



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

tra i Comuni di Copparo, Berro, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI

Deliberazione n. 56 del 23-11-2017

OGGETTO: COMPLEMENTO N. 1 AL POC "VERIFICA INTEGRATA DI SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE ED AMBIENTALE (VISTA)" ATTRIBUZIONE PUNTEGGI ALLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **09:00** nella Sede di via Mazzini, n, 47, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione Terre e Fiumi:

Perelli Laura	Presidente	Presente
Giannini Antonio	Assessore	Presente
Brancaleoni Andrea	Assessore	Presente
Trombin Elisa	Assessore	Presente
Rossi Nicola	Assessore	Presente
Zaghini Eric	Assessore	Presente
Presenti n. <u>6</u>		Assenti n. <u>0</u>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Romeo Luciana che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di PRESIDENTE, Avv. Perelli Laura che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMPLEMENTO N. 1 AL POC "VERIFICA INTEGRATA DI SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE ED AMBIENTALE (VISTA)" ATTRIBUZIONE PUNTEGGI ALLE COMPONENTI AMBIENTALI

LA GIUNTA DELL'UNIONE

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29/9/2015, integrata con la DCU. n. 04 del 08/02/2016, sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Edilizio Urbanistico (RUE) dell'Unione, elaborati ai sensi dell'art. 32 e 33 della LR 20/2000 e s.m. e i. aventi, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla LR 15/2001;
- Con la delibera di Consiglio dell'Unione n. 57 del 27/12/2016 è stato adottato il primo Piano Operativo Inter-Comunale (POC) dell'Unione, quale ultimo strumento della pianificazione previsto dalla LR 20/2000 e s. m. i.;
- Con delibera di Consiglio dell'Unione n. 58 del 27/12/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 4.3.1 delle Norme del suddetto POC, il Complemento n. 1 "Verifica Integrata di Sostenibilità Territoriale ed Ambientale (VISTA)", avente carattere regolamentare e con regime di attenzione e sperimentazione nella fase di salvaguardia unitamente al Piano Operativo Inter-Comunale (POC), dovendo comunque acquisire i pareri da parte degli enti competenti in merito, e come tale entrerà formalmente in vigore unitamente all'approvazione dello stesso piano;
- Con delibera C.U. n. 30 in data 26/07/2017 si è approvato l'elaborato Complemento n. 1 (VISTA) modificato recependo l'osservazione di ARPAE PG 1751/2017 del 20/2/2017 nonché alcune specificazioni proposte dall'Ufficio di Piano per meglio monitorare e valutare gli aspetti ambientali degli interventi proposti;

Dato atto che il medesimo Complemento 1 prevede che l'attribuzione dei pesi ai singoli impatti avvenga mediante approvazione con delibera di Giunta, già riportato anche nella Delibera di C.U. n. 58 del 27/12/2016, nella finalità di poterlo adeguare tempestivamente e in maniera semplificata, senza ulteriori aggravii dei procedimenti;

Vista la proposta dell'Ufficio di Piano per l'attribuzione dei punteggi necessari alla valutazione degli impatti ambientali e ritenuta meritevole di approvazione, dando atto che eventuali variazioni e aggiustamenti potranno essere apportati all'elaborato medesimo, a seguito di eventuali criticità riscontrabili solo in sede di valutazione delle varie casistiche di interventi, trattandosi di un elaborato innovativo rispetto alle previsioni normative;

Valutato comunque che l'elaborato Vista costituisce un ottimo strumento per determinare le compensazioni ambientali, relativamente a quegli interventi i cui impatti sono verificabili attraverso le matrici ambientali elencate in detto elaborato, ma che non sono comunque esaustive di una varietà di interventi che possono avere un impatto molto limitato sulle componenti analizzate, ma averne altre su diversi ricettori in termini di superficie non facilmente valutabili, ad esempio sottosuolo o la matrice delle percezioni visive per il paesaggio, ecc.;

Che pertanto, si ritiene dare indicazioni all'Ufficio di Piano affinché proponga la precisazione di cui sopra nell'ambito dei disposti normativi di applicazione del Complemento di cui trattasi, precisando che per casi specifici come sopra esposti, il Complemento non è esaustivo ai fini della determinazione delle Compensazioni Ambientali, demandano quindi alle Amministrazioni Comunali la possibilità di relazionarsi con i soggetti proponenti per i necessari accordi inerenti la corretta quantificazione di dette compensazioni, previa valutazione in sede di istruttoria;

Visti:

