

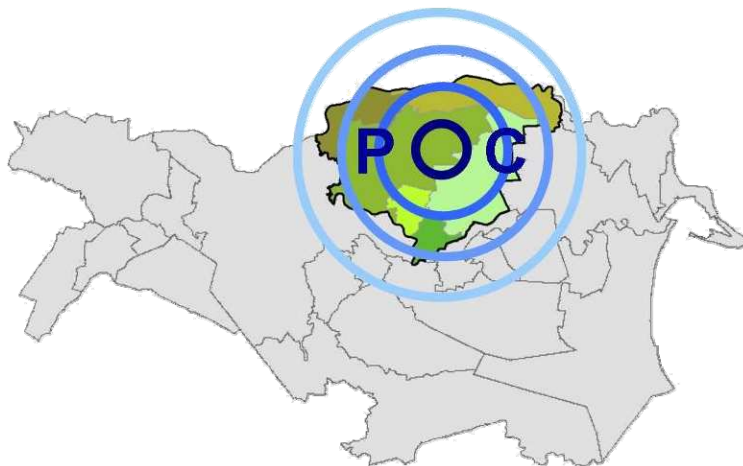


# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Berra - Jolanda di Savoia - Tresigallo - Formignana - Ro

## PIANO OPERATIVO INTER-COMUNALE

Unione dei Comuni Terre e Fiumi



### RELAZIONE SULLA FATTIBILITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

**Aggiornamento:** 06/2017

**Versione:** Coordinata

Ruolo	Soggetto	Firma
<b>Presidente:</b>	Laura Perelli	_____
<b>Vicesegretario:</b>	Antonella Montagna	_____
<b>Dirigente Area Gestione del Territorio:</b>	Stefano Farina	_____
<b>Responsabile del Procedimento:</b>	Silvia Trevisani	_____



## UFFICIO DI PIANO

**Sede c/o Casa della Cultura**  
Via del Lavoro, 2 - 44039 Tresigallo (FE)  
Tel. 0532/383111, int. 930 e 931  
e-mail [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

**Protocollo c/o Comune di Copparo**  
Via Roma, 28  
44034 Copparo (FE)  
Sito WEB [www.unioneterrefiumi.fe.it](http://www.unioneterrefiumi.fe.it)





## ITER DI APPROVAZIONE

<i>Fase</i>	<i>Atto</i>
<b>Adozione:</b>	Delibera di C.U. n. 57 del 27/12/2016
<b>Controdeduzione e</b>	
<b>Approvazione:</b>	Delibera di C.U. n. 23 del 26/06/2017

## AMMINISTRATORI

<i>Ruolo</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Ente</i>
<b>Presidente:</b>	<b>Laura Perelli</b>	Sindaco del Comune di Formignana
<b>Giunta:</b>	<b>Andrea Brancaleoni</b>	Sindaco del Comune di Tresigallo
	<b>Antonio Giannini</b>	Sindaco del Comune di Ro
	<b>Nicola Rossi</b>	Sindaco del Comune di Copparo
	<b>Elisa Trombin</b>	Sindaco del Comune di Jolanda di Savoia
	<b>Eric Zaghini</b>	Sindaco del Comune di Berra



## GRUPPO DI LAVORO

<i>Attività/Ruolo</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Area/Ufficio o Studio</i>
<b>Dirigente:</b>	<b>Stefano Farina</b>	Area Gestione del Territorio
<b>Responsabile del Procedimento:</b>	<b>Silvia Trevisani</b>	Ufficio di Piano
<b>Collaboratore:</b>	<b>Roberto Bonora</b>	
<b>Cartografia</b>		
<b>Responsabile:</b>	<b>Anna Coraini</b>	Ufficio SIT/Toponomastica
<b>Collaboratore:</b>	<b>Giorgio Chiodi</b>	
<b>Collaborazioni/Studi</b>		
<b>DPQU:</b>	<b>Arch. Pietro Pigozzi</b>	U.TE.CO. Soc. Coop.
<b>Schede di approfondimento geologico ambiti:</b>	<b>Dot. Geol. Emanuele Stevanin</b> <b>Dot. Geol. Emma Bondiani</b>	Synthesis s.r.l.
<b>VALSAT:</b>	<b>Arch. Francesco Vazzano</b> <b>Dot. Rita Benetti</b>	A.T.I.



