

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
1 RUE	Ufficio di Piano			Sostituzione del riferimento sbagliato all'uso U5.2 con quello corretto al precedente uso U5.1, nella definizione dello stesso uso U5.2 all'art. 1.3.1, comma 4.	Tutti	Modifica norme	No	Correzione di errore materiale.		Art. 1.3.1 (comma 4).					
2 RUE	Ufficio di Piano			Correzione della forma del primo periodo del comma 7 dell'art. 1.6.21 "Procedimento di approvazione dei PUA di iniziativa privata" delle Norme.	Tutti	Modifica norme	No	Correzione della forma.		Art. 1.6.21 (comma 7).					
3 RUE	Ufficio di Piano			Integrazione dell'art. 2.1.4, commi 8 e 10, delle Norme relativamente all'obbligo della predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli anche per gli edifici con almeno 10 unità abitative, ai sensi dell'art. 4 del DPR 380/2001 così come modificato dal D.lgs. 257/2016, e alla quantificazione degli standard di parcheggio e verde per l'uso U5.3 "Funzione terziaria di servizio: sanità - ambulatori veterinari".	Tutti	Modifica norme	No	Adeguamento normativo.		Art. 2.1.4 (commi 8 e 10).					
4 RUE	Ufficio di Piano			Inserimento delle parole "negli edifici" dopo la parola "intervento" nel titolo dell'art. 2.2.8 delle Norme.	Tutti	Modifica norme	No	Correzione di errore materiale.		Art. 2.2.8.		Relazione (Par. IV.III)			
5 RUE	Ufficio di Piano			Stralcio dell'uso U2.3 "Funzione terziaria direzionale: attività terziarie direzionali della Pubblica Amministrazione" da quelli ammessi per intervento edilizio diretto nei Centri Storici, elencati al comma 1 dell'art. 2.2.9 delle Norme del RUE, in quanto ammissibile solo previo inserimento nel POC, come previsto al successivo comma 2 del medesimo articolo.	Tutti	Modifica norme	No	Correzione di incongruenza.		Art. 2.2.9 (comma 1).					

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
6 RUE	Ufficio di Piano			Precisazione agli artt. 2.2.9 e 2.2.19 delle Norme che, nel centro storico e nell'ambito urbano consolidato, le grandi strutture di vendita rientranti nell'uso U10.2 possono essere attuate con il POC limitatamente alle non alimentari e l'uso U11 può essere attuato attraverso il POC limitatamente sia ai centri commerciali che ai centri commerciali di vicinato, in coerenza con quanto previsto dalla normativa e dalla pianificazione sovraordinata vigente (in particolare il POIC), così come recepite dal PSC. Contestuale adeguamento dei parametri relativi ai centri commerciali, a seconda della popolazione dei Comuni interessati, nella definizione dei suddetti usi U10.2 e U11 riportata all'art. 1.3.1, comma 4.	Tutti	Modifica norme	No	Correzione di errore materiale.		Art. 1.3.1. (comma 4), 2.2.9 (comma 2), 2.2.19 (commi 2 e 4).		Relazione (Par. IV.III)			
7 RUE	Ufficio di Piano			Aggiunta dell'attività di raccolta dei rifiuti nella definizione dell'uso U17 "Deposito e stoccaggio a cielo aperto; attività di recupero, trattamento e smaltimento di materiali di rifiuto", all'art. 1.3.1 comma 4 delle Norme, e ammissione del medesimo uso negli "AUC9 - sub-ambiti per attività produttive esistenti" del territorio urbanizzato e nel territorio rurale (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale ed ambientale), in adeguamento alle modifiche del Piano Regionale di Gestione Rifiuti (PRGR) avvenute in fase di approvazione del piano.	Tutti	Modifica norme	No	Adeguamento normativo al PRGR approvato con DAL n. 67 del 03/05/2016, precisando che il PTCP è ancora in regime di salvaguardia ancorché controdedotto in coerenza con il predetto PRGR approvato.		Art. 1.3.1 (comma 4), 2.2.19 (comma 2), 2.3.2 (comma 2), 2.3.3 (comma 1) e 2.3.10 (modifica comma 1 e inserimento comma 2).		Relazione (Par. IV.IV)		Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
8 RUE	Ufficio di Piano			Sostituzione, all'art. 2.3.2 comma 5 delle Norme, del riferimento errato alla disciplina della Rete Ecologica Territoriale Locale (RETL) al titolo III, che è invece al capo IV del medesimo titolo 2.3.	Tutti	Modifica norme	No	Correzione di errore materiale.		Art. 2.3.2 (comma 5).					

