

UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI
VARIANTE N. 2 AL RUE E ALLA CAO
SCHEDA DELLE OSSERVAZIONI

N.°	PROT. GEN.	DATA	PROPONENTE	OGGETTO	ELABORATO CITATO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	VALUTAZIONE UFFICIO DI PIANO	ELABORATI OGGETTO DI MODIFICA				NOTE	VERIFICA AMM.NE
										QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT		
ENTI/ASSOCIAZIONI															
E1	12639	05/10/2017	ARPAE Ferrara - Area valutazione e monitoraggio corpi idrici	Riguardo alla modifica n. 46 si ritiene necessario che per l'area considerata vengano valutati nella VALSAT i possibili effetti ambientali derivanti dalle destinazioni d'uso proprie dell'AUC9 che potrebbero avere ricadute ambientali significative.	VALSAT	Tresigallo	Modifica Valsat	No	ACCOGLIMENTO PARZIALE. La modifica indicata ha per oggetto il riconoscimento dell'uso attuale dell'immobile (magazzino comunale) e, pertanto, non comporta attualmente alcun impatto con l'ambiente circostante. Peraltro, si provvede ad integrare la valutazione generale della disciplina prevista dall'art. 2.2.29 per gli AUC9, riportata al Par. IV.IV della Valsat, e ad inserire una specifica valutazione del sub-ambito oggetto di modifica.				Par. IV.IV.		
PRIVATI															
UFFICIO															
U1		07/10/2017	Ufficio di Piano	Inserimento in testa alle Norme di una Tavola di corrispondenza tra il RUE ed il Regolamento edilizio-tipo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, lett. b), dell'Atto di coordinamento tecnico allegato alla DGR 922 del 28/06/2017.	Norme	Tutti	Modifica norme	No	ACCOGLIMENTO. Adeguamento a normativa sovraordinata.		Nuova tavola di corrispondenza in testa.				
U2		07/10/2017	Ufficio di Piano	Correzione dell'errore di stampa dal progetto GIS al PDF della Tav. 11 della Cartografia, accaduto in fase di approvazione della Variante n. 1 al RUE, inerente la classificazione urbanistica della zona di Final di Rero a sud della Via del Mare.	Tav. 11.	Tresigallo	Modifica sub-ambito urbano consolidato.	No	ACCOGLIMENTO. Correzione di errore materiale.			Tav. 11.			

UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI
VARIANTE N. 2 AL RUE E ALLA CAO
SCHEDA DELLE OSSERVAZIONI

N.°	PROT. GEN.	DATA	PROPONENTE	OGGETTO	ELABORATO CITATO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	VALUTAZIONE UFFICIO DI PIANO	ELABORATI OGGETTO DI MODIFICA				NOTE	VERIFICA AMM.NE
										QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT		
U3		07/10/2017	Ufficio di Piano	Aggiornamento delle definizioni e delle sigle contenute nei documenti del RUE in coerenza con quanto previsto nell'Allegato II della DGR 922 del 28/06/2017. Contestualmente, si corregge all'art. 1.6.22, comma 1, lett. h.5, il riferimento alla superficie complessiva (SC) con quello della superficie totale (ST) e all'art. 2.2.27, comma 6, e art. 2.2.28, comma 7, il riferimento per il lotto minimo alla superficie territoriale (ex ST, ora STER), con la superficie fondiaria (SF).	Relazione del QC, Norme	Tutti	Modifica norme	No	ACCOGLIMENTO. Adeguamento a normativa sovraordinata e correzione di errore materiale.	Relazione: Par. II, II.II, II.III;II.IV	Art. 1.1.6, 1.6.17, 1.6.22, 2.1.4, 2.1.14, 2.1.25, 2.2.9, 2.2.14, 2.2.20, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.26, 2.2.27, 2.2.28, 2.2.29, 2.2.33, 2.2.36, 2.3.37, 2.3.4, 2.3.8, 2.3.14, 2.3.15, 2.3.17, 2.3.18, 2.3.19, 2.3.20, 2.3.21, 2.3.22, 2.3.23.		Par. IV.III, IV.IV, Appendice 1.		
U4		07/10/2017	Ufficio di Piano	Integrazione dell'art. 2.3.9 delle Norme al fine di chiarire che per allevamento di animali d'affezione si intendono quelli ad uso familiare indicati nella definizione dell'uso U20.5 "abitazioni agricole" all'art. 1.3.1.	Norme	Tutti	Modifica norme	No	ACCOGLIMENTO. Correzione di incongruenza.		Art. 2.3.9.				
	Tresigallo, li	07/10/2017													
				Il Responsabile del Procedimento									Il Dirigente		
				TREVISANI SILVIA									FARINA STEFANO		