# INDICE

<i>Paragrafo</i>	<i>Titolo</i>	<i>Pagina</i>
<b>1.</b>	<b>Premessa</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Interventi previsti nel POC</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Programmi triennali OO.PP. 2017-2019 adottati</b>	<b>9</b>



## 1. Premessa

Il comma 2, lettera f bis, dell'art.30 della LR 20/2000 ha introdotto fra gli elaborati del POC una relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati, nonché un'agenda attinente all'attuazione del piano, che indichi i tempi, le risorse e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale”.

La presente relazione ha il compito di verificare la fattibilità economico-finanziaria dell'insieme degli interventi previsti nel piano. Queste valutazioni sono uno strumento necessario sia alla Pubblica Amministrazione, sia agli attori privati: alla prima consente di programmare realisticamente le opere pubbliche da realizzare nel quinquennio, anche utilizzando le risorse private a tal fine attivate attraverso la sottoscrizione degli Accordi di Pianificazione ex art. 18 LR 20/2000; ai secondi consente di valutare preventivamente la sostenibilità economica delle operazioni immobiliari da costruire, anche con riferimento agli oneri extracomparto da affrontare.

La fattibilità degli interventi di trasformazione territoriale si raggiunge quando la collettività e gli operatori privati raggiungono un reciproco vantaggio.

Il modello di valutazione economico-finanziario deve, quindi, permettere di inquadrare, oltre ai benefici finanziari del progetto, anche quelli connessi alle ricadute positive e negative sulla popolazione e sul territorio cui lo stesso si riferisce.

Il presente piano disciplina gli interventi di trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale dei cinque anni della sua validità, fra quelli previsti dal PSC e dal RUE e che questi gli hanno demandato per l'attuazione.

Fra questi argomenti e temi, vi sono :

- *Definizione degli ambiti che possono essere attuati attraverso POC, tra quelli inseriti nelle "Schede degli ambiti" allegata alle Norme del PSC*
- *Attuazione degli ambiti in deroga del centro storico di Tresigallo, nel rispetto degli obiettivi fissati nelle specifiche Schede allegata alle norme*
- *Attuazione delle dotazioni territoriali di progetto da attuare nell'arco di validità temporale.*

In relazione agli ambiti di nuova realizzazione, gli esiti dell'attività di partecipazione dei privati nell'attività edilizia, con particolare riferimento all'attuazione degli ambiti da riqualificare, per nuovi insediamenti e per le attività specializzate per attività produttive, formulata attraverso la pubblicazione di un Bando Pubblico, hanno dato esito negativo.

Inoltre, non sono emerse particolari interventi di carattere strutturale per il territorio dalla ricognizione delle programmazioni delle Amministrazioni Comunali, con particolare riguardo ai Programmi Triennali delle OO.PP., e neppure dall'indagine effettuata fra gli Enti gestori delle reti e dei servizi e sottoservizi.

Si deve, quindi, evidenziare che gli investimenti delle Amministrazioni Pubbliche risentono fortemente degli effetti della crisi economica-finanziaria che, manifestatasi dal 2008, non ha ancora ultimato i suoi effetti e le indicazioni di investimento delle esigue risorse finanziarie dei bilanci sono orientate tutte verso interventi manutentivi del patrimonio comunale esistente.



Ciò si rileva con maggiore evidenza dai Programmi Triennali delle OO.PP. allegate al presente documento. Si specifica che i Comuni di Berra e di Ro non hanno adottato il Programma in quanto non hanno interventi da realizzare che comportano una spesa superiore a € 100.000, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.

Fra gli interventi che sono da realizzarsi da parte dei Comuni, assume rilevanza per il presente piano solo quello del Comune di Tresigallo relativo alla ristrutturazione e ampliamento del "Residence La Mia Casa", un centro di ospitalità per la cura e l'assistenza di anziani non autosufficienti.

