



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONE

Deliberazione n. 25 del 26-06-2017

Adunanza – Prima convocazione – Seduta .

OGGETTO: SECONDA VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000, NONCHE' VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 15/2001 - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale MONTAGNA ANTONELLA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **20** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bui Stefania – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Barbieri Filippo
Celati Anna
Leonardi Marco

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all 'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Ama' Alessandro	Presente	Mazzanti Maria Elena	Presente
Astolfi Alberto	Presente	Occhi Serena	Assente
Azzali Nicola	Presente	Orsini Franca	Assente
Barbieri Filippo	Presente	Pavani Gabriele	Presente
Brancaleoni Andrea	Presente	Perelli Laura	Presente
Boccafogli Roberta	Assente	Perelli Nicola	Presente
Briscagli Roberta	Assente	Pezzolato Paolo	Assente
Bui Stefania	Presente	Pezzoli Elisabetta	Assente
Celati Anna	Presente	Pusinanti Paola	Presente
Colombari Valeria	Assente	Rossi Nicola	Presente
Galli Fabio	Assente	Tracchi Simone	Presente
Giannini Antonio	Presente	Trombin Elisa	Assente
Leonardi Marco	Presente	Turra Andrea	Presente
Mancinelli Enrico	Assente	Veronese Luana	Presente
Marchi Paola	Presente	Zaghini Eric	Presente

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 10

Deliberazione n. 25 del 26-06-2017

OGGETTO: SECONDA VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000, NONCHE' VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 15/2001 - ADOZIONE

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della legge 241/90.

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Boccafogli Roberta, Briscagli Roberta, Colombari Valeria, Galli Fabio, Mancinelli Enrico, Occhi Serena, Orsini Franca, Pezzolato Paolo, Pezzoli Elisabetta, Trombin Elisa.

Si dà atto che dalle ore 21:20 è presente la Consigliera Valeria Colombari e che pertanto il numero dei Consiglieri presenti alla trattazione del presente argomento è di 21.

Gli interventi del presidente e dei Consiglieri vengono riportati come trascritti.

Il Presidente del Consiglio ricorda che in base all'articolo 78 del d.lgs. n. 267/2000 gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Invita pertanto ciascuno a verificare se rientrano nella fattispecie e ad allontanarsi ed astenersi in caso di verifica positiva.

La Presidente del Consiglio Bui Stefania cede la parola all'Assessore Brancaleoni.

Assessore Brancaleoni Andrea: lo mi alzo lo stesso. Grazie, comunque. Come ha appena spiegato l'ingegner Farina, non è altro che l'ultima conseguenza della variante. Ha già spiegato prima di che cosa si tratta, se non ci sono domande direi di andare direttamente alla votazione.

Presidente del Consiglio: Grazie mille, Sindaco. Ci sono osservazioni in merito? Passiamo al voto.

Si dà atto che il Consigliere Pavani non è presente alla votazione.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che:

- L'Unione dei Comuni Terre e Fiumi ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), unitamente alla Classificazione Acustica inter-Comunale, ai sensi delle LR n. 20/2000 e n. 15/2001 e s. m. i., con deliberazione di Consiglio 42 del 29/09/2015, integrati in data 08/02/2016 con deliberazione di C.U. n. 04;
- L'Unione dei Comuni Terre e Fiumi con propria deliberazione di C.U. n. 43 in data 29/09/2015 ha approvato altresì, ai sensi dell'art. 1.1.4, comma 7, del RUE, i Complementi che seguono:
 - N. 1 Schede Prestazionali degli Edifici

N. 2 Regolamento del Verde
N. 3 Sanzioni;

Considerato che:

- Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in quanto strumento principale per la gestione del territorio, richiede continui aggiornamenti per rispondere alle esigenze di cittadini ed imprese nonché adeguamenti a norme sovra-ordinate;
- Nel periodo di prima applicazione dalla data di approvazione, si è riscontrata l'esigenza di apportare varianti normative e cartografiche, anche in risposta alle esigenze manifestate da privati cittadini, per rispondere al meglio alla gestione delle trasformazioni del territorio consolidato e per rettificare alcuni errori riscontrati nella fase post approvazione;
- È necessario anche provvedere, nel contempo, alla correzione di alcune incongruenze rilevate tra gli elaborati del piano e/o con quelli del PSC, al fine di evitare l'insorgere di dubbi e di divergenze di interpretazione degli stessi;

Dato atto che con proprio atto separato, ma nella stessa seduta di discussione della presente deliberazione, si è adottata un'apposita Variante Specifica al PSC, ai sensi dell'art. 32 bis della LR 20/2000 e s. m. i., che comprende alcune modifiche normative e cartografiche che hanno delle ricadute dirette nei confronti del RUE;

Verificato che:

- La presente variante al RUE, di tipo normativo e cartografico, segue l'iter di adozione e approvazione ai sensi dell'art. 34 comma 1 della LR 20/2000 e s. m. i., in quanto interessa la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 33 della medesima legge;
- Alcune modifiche inserite nella Variante ineriscono la Classificazione Acustica Operativa facente parte integrante del RUE, ai sensi dell'art. 3 della LR 15/2001 e s. m. i.;
- Le modifiche proposte non comportano delle ricadute sulle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio, ma prevedono l'aggiornamento della Relazione di VALSAT del piano, in particolare ai Par. IV.III e IV.IV e nell'Appendice 1, solamente in quanto riportano alcuni articoli delle norme che vengono modificati e l'elenco dei sub-ambiti AUC6 "sub-ambito consolidato soggetto a PUC", che viene ampliato;

Visti gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano e depositati presso il medesimo ufficio, che fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non materialmente allegati, come di seguito specificati:

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda della varianti proposte**
- **Elaborati del RUE modificati:**
 - **Quadro Conoscitivo**
 - Relazione (testo comparato)
 - Tav. QC 2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Formignana - scala 1:1.000 (tavola commentata)
 - Tav. QC 4 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Tresigallo - scala 1:2.000 (tavola commentata)
 - Tav. QC 5.1 - Censimento insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Quadrante nord-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)
 - Tav. QC 5.3 - Censimento insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Quadrante sud-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)

- Tav. QC 5.4 - Censimento insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Quadrante sud-est - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- Tav. QC 6 - Paesaggio - Valorizzazione - UNESCO- scala 1:30.000 (tavola commentata)
- Tav. QC 7.1 - Tavola dei vincoli - Quadrante nord-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- Tav. QC 7.2 - Tavola dei vincoli - Quadrante nord-est - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- Tav. QC 7.3 - Tavola dei vincoli - Quadrante sud-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- Tav. QC 7.4 - Tavola dei vincoli - Quadrante sud-est - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- **Norme**
- Norme (testo comparato)
- Allegato 1 - Elenchi e Schede degli insediamenti e degli immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (testo comparato)
- **Cartografia**
- Tav. 1 – Berra – 1:5000 (tavola commentata)
- Tavola 2 – Serravalle – Cologna – 1:5.000 (tavola commentata)
- Tavola 3 - Copparo - Gradizza - Brazzolo - 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 4 - Ambrogio - Cesta - Coccabile - Sant'Apollinare - 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 5 - Saletta - Tamara - Sab. San Pietro - Sab. San Vittore - Fossalta - 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 6 - Formignana - Brazzolo - 1:5.000 (tavola commentata)
- Tav. 9 - Guarda - Alberone - 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 10 - Ro - Zocca - Ruina - 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 11 - Tresigallo - 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 15 - Categorie di intervento del Centro Storico - Disciplina Particolareggiata - Tresigallo - 1:2000 (tavola commentata)
- **VALSAT**
- Relazione (testo comparato)
- **Classificazione Acustica Operativa**
- Tav. 1 – Berra – Scala 1:5000 (tavola commentata)
- Tav. 2 - Ro - scala 1:5.000 (tavola commentata)
- Tav. 3 - Copparo - scala 1:5.000 (tavola commentata)
- Tav. 4 - Formignana - scala 1:5.000 (tavola commentata)
- Tav. 5 - Tresigallo - scala 1:5.000 (tavola commentata);