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
9 RUE	Ufficio di Piano			Stralcio del comma 4 dell'art. 2.2.26 delle Norme, a seguito dell'integrazione dell'art. 1.1.4 effettuata nell'ambito della variante specifica n. 1 adottata con delibera di C.U. n. 48 del 25/10/2016, ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 e s. m. i., al fine di prevedere la disposizione relativa alla valenza degli accordi pubblico-privati sottoscritti prima dell'adozione del RUE, a tutti gli ambiti del territorio, con lo scopo di ricomprendere eventuali atti non precisati e comunicati da parte dei singoli Comuni, definendo un termine per la loro attuazione, oltre il quale varranno le norme del RUE, contemperando la necessità di non lasciare inattuate aree pianificate dai nuovi strumenti urbanistici.	Tutti	Modifica norme	No	Modifica conseguente all'estensione della disposizione a tutti gli ambiti del territorio.		Art. 2.2.26 (cassato comma 4).		Relazione (Par. IV.IV).			
10 RUE	Ufficio di Piano			Integrazione del comma 1 dell'art. 2.3.18 al fine di specificare che per l'attuazione di nuovi allevamenti di tipo industriale, da prevedere esclusivamente in sede di POC, debbano essere rispettate le distanze minime previste ai commi 8 e 9 del precedente art. 2.3.17 relativo alle attività di allevamento aziendale.	Tutti	Modifica norme	Positive	Integrazione della norma al fine di perseguire il principio di tutela disposto dall'articolo precedente.		Art. 2.3.18 (comma 1).					
11 RUE	Viviani Massimo	2421	23/02/2017	Innalzamento di almeno di un metro dell'altezza massima ammissibile per gli interventi relativi alle attività agricole aziendali, interaziendali e collegate (uso U20.1), fissata all'art. 2.3.21 in m. 7,50.	Tutti	Modifica norme	No	Accoglimento della proposta avanzata dal tecnico libero professionista in quanto coerente con le caratteristiche del contesto rurale. Si fissa la nuova altezza massima a m. 9.		Art. 2.3.21 (comma 2).					

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
12 RUE	Ufficio di Piano			Precisazione, al Par. 1.1 dell'All. 1 alle Norme, che gli immobili tutelati (A9_C1 e A9_C2) situati nei centri storici individuati nelle Tav. del Gruppo QC 5 del Quadro Conoscitivo non sono forniti di una specifica "scheda", ma soggiacciono alla disciplina definita agli artt. 2.2.7, 2.2.8 e 2.2.9 delle Norme. Sostituzione, nella Legenda riportata al medesimo Par. 1.1, della parola "quando" con "quanto".	Copparo, Formignana, Jolanda di S., Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico	No	Precisazione e correzione di errore materiale.		Allegato 1 (Par. 1.1).					
13 RUE	Ufficio di Piano			Sostituzione della parola "schede" con "siti" nelle intestazioni delle tabelle dell'All. 1 alle Norme, in coerenza con quanto indicato alla precedente modifica n. 9.	Copparo, Formignana, Jolanda di S., Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di errore materiale.		Allegato 1.					
14 RUE	Ufficio di Piano			Stralcio del sito A9_C2-B-011 in Via Postale n. 37 a Berra, in quanto trattasi di edificio privo di interesse e nella relativa scheda sono riportati erroneamente i riferimenti e le foto del sito al civico 35, già tutelato con scheda A9_C1-B-008 "Corte Scardovella (Scuole Medie Statali di Berra)".	Berra	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di errore materiale.	Tav. 5.2 e 7.2.	Allegato 1 (Par. 1.1 e 2.1 e Scheda A9_C2-B-011).	Tav. 1.				
15 RUE	SUEI			Stralcio della parte relativa al Convento dei padri Passionisti dal sito tutelato A9_C1-C-001, in quanto il decreto della Soprintendenza n. 1267 del 03/09/2007 vincola solamente la parte relativa alla Chiesa di Cesta.	Copparo	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di errore materiale.		Allegato 1 (Par. 1.1, 6.1.3 e Scheda A9_C1-C-001).					