Alcuni interventi riguardano nuove dotazioni territoriali da individuare nel POC, ma trattandosi di sole indicazioni programmatiche prive di studi di fattibilità, non è possibile prevederne in questa sede la localizzazione e quindi all'atto della realizzazione sarà necessario attuare una Variante Specifica al presente piano.

Il presente POC, inoltre, definisce il quadro delle disposizioni da rispettare per gli interventi puntuali, così come definiti dal RUE, da realizzarsi mediante titolo abilitativo di edilizia diretta e che risultano più impattanti per il territorio, solo se corredati di apposita Verifica Integrata di Sostenibilità Territoriale ed Ambientale, necessaria per stabilire l'entità delle opere di compensazione ambientale da realizzarsi in Accordo con l'Amministrazione Pubblica.

Tali interventi non sono ricompresi nella presente relazione di fattibilità economica e finanziaria in quanto non prevedibili in questa sede.



## 2. Interventi previsti nel POC

### RELAZIONE DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL POC

Comune	Intervento	Costo opera (€)	Finanziamento pubblico (€)	Finanziamento privato (€)	Scheda POC
Berra					
Copparo					
Formignana					
Jolanda di S.	Realizzazione pista ciclabile Via Roma (opere di compensazione Ambientale)	158.994,90		158.994,90	Scheda n. 4
Cronoprogramma: Inizio lavori Ottobre 2017 – fine lavori Febbraio 2018.					
Ro					
Tresigallo **	Ristrutturazione e ampliamento Casa Protetta in Via Verdi.	1.910.000,00	1.600.000,00	310.000,00	Scheda n. 1
**	Cronoprogramma: Affidamento lavori previsto entro Febbraio 2017, a seguire i lavori secondo le fasi previste dal progetto come sottoriportato.				







RELAZIONE DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE DEL  
PIANO  
DOTAZIONI TERRITORIALI ENTI DIVERSI PREVISTE NEL POC

Comune	Intervento	Costo opera (€)	Finanziamento pubblico (€)	Finanziamento privato (€)	Scheda POC
Berra					
Copparo	Realizzazione di Centro Intercomunale raccolta rifiuti (art. 183 lett. mm D.lgs. 152/2006)	185.723,77	185.723,77		Scheda n. 5
Cronoprogramma: Progettazione e Realizzazione 2017					
Formignana					
Jolanda di S.	Ricostruzione della Dorsale "Jolada" a 15 kV in Comune di Jolanda di Savoia, tronco da cabina "Jolanda smistamento" a cabina "Borgo Sabbioni"	200.000,00		200.000,00	Scheda n. 2
	Ricostruzione della Dorsale "Jolada" a 15 kV in Comune di Jolanda di Savoia, tronco da c.p. Codigoro a Jolanda di Savoia	1.000.000,00		1.000.000,00	Scheda n. 3
Cronoprogramma: <ul style="list-style-type: none"><li>• Progettazione 2017</li><li>• Realizzazione 2018/2021</li></ul>					
Ro					
Tresigallo					



### 3. Programmi triennali OO.PP. 2017-2019 adottati

Di seguito si riportano le tabelle dei Programmi Triennali delle Opere Pubbliche 2017-2018-2019 adottate dai Comuni facenti parte dell'Unione. Si è inoltre inserita l'annualità 2016 corrente per dare conto degli interventi programmati in questa annualità ed in corso di attuazione (progettazione).