Preso atto pertanto che:

- Per quanto concerne la valutazione di sostenibilità prevista dall'art. 5 della LR 20/2000, le modifiche proposte non comportano alcun effetto significativo sull'ambiente in quanto non modificano l'assetto generale, le scelte localizzative, i dimensionamenti e le caratteristiche degli insediamenti o delle opere contenuti nel Piano Strutturale Comunale;
- Ai fini della LR 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", le modifiche proposte risultano compatibili con le previsioni pianificatorie del PSC vigente in quanto non comportano delle ricadute alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici del territorio;

Dato atto che:

- Le proposte di modifiche al RUE sono state illustrate alla Commissione Consiliare "Programmazione e Assetto del Territorio, Tutela Ambientale", convocata con nota prot. 7655 del 14/06/2017, la quale si è espressa con parere XX secondo quanto riportato nel Verbale in data 19/06/2017, agli atti dell'Ufficio di Piano;

Viste e richiamate:

- Il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s. m. i.;
- La LR 24/3/2000, n. 20, in particolare l'art. 32 bis;
- La LR 09/05/2001, n. 15 e s. m. i.;
- Il DPR 380/2001 e s. m. i.;
- La LR 30/7/2013, n. 15 e s. m. e i.;

Visto l'articolo 1, comma 82, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dato atto che sussistono oggettive e fondate ragioni per ritenere il presente deliberato indifferibile ed urgente, in quanto trattasi di adempimento di governo del territorio in coordinamento con la pianificazione sovraordinata e in risposta alla rettifica di errori che potrebbero ledere interessi legittimi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e precisato che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Su proposta dell'Ufficio di Piano – Area Gestione del Territorio;

Si dà atto che il Consigliere Pavani Gabriele non è presente alla votazione.

Con la seguente votazione palesemente espressa per alzata di mano: presenti n. 20, voti favorevoli n. 20, contrari ed astenuti nessuno,

DELIBERA

1. Di adottare la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Vigente (RUE), ai sensi dell'art. 34 della LR 24/03/2000, n. 20 e s. m. i., nonché alla Classificazione Acustica Operativa facente parte dello stesso RUE, ai sensi dell'art. 3 della LR 09/05/2001, n. 15 e s. m. i., il tutto composto dai seguenti elaborati che vengono a far parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

All. A Relazione illustrativa

All. B Scheda della varianti proposte

All. C Elaborati del RUE modificati:

All. C1 Quadro Conoscitivo

All. C1.1 Relazione (testo comparato)

All. C1.2 Tav. QC 2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Formignana - scala 1:1.000 (tavola commentata)

All. C1.3 Tav. QC 4 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Tresigallo - scala 1:1.000 (tavola commentata)

All. C1.4 Tav. QC 5.1 - Censimento insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Quadrante nord-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)

All. C1.5 Tav. QC 5.3 - Censimento insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Quadrante sud-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)

- All. C1.6 Tav. QC 5.4 - Censimento insediamenti ed immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Quadrante sud-est - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- All. C1.7 Tav. QC 6 - Paesaggio - Valorizzazione - UNESCO- scala 1:30.000 (tavola commentata)
- All. C1.8 Tav. QC 7.1 - Tavola dei vincoli - Quadrante nord-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- All. C1.9 Tav. QC 7.2 - Tavola dei vincoli - Quadrante nord-est - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- All. C1.10 Tav. QC 7.3 - Tavola dei vincoli - Quadrante sud-ovest - scala 1:15.000 (tavola commentata)
- All. C1.11 Tav. QC 7.4 - Tavola dei vincoli - Quadrante sud-est - scala 1:15.000 (tavola commentata)

All. C2 Norme

- All. C2.1 Norme (testo comparato)
- All. C2.2 Allegato 1 - Elenchi e Schede degli insediamenti e degli immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (testo comparato)

