



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

tra i Comuni di Copparo, Berro, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI

Deliberazione n. 38 del 31-07-2017

OGGETTO: PIANO OPERATIVO INTER-COMUNALE (POC) - APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI TIPO DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART.11 DELLA L.241/1990

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **15:00** nella Sede di via Mazzini, n, 47, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione Terre e Fiumi:

Perelli Laura	Presidente	Presente
Giannini Antonio	Assessore	Presente
Brancaleoni Andrea	Assessore	Presente
Trombin Elisa	Assessore	Assente
Rossi Nicola	Assessore	Presente
Zaghini Eric	Assessore	Assente
Presenti n. <u>4</u>		Assenti n. <u>2</u>

Partecipa il VICE SEGRETARIO Dott.ssa MONTAGNA ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di PRESIDENTE, l'Avv. Perelli Laura che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO OPERATIVO INTER-COMUNALE (POC) - APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI TIPO DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART.11 DELLA L.241/1990

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, ed in particolare del Piano Operativo Inter-Comunale adottato con Delibera del Consiglio dell'Unione N. 57 in data 27/12/2016, sono previste, all'art. 1.3 delle Norme adottate, forme di concertazione e negoziazione con i privati che intendono effettuare interventi assoggettati alla disciplina dei predetti strumenti urbanistici;
- in specifico, è previsto che ai fini dell'attuazione degli ambiti per nuovi insediamenti, o da riqualificare o specializzati per attività produttive di progetto, vengano conclusi accordi di pianificazione, ai sensi dell'ex art. 18 della L. R. 20/00 e s.m.i.;
- le stesse tipologie di Accordo sono sottoscritte anche nel caso di Interventi Diretti nei quali siano previste realizzazioni di Dotazioni Territoriali;
- inoltre, nei casi di interventi diretti, che debbano reperire e/o realizzare opere di compensazione ambientale, sono previsti accordi ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i.

Visti gli schemi tipo predisposti dall'Area Gestione del territorio – Ufficio di piano, nei quali risultano che oggetto degli accordi stessi sono le trasformazioni urbanistiche di aree come da proposte di privati, i quali, attraverso anche l'applicazione della perequazione urbanistica, contribuiranno all'attuazione del piano mediante cessione di aree o realizzazione di opere pubbliche, ovvero di opere di compensazione ambientale, in accordo con il Comune territorialmente competente e come risulta meglio dai documenti allegati;

Dato atto che:

- gli accordi da definirsi con i vari promotori, sottoscritti ai sensi dell'ex art. 18 della LR 20/00 e s.m.i. faranno parte integrante e sostanziale degli elaborati del Piano Operativo Inter-Comunale (POC) e che il contenuto di ogni singolo accordo sarà recepito con la delibera di adozione di Variante del Piano stesso e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- gli accordi da definirsi con i vari promotori, sottoscritti ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i. faranno parte integrante del titolo abilitativo a cui accedono e sarà condizione di rilascio del medesimo titolo;

Considerato che le bozze dei suddetti Schemi di Accordo sono state sottoposte ai Comuni competenti, con nota prot. 6493 del 22/5/2017 per la richiesta di contributi e/o modifiche, entro il 15/06/2017, per poter procedere alla loro approvazione nei termini dell'approvazione del POC;

Dato atto che gli stessi Comuni di cui sopra, non hanno riscontrato nulla in merito;

Visti gli articoli 30 e 34 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. e dato atto che le procedure di approvazione e/o di Variante del POC sono quelle stabilite dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s. m. i. e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse si intendono tutte qui trascritte ed approvate.

2. di approvare i testi degli:

*“SCHEMA TIPO - accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 18 DELLA LR 20/2000 e s. m. i., per l'attuazione di ambito assoggettato a piano urbanistico attuativo (P.U.A) – “**AII. A**”;*

*“SCHEMA TIPO – accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 18 della lr 20/2000 s. m. i., per l'attuazione di intervento diretto – “**AII. B**”;*

*“SCHEMA TIPO – accordo di pianificazione, ai sensi dell'art. 11 della l 241/1999 s. m. i., per l'attuazione di intervento diretto – “**AII. C**”;*

predisposti dall'Ufficio di Piano dell'Area Gestione del Territorio ed allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, utile all'espletamento della procedura di attuazione del primo Piano Operativo Inter-Comunale (POC) del dell'Unione Terre e Fiumi;

3. di dare atto che il testi degli schemi tipo dovranno essere adattati alla tipologia dei vari interventi anche con modifiche non significative, previo approvazione con apposita atto del Comune competente, e che il contenuto degli accordi potrà essere costituito dalla cessione di aree a favore dell'Ente e/o realizzazione di interventi pubblici, a fronte della trasformazione urbanistica di aree oggetto di proposte di soggetti privati portatori "di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale", di cui alla tipologia degli accordi di pianificazione previsti ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000, ovvero di interventi di compensazione ambientale come definiti all'art. 4.3.2 delle Norme del POC in base alla Verifica Integrata di Sostenibilità Territoriale e Ambientale (VISTA);

4. di procedere alla pubblicità della presente deliberazione ed allegati schemi di accordo, dandone notizia mediante pubblicazione sul sito web dell'Unione Terre e Fiumi e dei Comuni aderenti;

5. di trasmettere la presente Delibera ai Comuni dell'Unione per le successive competenze, dando atto che gli accordi sottoscritti, secondo le condizioni prestabilite dal POC diverranno parte integrante del piano stesso in Variante o del titolo abilitativo;

6. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a termini dell'art. 134 – 4^a comma – D.lgs. n. 267/2000.



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Avv. Perelli Laura

IL VICE SEGRETARIO
Dott.ssa Montagna Antonella

Proposta N. 127
AREA GESTIONE TERRITORIO - FATTURE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO INTER-COMUNALE (POC) - APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI TIPO DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART.11 DELLA L.241/1990

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
F.to FARINA STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)