**COMUNE DI BERRA**            Nessuno programma adottato

**COMUNE DI RO**             Nessuno programma adottato

<b>COMUNE DI COPPARO</b>										<b>POC</b>
<b>PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2016 - 2017-2019</b>										
<b>TITOLO OPERA</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>		<b>2018</b>		<b>2019</b>		<b>COSTO OPERA</b>	
	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>		
Riqualificazione Torre Estense			€ 150.000,00	Comune					€ 150.000,00	NO
Sistemazione parcheggi ex Berco	€ 240.000,00	Comune								NO
Asfaltature strade comunali	€ 220.000,00	Comune	€ 175.000,00	Comune					€ 175.000,00	NO
Cimitero di Copparo - interventi sulle coperture			€ 130.000,00	Comune					€ 130.000,00	NO
Asfaltature strade comunale					€ 170.000,00	Comune			€ 170.000,00	NO
Manutenzione immobili comunali					€ 100.000,00	Comune			€ 100.000,00	NO
Manutenzione strade comunali							€ 100.000,00	Comune	€ 100.000,00	NO
Interventi per la tutela idraulica							€ 100.000,00	Comune	€ 100.000,00	NO
<b>TOTALE</b>			<b>€ 455.000,00</b>		<b>€ 270.000,00</b>		<b>€ 200.000,00</b>		<b>€ 925.000,00</b>	

<b>COMUNE DI FORMIGNANA</b>										<b>POC</b>
<b>PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2016 - 2017-2019</b>										
<b>TITOLO OPERA</b>	<b>2016</b>		<b>2017</b>		<b>2018</b>		<b>2019</b>		<b>COSTO OPERA</b>	
	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>	<b>Importo</b>	<b>Finanziam.</b>		
Interventi di efficienza energetica magazzini comunali: tetto fotovoltaico e revisione impianti elettrici	€ 20.000,00	Comp. Ambientali	30.000,00	Comune					€ 50.000,00	NO
Interventi di efficienza energetica immobili comunali			€ 25.000,00 € 25.000,00	Comune Contributo statale					€ 50.000,00	NO
Interventi di efficienza energetica illuminazione pubblica (PSR)			€ 60.000,00 € 60.000,00	Contributo privati Contributo PSR					€ 120.000,00	NO
Interventi di messa in sicurezza strade comunali e arredo urbano			€ 100.000,00 € 150.000,00	Alienazioni imm. com. Contributo privati					€ 250.000,00	NO
Interventi di efficienza energetica immobili comunali (PSR)					€ 25.000,00 € 25.000,00	Comune Contributo PSR			€ 50.000,00	NO
Manutenzione straordinaria cimitero					€ 120.000,00	Contributo privati			€ 120.000,00	NO
Manutenzione straordinaria immobili comunali							€ 30.000,00 € 50.000,00	Comune Contributo privati	€ 80.000,00	NO
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b>		<b>€ 420.000,00</b>		<b>€ 170.000,00</b>		<b>€ 80.000,00</b>		<b>€ 720.000,00</b>	

## Piano Operativo Inter-Comunale

### Relazione sulla fattibilità economica e finanziaria

COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA										POC
PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2016 - 2017-2019										
TITOLO OPERA	2016		2017		2018		2019		COSTO OPERA	
	Importo	Finanziam.	Importo	Finanziam.	Importo	Finanziam.	Importo	Finanziam.		
Manutenzione viabilità rurale			€ 40.000,00	Comp. Ambientali	€ 40.000,00	Comp. Ambientali	€ 40.000,00	Comp. Ambientali	€ 120.000,00	NO
Smart City - gestione illuminazione pubblica			€ 30.000,00	Oneri	€ 30.000,00	Oneri	€ 30.000,00	Oneri	€ 90.000,00	NO
Eccezionali avversità ambito canalone			€ 40.000,00	Contributo provinciale					€ 40.000,00	NO
Interventi di sostenibilità ambientale			€ 5.000,00 € 35.000,00	Oneri Comp. Ambientali	€ 65.000,00	Comp. Ambientali			€ 105.000,00	NO
Pista ciclo-pedonale capoluogo			€ 120.000,00	Comp. Ambientali					€ 120.000,00	SI*
Immobili comunali			€ 50.000,00	Comp. Ambientali	€ 50.000,00	Comp. Ambientali			€ 100.000,00	NO
Bonifica ambientale patrimonio comunale			€ 90.000,00	Comp. Ambientali	€ 50.000,00	Comp. Ambientali			€ 140.000,00	NO
Smart City - gestione calore			€ 50.000,00	Alienazioni imm. com.	€ 5.000,00 € 45.000,00	Oneri Comp. Ambientali	€ 5.000,00 € 25.000,00	Oneri Comp. Ambientali	€ 130.000,00	NO
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 460.000,00</b>		<b>€ 285.000,00</b>		<b>€ 100.000,00</b>		<b>€ 845.000,00</b>	