All. C3 Cartografia

- All. C3.1 Tav. 1 – Berra – 1:5000 (tavola commentata)
- All. C3.2 Tavola 2 – Serravalle – Cologna – 1:5.000 (tavola commentata)
- All. C3.3 Tavola 3 - Copparo - Gradizza - Brazzolo - 1:5000 (tavola commentata)
- All. C3.4 Tav. 4 - Ambrogio - Cesta - Coccanile - Sant'Apollinare - 1:5000 (tavola commentata)
- All. C3.5 Tavola 5 - Saletta - Tamara - Sab. San Pietro - Sab. San Vittore - Fossalta - 1:5000 (tavola commentata)
- All. C3.6 Tav. 6 - Formignana - Brazzolo - 1:5.000 (tavola commentata)
- All. C3.7 Tavola 9 - Guarda - Alberone - 1:5000 (tavola commentata)
- All. C3.8 Tav. 10 - Ro - Zocca - Ruina - 1:5000
- All. C3.9 Tavola 11 - Tresigallo - 1:5000 (tavola commentata)
- All. C3.10 Tav. 15 - Categorie di intervento del Centro Storico - Disciplina Particolareggiata - Tresigallo - 1:2000 (tavola commentata)

All. C4 VALSAT

- All. C4.1 Relazione (testo comparato)

All. C5 Classificazione Acustica Operativa

- All. C5.1 Tav. 1 – Berra – scala 1:5000 (tavola commentata)
- All. C5.2 Tav. 2 - Ro - scala 1:5.000 (tavola commentata)
- All. C5.3 Tav. 3 - Copparo - scala 1:5.000 (tavola commentata)
- All. C5.4 Tav. 4 - Formignana - scala 1:5.000 (tavola commentata)
- All. C5.5 Tav. 5 - Tresigallo - scala 1:5.000 (tavola commentata)

2. Di demandare al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio ed agli uffici competenti gli atti ed i provvedimenti successivi necessari previsti dall'iter di approvazione previsto dalla succitata LR 20/2000 e s. m. i., in particolare per quanto riguarda:
 - alla pubblicazione dell'avviso di adozione della presente Variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Unione, nonché sui siti dei Comuni facenti parte dell'Unione, anche ai fini della Trasparenza Amministrativa di cui al D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;
 - alla trasmissione degli elaborati facenti parte della presente Variante alla Provincia di Ferrara, la quale, entro il termine di 60 giorni, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso tale termine si considera espressa una valutazione positiva;

- alla trasmissione degli elaborati facenti parte della presente Variante agli enti competenti in materia ambientale ed igienico-sanitaria, ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della LR 19/1982 s. m. i., ed agli Enti Militari;
 - al deposito, per la libera visione, presso la sede dell'Ufficio di Piano degli elaborati facenti parte della presente Variante dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURERT;
3. Di dare atto che entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di adozione della presente Variante chiunque potrà formulare osservazioni;
 4. Di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della LR 20/2000 e s. m. i.
 5. Di dare atto che, nei 60 giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio dell'Unione deciderà in merito alla osservazioni presentate ed adeguerà gli elaborati alle riserve formulate, ovvero si esprimerà sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate, ed approverà la Variante.
 6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Trevisani Silvia, dell'Ufficio di Piano;

Successivamente, attesa l'urgenza di dar corso agli adempimenti consequenziali,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Si dà atto che il Consigliere Pavani Gabriele non è presente alla votazione.

Con la seguente votazione resa per alzata di mano: presenti n. 20, voti favorevoli n. 20, contrari ed astenuti nessuno,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

tra i Comuni di Copparo, Berra, Jolanda, Tresigallo, Formignana, Ro

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
F.to Bui Stefania

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MONTAGNA ANTONELLA

Proposta N. 20
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - UFF. DI PIANO

OGGETTO: SECONDA VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000, NONCHE' VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 15/2001 - ADOZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
F.to FARINA STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)