dovrà presentare inoltre la richiesta di rilascio del permesso di costruire, completa di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in particolare la convenzione, o atto Unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere con il Comune entro lo stesso suddetto termine.

2. Entro il termine previsto nel titolo abilitativo, il Proponente, dovrà dare inizio ai lavori previsti nel progetto approvato.

3. Entro i termini previsti nel titolo abilitativo, il Proponente dovrà realizzare e cedere all'Amministrazione comunale territorialmente competente le dotazioni territoriali, nonché le altre opere eventualmente previste nel presente accordo e meglio precisate all'art. 3 comma 9 7, e da specificare nella convenzione o nell'atto unilaterale d'obbligo da allegarsi al permesso di costruire stesso, dandone contestuale informazione all'Unione.

4. Tutti i tempi sopra indicati sono da considerarsi perentori, salvo proroga motivata concessa dall'Unione in accordo con il Comune.

### **ART. 7 CONDIZIONI DI EFFICACIA DEL PRESENTE ACCORDO**

1. Il Comune, in concerto con l'Unione, si riserva la possibilità di promuovere eventuali modifiche al presente accordo, previa intesa con il Proponente, qualora ciò dovesse risultare necessario ai fini della tutela di un interesse pubblico, alla salvaguardia della salute, dell'ambiente e della sicurezza o per evenienze indotte da forza maggiore o derivanti da altre ragioni di rilevante pubblico interesse connesse agli obiettivi e contenuti dell'accordo stesso, in coerenza con le indicazioni della pianificazione urbanistica.

## **ALL. A**

2. Qualora a seguito delle suddette modifiche non si raggiunga un'intesa, si potrà recedere dal presente accordo senza ulteriori adempimenti a carico delle parti.

3. Il Comune, si riserva la facoltà di effettuare una verifica, dopo TRE anni dall'approvazione del POC, onde valutare lo stato di attuazione dello stesso. Per detta Verifica si avvarrà degli Uffici competenti dell'Area Gestione Territorio dell'Unione Terre e Fiumi.

4. A seguito della suddetta verifica, per mutate intenzioni o sopravvenute difficoltà del Proponente, potrà essere approntata una variante al POC per eliminarne l'area e/o immobile inserito, previo liberatoria dello stesso Proponente.

5. L'efficacia conformativa delle potenzialità edificatorie dei suoli previste dal presente accordo è subordinata e condizionata sospensivamente, ai sensi del comma 3 dell'art.18 della LR 20/2000 e s. m. i., all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico a cui lo stesso accederà (POC/PUA).

### **ART. 8 INADEMPIENZE ALL'ACCORDO**

1. Qualora il Proponente non presenti il PUA e/o la richiesta del titolo abilitativo entro i termini previsti al precedente art. 6, comma 1, del presente accordo, il Comune si riserva la facoltà di richiedere ai competenti uffici dell'Unione Terre e Fiumi, di stralciare dal POC la previsione dell'intervento in oggetto, senza che nulla sia dovuto alla controparte.

2. Qualora il Proponente non rispetti i termini previsti ai commi 2 e 3 del precedente articolo 6 del presente accordo, fatto salvo quanto previsto al comma 4 del predetto art. 6, il Comune si riserva di avvalersi delle garanzie

**ALL. A**

finanziare presentate, allegare al titolo abilitativo, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

3. Qualora il Proponente risulti inadempiente agli obblighi assunti, il Comune potrà recedere dal presente accordo, con diritto in ogni caso al risarcimento dei danni, nei quali sono comprese anche le spese amministrative dell'iter procedurale e quelle per ripristinare lo stato di fatto dei terreni interessati o eventualmente il completamento delle opere.

4. Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano state portate a conoscenza da parte del Proponente a tutti gli aventi causa a qualsiasi titolo, il Comune si riserva la facoltà di assumere nei confronti dello stesso soggetto attuatore tutte le opportune iniziative, anche giudiziarie, a tutela dei propri interessi.

5. Qualora l'intervento non venga recepito nel POC, il Proponente si potrà ritenere sollevato dagli obblighi contenuti nel presente accordo; in tal caso, non sarà dovuta nessuna somma, a qualsiasi titolo, né per risarcimento né a titolo di rimborso delle spese sostenute.

6. Qualora il progetto presentato nei tempi e nei modi stabiliti al precedente art. 6, comma 1, del presente accordo, non venga approvato entro i termini previsti per legge, il soggetto attuatore potrà presentare rinuncia alla realizzazione dell'intervento, senza che nulla sia dovuto nei confronti dell'Amministrazione Pubblica. In tal caso, si dovrà provvedere allo stralcio della previsione dell'intervento dal POC, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

7. Il Comune potrà recedere dal presente accordo in qualsiasi momento per

**ALL. A**

ragioni di pubblico interesse.

**ART. 9 ONERI**

1. Saranno a carico del Proponente tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle tecniche, amministrative, notarili, fiscali, di registrazione. Saranno altresì a carico del Proponente tutte le spese, nessuna esclusa, che derivassero da eventuali richieste od integrazioni istruttorie formulate da Amministrazioni pubbliche a seguito del presente accordo o in sede di approvazione dello strumento urbanistico a cui lo stesso acceda, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, accertamenti, studi, valutazioni, indagini, saggi e prove tecniche, in materia geologica, ambientale, paesistica, urbanistica, od altre che si rendessero eventualmente necessarie. Il Proponente potrà avvalersi di professionisti di propria fiducia.

**ART. 10 RICHIAMI NORMATIVI E CONTROVERSIE**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 LR 20/2000 e le disposizioni contenute nei commi 2, 4 dell'art.11 della L 241/1990 e loro successive modifiche e integrazioni.

2. In particolare, le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli accordi di cui al presente accordo sono riservate alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

**ART. 11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Le parti acconsentono al trattamento dei dati personali, nei limiti



**ALL. A**

strettamente indispensabili per l'attuazione degli obblighi previsti nel presente accordo, secondo i principi fissati dalla L 196/2003 e s. m. i.

**ART. 12 DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente accordo impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

2. Ai fini dell'imposta di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa.

3. Il presente atto è registrabile in caso d'uso, a termini dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986 e s. m. i.

4. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto con strumenti informatici con imposta di bollo assolta mediante pagamento Modello F23 in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, e sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (*solo per titolari di firma digitale*).

Ovvero

4. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, e cartacea, con imposta di bollo assolta mediante pagamento Modello F23 in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, e sottoscritto con firma sul cartaceo, opportunamente scansionato e firmato digitalmente, dal Rappresentante del Comune, a garanzia della firma non digitale apposta dalla controparte privata, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005 "Codice di Amministrazione digitale".

**SONO ALLEGATI AL PRESENTE ACCORDO**

- N. \_\_\_\_\_ Scheda Planivolumetrica

**ALL. A**

• N. \_\_\_\_\_ Scheda Intervento

• N. \_\_\_\_\_ (*Altro*)

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per il Comune di \_\_\_\_\_: Il Geom./Arch./Ing.

\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

(F.to digitalmente)

Per il Proponente \_\_\_\_\_: Il sig./La sig.ra

\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

(F.to digitalmente)