- Il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s. m. i.;
- La LR 24/03/2000, n. 20 e s. m. i.;
- Il D.lgs. 03/04/2006, n. 152, in particolare la Parte II;
- Lo Statuto dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Su proposta dell'Ufficio di Piano – Area Gestione del Territorio;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse vengono qui richiamate tutte;
2. Di approvare la proposta di punteggio alle varie componenti ambientali indicate nel Complemento n. 1 "Verifica Integrata di Sostenibilità Territoriale (VISTA)" al Piano Operativo Inter-Comunale (POC), come approvato con la D.C.U. n. 30 del 26/7/2017, come da allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. Di dare atto che, ai sensi dell' art. 39 del D.lgs. 33/2013, il Complemento completo con i punteggi sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione (www.unioneterrefiumi.fe.it), nella sezione Amministrazione Trasparente e dell'Area Pianificazione e Governo del Territorio;
4. Di dare indicazioni all'Ufficio di Piano affinché proponga nell'ambito dei disposti normativi di applicazione del Complemento di cui trattasi, la precisazione che per alcuni casi di interventi particolari, che possono avere ricadute su ricettori o matrici ambientali non direttamente valutabili in termini di superficie o di altri parametri certi e quantificabili, il Complemento stesso non è esaustivo ai fini della determinazione delle Compensazioni Ambientali, e pertanto dopo la valutazione in sede di istruttoria, si demanderà alle Amministrazioni Comunali la possibilità di relazionarsi con i soggetti proponenti per i necessari accordi inerenti la corretta quantificazione di dette compensazioni ;

Dopodichè con voti unanimi palesemente espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 , del d. lgs n. 267/2000 stante l'urgenza.



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Perelli Laura

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Romeo Luciana

Proposta N. 139
AREA GESTIONE TERRITORIO - FATTURE

OGGETTO: COMPLEMENTO N. 1 AL POC "VERIFICA INTEGRATA DI SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE ED AMBIENTALE (VISTA)" ATTRIBUZIONE PUNTEGGI ALLE COMPONENTI AMBIENTALI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
F.to FARINA STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

B. Dati territoriali	Punteggio
Superficie fondiaria parametrata (SFP)	
fino ad Ha 1.00.00	0
Oltre a Ha 1.00.00 e fino a Ha 10.00.00	5
Oltre Ha 10.00.00	10
Superficie impermeabile scoperta parametrata (SIP)	
Inferiore al 30% della SFP	0
Fra il 30% e il 70% della SFP	5
Superiore al 70% della SFP	10
Superficie coperta parametrata (SCP)	
Inferiore al 30% della SFP	0
Fra il 30% e il 50% della SFP	5
Superiore al 50% della SFP	10
C. Dotazione territoriali	Punteggio
Accessibilità	
Accesso da strada provinciale	0
Accesso da strada comunale	5
Accesso da strada privata	10
Infrastrutture per l'urbanizzazione	
Tutte	0
Uguale o superiore al 50%	5
Inferiore al 50%	10
D. Impatti sui ricettori*	Punteggio
Distanza dal Confine Comunale	
Inferiore a 1 Km	10
Fra 1 Km e 3 Km	5
Superiore a 3 Km	0
Scarichi reflui fuori fognatura e/o acque di dilavamento	
Non previste	0
Non soggette ad autorizzazione	5
Soggette ad autorizzazione	10
Emissioni in atmosfera	
Non previste	0
Scarsamente rilevanti (Art. 272, c. 1, D.lgs. 152/06)	5
Soggette ad autorizzazione	10
Presenza di emissioni Elettromagnetiche	
No	0
Si	5
Emissioni acustiche	
Non presenti	0
Entro i limiti previsti dalla classificazione acustica	5
Oltre i limiti previsti dalla classificazione acustica	10
Ricettori sensibili (ricadenti in classe I della Classif. Acustica) a meno di 500 m.	
No	0
Si	5
Aumento del traffico veicolare	
No	0
Si	5

Presenza di sostanze pericolose	
Non previste	0
Entro le quantità di cui all'All. I D.lgs. 105/2015	5
Oltre le quantità di cui all'All. I D.lgs. 105/2015	10
Rifiuti speciali (art. 183, comma 3, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)	
Non presenti	0
Presenti rifiuti non pericolosi	5
Presenti rifiuti pericolosi	10
Attività che determina la bonifica dei suoli (DM 471/99 Parte IV, Tit. V, D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)	
No	0
Sì	5
Classificazione industria insalubre	
No	0
Sì	5
Elementi della componente primaria della RETL a meno di 100 m.	
No	0
Sì	5
Elementi visivamente impattanti negli ambiti del paesaggio del PSC (ciminiere, silos, tralicci, ecc.)	
No	0
Sì	5
* In caso di presenza o previsione nel progetto di mitigazioni, sottrarre un punteggio pari a 5.	
E. Premialità	Punteggio
Certificazioni di qualità	
Sì	-5
No	0
Classe energetica fabbricati	
Dalla A alla C	-5
Dalla D alla G	0
Fonti energetiche rinnovabili (FER)	
Sì	-5
No	0
Rapporto / Indice di permeabilità fondiaria (Ip)	
Superiore a 0,5	-5
Inferiore o uguale a 0,5	0