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
16 RUE	Ufficio di Piano			Stralcio dal censimento degli edifici di interesse storico-architettonico (art. A9, comma 1, LR 20/00) degli "oratori/capitelli" privati situati nel territorio comunale di Copparo, precisamente i siti A9_C1-C-015 (Oratorio di Saletta), A9_C1-C-017 (Capitello S. Antonio da Padova), A9_C1-C-035 (Il Capitello Tamara), A9_C1-C-041 (Il Capitello di Gradizza) e A9_C1-C-053 (Capitello di Via Capitello e Via Casal del Lupo), in quanto non tutelati a mezzo di apposito decreto di vincolo o "de jure"; individuazione degli stessi come edifici di pregio storico-culturale e testimoniale (art. A9, comma 2, LR 20/00). Inoltre, correzione nella Scheda del Capitello di Tamara, "ex" A9_C1-C-035 ed ora A9_C2-C-211, delle planimetrie e della documentazione fotografica, relative ad un immobile non oggetto di tutela.	Copparo	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di errore materiale.	Tav. QC 5.1, QC 5.3, QC 6, QC 7.1, QC 7.3.	Allegato 1 (Par. 1.1, 6.1.4, 6.1.10, Schede ex A9_C1-C-015, ex A9_C1-C-017, ex A9_C1-C-035, ex A9_C1-C-041 ed ex A9_C1-053)	Tav. 3, 5.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
17 RUE	Cavicchio Maria Daniela	10632	06/10/2016	Modifica della perimetrazione della corte storica del sito A9_C2-C-178 "Corte Costabilia", in Via Baricorda, 1 – 3 – 5 a Tamara, in coerenza con la suddivisione catastale del mappale 79 riportata nella Mappa di impianto catastale del 1939.	Copparo	Modifica sistema insediativo storico	No	Richiesta specifica del privato proprietario. La ripermetrazione risulta coerente con la configurazione storica della corte.	Tav. QC 7.3.	Allegato 1 (Scheda A9_C2-C-178)	Tav. 5.				
18 RUE	Soprintendenza per i Beni Architettonici	6409	30/12/2015	Aggiornamento dell'allegato 1 alle Norme per la modifica del vincolo sul sito A9_C1-T-004 "Ex Fabbrica CEL.NA" a Final di Rero da parte della Soprintendenza effettuata con decreti CR del 23 e 24/12/2015, ai sensi degli artt. 10, 13, 45 e 46 del D.lgs. 42/04 e s. m. i.	Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico	No	Adeguamento a vincolo sovraordinato.		Allegato 1 (Par. 1.1. e Scheda A9_C1-T-004).				Modifica coordinata con la Variante al PSC.	