(\*) interventi di nuove dotazioni territoriali aventi solo indicazioni programmatiche prive di studi di fattibilità, e pertanto saranno inseriti nel POC all'atto di una progettazione idonea a definirne individuazione, costi, benefici e sostenibilità, e quindi da attuare con Variante Specifica al presente piano

COMUNE DI TRESIGALLO										POC
PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2016 - 2017-2019										
TITOLO OPERA	2016		2017		2018		2019		COSTO OPERA	
	Importo	Finanziam.	Importo	Finanziam.	Importo	Finanziam.	Importo	Finanziam.		
Riqualficazione V.le Roma - completam.			€ 250.000,00	Contributo regionale					€ 250.000,00	NO
Ristrutturaz. e ampliamento casa protetta - V.le Verdi	€ 1.600.000,00	Comune + Contributo regionale							€ 1.910.000,00	SI
	€ 310.000,00	Contributo CIDAS								
Recupero interventi corpi stradali			€ 60.000,00	Alienazioni imm. com.					€ 60.000,00	NO
Costruzione loculi ossari cimitero Tresigallo e Rero			€ 50.000,00	Concess. Cimiteriali	€ 100.000,00	Concess. Cimiteriali			€ 150.000,00	NO
Opere di sistemazione e completamento impianti sportivi			€ 80.000,00	Contributo credito sportivo					€ 80.000,00	NO
Riqualf. energetica edifici comunali			€ 350.000,00	Contributo regionale					€ 350.000,00	NO
Manutenzione straordinaria asilo nido			€ 25.000,00	Oneri					€ 25.000,00	NO
Manutenzione straordinaria immobili com.li			€ 40.0000,00	Alienazioni imm. com.	€ 20.000,00	Oneri	€ 20.000,00	Oneri	€ 80.000,00	NO
Manutenzione straordinaria viabilità			€ 40.0000,00	Alienazioni imm. com.	€ 50.000,00	Contributo regionale			€ 90.000,00	NO
Manutenzione straordinaria impianti ill. pubblica			€ 25.0000,00	Alienazioni imm. com.					€ 25.000,00	NO

**Piano Operativo Inter-Comunale  
Relazione sulla fattibilità economica e finanziaria**

Riqualificazione area Peschiera per area sosta camper ecologicamente attrezzata			€ 30.000,00 € 50.000,00	Spons. 2016 Contributo regionale					€ 80.000,00	SI*
Realizzazione nuovo parcheggio Via dello sport			€ 30.000,00	Alienazioni imm. com.					€ 30.000,00	SI*
Completamento impianti ex Calefo			€ 50.000,00	Alienazioni imm. com.					€ 50.000,00	NO
Progetto sicurezza telecamere			€ 45.000,00	Alienazioni imm. com.	€ 25.000,00	Alienazioni imm. com.			€ 70.000,00	NO
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.910.000,00</b>		<b>€ 1.125.000,00</b>		<b>€ 195.000,00</b>		<b>€ 20.000,00</b>		<b>€ 3.250.000,00</b>	

(\*)interventi di nuove dotazioni territoriali aventi solo indicazioni programmatiche prive di studi di fattibilità, e pertanto saranno inseriti nel POC all'atto di una progettazione idonea a definirne individuazione, costi, benefici e sostenibilità, e quindi da attuare con Variante Specifica al presente piano

<b>COMUNE DI TRESIGALLO ACQUISIZIONI/ALIENAZIONI</b>		
	<b>2017</b>	
ACQUISIZIONI	area per parcheggi via dello sport	€ 20.000,00
ALIENAZIONI	App.to Piazza Italia 23	€ 40.000,00
	Lotti via Orsi	€ 50.000,00
	aree edificabili PYC v. Toscanini	€ 210.000,00
	Area Via Argine sx Volano	€ 10.000,00