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
19 RUE	Ufficio di Piano			Correzione delle informazioni relative all'edificio di interesse storico-architettonico A9_C1-T-012 "Ex Biblioteca" a Tresigallo, ora denominato "Teatro '900", in quanto sono vincolate "de jure" anche le altre parti del fabbricato di proprietà comunale.	Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di errore materiale.		Allegato 1 (Par. 1.1, 1.2 e 6.1.2).					
20 RUE	SUEI		27/01/2017	Correzione del perimetro del Centro Storico di Formignana nelle tavole QC 2 e 13, in particolare relativamente all'area individuata al Catasto al Foglio 10, Mappali 1019 e 1063 parte, in coerenza con quanto riportato nella Tav. 6 e nelle tavole del PSC.	Formignana	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di incongruenza.	Tav. QC 2.		Tav. 13				
21 RUE	Piccoli Celestino e Piccoli Raffaele	804	25/01/2016	Modifica della classificazione di fabbricato nel Centro Storico di Tresigallo, situato in Via I Maggio n. 7, da ECS.A "Edifici, complessi e/o agglomerati di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale" ad ECS.B2 "Edifici e/o agglomerati privi di valore morfologico, architettonico, tipologico" e conseguentemente stralcio dello stesso dagli edifici di pregio storico, culturale e testimoniale, ai sensi dell'art. A9, comma 2, dell'Allegato alla LR 20/20.	Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico	No	Il parere della CQAP del 23/03/2016 ha proposto una classe ECS.B1 "Edifici e/o agglomerati di valore morfologico e tipologico", riconoscendo all'immobile un valore morfologico e tipologico, validato dal Consiglio dell'Unione in data 31/05/2016 con propria delibera n. 22.	Tav. QC 4, QC 5.3, QC 5.4, QC 7.3, QC 7.4.	Allegato 1 (Par. 1.1 e 1.2).	Tav. 11, 15.				

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
22 RUE	Cicuto Adriano e Turolla Valentina	5103	27/04/2017	1) Cancellazione o modificazione della perimetrazione della corte "Il Boschino" (Scheda A9_C2-T-216) Rero in coerenza con le mappe storiche. 2) Modifica della classificazione dell'area da "AUC5 Sub-ambito verde privato" ad "AUC3 Sub-ambito consolidato a media densità".	Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico e modifica sub-ambiti consolidato	No	Richiesta specifica del privato proprietario. La ripermetrazione risulta coerente con la configurazione storica della corte, così come ribadito dal parere della CQAP in data 31/05/2017. Per quanto attiene al cambio della classificazione del sub-ambito da AUC5 ad AUC3, si si riscontra che i map. 120, 121, 122, 124 e 130 parte del foglio 22 risultano già edificati e non presentano aree verdi di pregio.		Allegato 1 (Scheda A9_C2-T-216)	Tav. 11.				
23 RUE	Ufficio di Piano			Rimozione dalla Tav. QC 4 del Centro Storico di Tresigallo del contorno nero indicante gli immobili pubblici dal fabbricato n. A9_C2-T-136, sito in Via Roma n. n. 36 - 38 - 42 - 46, in quanto in realtà è un immobile privato.	Tresigallo	Modifica sistema insediativo storico	No	Correzione di errore materiale.			Tav. QC 4.				
24 RUE	Ufficio di Piano			Correzione del perimetro del territorio urbanizzato al 1985 dei centri del Comune di Berra e del Comune di Ro riportate nelle Tav. 12 e 13 in coerenza con quelli definiti negli atti allegati alla Relazione della Ricognizione dei vincoli paesaggistici, in particolare la deliberazione del Consiglio Comunale di Berra n. 106 del 20/06/1984 e il PRG del Comune di Ro approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5048 del 03/09/1985. La correzione deriva dalla contestuale rettifica nel PSC della Tav. 13 di Ricognizione dei Vincoli Paesaggistici.	Berra, Ro	Modifica vincoli	No	Correzione di incongruenza.			Tav. QC 7.1, QC 7.2.				Modifica coordinata con la Variante al PSC.

SCHEDA DELLE VARIANTI PROPOSTE

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
25 RUE	Firenzuola Patrizio	11466	25/10/2016	Declassamento di area situata nella Corte Macchiavella a sud di Cologna, identificata al Catasto di Berra al Foglio 34 Mappale 49.	Berra	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Si declassa l'area in "AUC5 - sub-ambito verde privato", in coerenza al parere espresso dal Comune di Berra con nota prot. 7939 del 07/12/2016, in quanto area verde priva di costruzioni.			Tav. 2.				
26 RUE	Ufficio di Piano			Modifica del perimetro della dotazione territoriale di verde pubblico attrezzato di progetto (COF) in Via Goito a Copparo, in coerenza con quanto previsto nel PRG previgente e nel PUA in corso di realizzazione, e indicazione della stessa come dotazione esistente, in quanto già ceduta all'Amministrazione comunale.	Copparo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 3.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
27 RUE	Ufficio di Piano			Modifica della classificazione di area situata in Via Goito a Copparo, identificata al Catasto al Foglio 85 Mappale 1718 parte, da "strada esistente" ad "AUC2 - sub-ambito consolidato di centralità urbana".	Copparo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 3.				
28 RUE	Ufficio di Piano			Modifica della classificazione di area situata in Via Bottoni a Copparo, identificata al Catasto al Foglio 85 Mappale 1648 e 1652 parte, da "strada esistente" ad "AUC2 - sub-ambito consolidato di centralità urbana".		Modifica sub-ambiti consolidato	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 3.				

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
29 RUE	Ufficio di Piano			Completamento del recepimento dell'osservazione d'Ufficio al PSC U196, presentata in fase di controdeduzione del Piano e approvata con DCU n. 47/2014 ed in particolare l'allegato F, relativa all'inserimento delle dotazioni territoriali esistenti nell'ambito produttivo esistente (ASP_C1-C-003) in Via Primicello a Copparo; in particolare delle dotazioni esistenti nel Mappale 1051 del Foglio 82 e nel Mappale 151 del Foglio 99. Si specifica che in fase di approvazione del RUE, l'elaborato Tav. 3 non è stato adeguato in maniera completa al PSC osservato e approvato. Contestuale rettifica del confine stradale di Via del Lavoro in prossimità del Foglio 99 Mappale 46.	Copparo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di incongruenza.			Tav. 3.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
30 RUE	Forlani Gianfranco	1681	09/02/2017 (già presentata il 02/02/2012)	Modifica della classificazione di area in Via Marchi a Copparo, identificata catastalmente con i Mappali 906 e 908 del Foglio 102 del Comune di Copparo, da "AUC2 - sub-ambito consolidato di centralità urbana" ad "AUC5 - sub-ambito verde privato".	Copparo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Specifica richiesta della proprietà. Trattasi di area cortiliva dell'abitazione senza accesso diretto dalla pubblica via.			Tav. 3.			Presentata come osservazione alla Variante RUE n. 1 (art. 33 LR 20/00), ma non pertinente.	
31 RUE 1 CAO	Ufficio di Piano			Modifica della classificazione dell'ambito per nuovi insediamenti ANS-C-009 in Via Manin a Copparo in AUC4 "sub-ambito consolidato soggetto a PUA" e individuazione delle dotazioni territoriali e strade previste nel Piano Particolareggiato approvato, in forza della sottoscrizione della nuova convenzione di attuazione del comparto in data 07/03/2016, per il completamento delle opere già previste nel permesso di costruire n. 249 del 27/08/2007. Contestuale individuazione della Via Undici Settembre, situata a sud del comparto, per la quale risulta già riportata in cartografia la relativa fascia di rispetto.	Copparo	Modifica ambiti territoriali	No	Aggiornamento dello stato di fatto in attuazione di quanto previsto dall'art. 1.7 "misure di salvaguardia", comma 4, delle Norme di Piano del PSC.	Relazione (Par. II.II), Tav. QC 5.1, QC 5.3, QC 6, QC 7.1.		Tav. 3.		Tav. 3	Modifica coordinata con la Variante al PSC.	

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
32 RUE	Ufficio di Piano			Modifica del perimetro dell'AUC4 "sub-ambito consolidato soggetto a PUA" a Gradizza, in coerenza con quello della variante approvata al PUA in corso di attuazione, in particolare in corrispondenza della parte ad ovest, confinante con la Via Faccini.	Copparo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Il previgente PRG, da cui era stato preso il perimetro del sub-ambito, non era adeguato alla modifica effettuata con la variante del PUA.			Tav. 3.				
33 RUE	Ufficio SIT		25/05/2017	Correzione della perimetrazione del parcheggio situato in Piazza G. Melotti a Gradizza, in coerenza con l'effettivo stato dei luoghi.	Copparo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 3.				
34 RUE	Mancin Pietro Giorgio	1756	10/02/2017	Stralcio della dotazione territoriale esistente (COA - istruzione) e di progetto (COB - Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari) dall'immobile sito in Via S. Carlo n. 69 ad Ambrogio, identificato catastalmente al Foglio 76 Mappale 445, a seguito della chiusura della scuola materna parrocchiale.	Copparo	Modifica dotazioni territoriali	No	Aggiornamento dello stato di fatto su richiesta della proprietà. Le modifiche non compromettono la verifica delle dotazioni territoriali minime previste dalla normativa.			Tav. 4.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
35 RUE	Amà Anna Maria e Cristofori Marco	2875	10/03/2016	Modifica della classificazione di area in Via Raimondi a Tamara, identificata catastalmente con i Mappali 133 e 292 del Foglio 97 del Comune di Copparo, da "AUC2 - sub-ambito consolidato di centralità urbana" ad "AUC5 - sub-ambito verde privato".	Copparo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Richiesta specifica del soggetto proprietario. Trattasi di area cortiliva dell'abitazione interessata dalla presenza di essenze arboree.			Tav. 5.				
36 RUE	Ufficio di Piano			Correzione di posizionamento dell'area per dotazione territoriale (URE - Impianti e reti sistema comunicazioni e telecomunicazioni) relativa all'antenna fissa per telefonia mobile situata in Via Fontanella a Formignana, identificata catastalmente al Foglio 9 Mappale 910.	Formignana	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 6.				
37 RUE 2 CAO	SUEI		01/07/2016	Rettifica del confine tra l'AUC3 "sub-ambito consolidato a media densità" e l'ambito da riqualificare AR-R-003 a Guarda, in corrispondenza del canale consortile Coccarone.	Ro	Modifica ambiti territoriali	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 9.		Tav. 2.	Modifica coordinata con la Variante al PSC.	

SCHEMA DELLE VARIANTI PROPOSTE

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
38 RUE	Ufficio SIT		01/06/2017	Inserimento nel centro urbanizzato di Ro, in AUC2 "sub-ambito di centralità urbana", di un tratto di viabilità (Via Acqua Pubblica) realizzato nell'ambito della lottizzazione residenziale privata "ICP Costruzioni s.r.l.", completata solo in parte.	Ro	Modifica dotazioni territoriali	No	Aggiornamento dello stato di fatto.			Tav. 10.				
39 RUE	Comune di Ro	6627	24/05/2017	Modifica della classificazione urbanistica del Borgo "Castel Trivellino", a est di Zocca, da AUC7 "nuclei residenziali sparsi" ad AUC3 "sub-ambiti consolidati a media densità".	Ro	Modifica sub-ambiti consolidati	No	Modifica avanzata dall'Amministrazione comunale, su richiesta di alcuni residenti, giustificata dall'opportunità di ripristinare l'indice edificatorio previsto dal precedente PRG (0,6 mq/mq), in coerenza con la direttiva con cui si è redatto il RUE.			Tav. 10.				

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
40 RUE	Ufficio di Piano e Comune di Tresigallo		17/11/2016	Recepimento dell'osservazione d'ufficio al PSC n. U236, presentata in fase di controdeduzione del piano, relativa all'indicazione delle dotazioni territoriali esistenti (verde attrezzato e parcheggi) nell'ambito produttivo esistente (ASP_C1-T-001) e contestuale modifica delle stesse dotazioni per l'inserimento nell'area a nord-ovest (ex parcheggio) di un centro di raccolta dei rifiuti, così come previsto dalla delibera di Giunta Comunale di Tresigallo n. 36 del 16/04/2015. Come da indicazioni del Comune di Tresigallo, espresse con l'atto deliberativo di Giunta n. 131 del 17/11/2016, si provvede inoltre a individuare la dotazione di parcheggi in parte sottratta a nord-ovest dell'ambito, impegnando parte dell'area della dotazione di verde che è stata sovradimensionata rispetto ai minimi richiesti, situata a est della strada di penetrazione e <u>potenzialmente al servizio anche</u>	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di incongruenza e modifica delle dotazioni territoriali del comparto per consentire l'insediamento di un centro di raccolta dei rifiuti, in conformità a quanto previsto dal PRGR. Le modifiche non compromettono la verifica delle dotazioni territoriali minime previste dalla normativa.			Tav. 11.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
41 RUE 3 CAO	Ufficio di Piano			Modifica del perimetro dell'AUC4 sub-ambito consolidato soggetto a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) (terr. urbanizzato) a nord di Tresigallo, in coerenza con quello della lottizzazione approvata e in corso di attuazione "Borgo degli Oleandri", riportato nel PRG previgente. In particolare, ampliamento del suddetto perimetro a nord, per una fascia di 5 m., stralcio dei mappali 178 e 179 a est e stralcio di una fascia di 5 m. a ovest. Nel contempo, inserire in cartografia le strade della lottizzazione realizzate e cedute all'Amm.ne Comunale, in coerenza con quanto indicato nel PSC.	Tresigallo	Modifica ambiti territoriali	No	Correzione di errore materiale.	Tav. QC 5.3, QC 5.4, QC 6, QC 7.3, QC 7.4.		Tav. 11.		Tav. 5.	Modifica coordinata con la Variante al PSC.	

SCHEMA DELLE VARIANTI PROPOSTE

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
42 RUE	Ufficio di Piano			Rettifica del perimetro dell'AUC6 "sub-ambito consolidato soggetto a PUC" in Viale Nord a Tresigallo, calandolo sui Mappali 641 e 642 del Foglio 6, e inserimento della descrizione del sub-ambito nella Relazione del Quadro Conoscitivo e nell'Appendice 1 della VALSAT, omessa per mero errore.	Tresigallo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Correzione di errore materiale.	Relazione (Par. II.II).		Tav. 11.	Appendice 1.			
43 RUE	Ufficio di Piano			Individuazione dell'immobile sito in Via Roma n. 52 - 54 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 a Tresigallo, identificato al Catasto al Foglio 5 Mappale 77, come dotazione territoriale "COB - assistenza e servizi sociali e igienico sanitari" di progetto.	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	Nuova previsione di acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale			Tav. 11.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
44 RUE	Ufficio di Piano			Rettificazione della strada comunale Via Giuseppe Garibaldi nel centro storico di Tresigallo, in corrispondenza dell'incrocio con Via Roma, in quanto l'area indicata come sede stradale, identificata al Catasto al Foglio 5 Mappale 161 e 864 parti, in realtà, è un'area privata, come risulta anche dalla Tav. QC4.	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di incongruenza.			Tav. 11.				
45 RUE	Ufficio di Piano			Inserimento dell'area a verde privato (sub-ambito AUC5), già prevista nel PRG previgente del Comune di Tresigallo, in Via del Mare, a est del centro abitato.	Tresigallo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	La modifica riprende una previsione del previgente PRG, al fine di rendere coerente l'edificazione dei lotti liberi con quelli già edificati nel comparto.			Tav. 11.				

SCHEMA DELLE VARIANTI PROPOSTE

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
46 RUE 4 CAO	Comune di Tresigallo			Modifica della classificazione di area situata in Via del Mare a Tresigallo, identificato catastalmente al Foglio 12 Mappale 144, occupato da magazzino comunale, da AUC3 "sub-ambito consolidato a media densità" ad AUC9 "sub-ambito consolidato per attività produttive esistenti". Consequente modifica della classificazione acustica operativa dell'area da classe III esistente a classe IV esistente.	Tresigallo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	Richiesta dell'Amministrazione comunale di Tresigallo.			Tav. 11.		Tav. 5.		
47 RUE	Vecchiattini Secondo	7900	19/07/2016	Modifica di un'area, della superficie di circa mq 840, in Via del Mare a Tresigallo, identificata catastalmente al Foglio 4 Mappale 400 parte, da "AUC5 - sub-ambito verde privato" ad "AUC3 - sub-ambito consolidato a media densità".	Tresigallo	Modifica sub-ambiti consolidato	No	La modifica è volta a definire il perimetro del sub-ambito edificabile coerentemente con le limitazioni apportate nella individuazione della dotazione di verde e con quanto apportato con l'osservazione d'Ufficio al PSC U239, approvata con DCU n. 47/2014, e risulta coerente con la classificazione dei sub-ambiti contermini.			Tav. 11.				

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
48 RUE	Ufficio di Piano			Modifica della dotazione territoriale esistente relativa all'area "COF - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, ricreazione, tempo libero e attività sportive" situata in Via del Mare a Final di Rero, in coerenza con la proprietà dell'Amm.ne Comunale, come risultante dalle mappe catastali, e di conseguenza dei sub-ambiti "AUC3 - sub-ambito consolidato a media densità" e "AUC5 - sub-ambito verde privato" e dell'ambito "ASP_C1 - ambito specializzato per attività produttive esistente" in corrispondenza delle modifiche della dotazione.	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 11.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
49 RUE	Ufficio di Piano			Modifica della classificazione di area all'angolo tra Via del Mare e Via del Risparmio a Final di Rero, Foglio 4 Mappali 396 e 397 del Comune di Tresigallo, interessata dalla presenza di un'antenna fissa per telefonia mobile, da ambito specializzato per attività produttive esistente a strada esistente.	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	Correzione di errore materiale.			Tav. 11.				
50 RUE	Ufficio di Piano			Stralcio della previsione del corridoio della viabilità di progetto relativo al collegamento della SP 15 "Via del Mare" con la SP 4 "Copparo - Migliarino", a seguito della modifica del progetto della Idrovia Ferrarese nello stralcio relativo ai lavori da realizzare in località Final di Rero.	Formignana, Tresigallo	Modifica infrastrutture per la mobilità	No	Adeguamento a modifica di un intervento previsto da Ente sovraordinato.			Tav. 11.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
51 RUE	Ufficio SIT		01/06/2017	Inserimento delle strade del primo stralcio funzionale della lottizzazione residenziale privata "Veneri" a Final di Rero, realizzate, collaudate positivamente e in corso di trasferimento al patrimonio comunale.	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	Aggiornamento dello stato di fatto.			Tav. 11.				

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		
52 RUE	Comune di Tresigallo			Stralcio della dotazione di progetto "COG - Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi" prevista all'angolo fra Via Nino Bixio e Via Argine Sinistro Volano a Final di Rero.	Tresigallo	Modifica dotazioni territoriali	No	La modifica è stata richiesta dall'Amministrazione comunale di Tresigallo e non compromette la verifica delle dotazioni territoriali previste dalla normativa.			Tav. 11.			Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
5 CAO	Ufficio SIT			Modifica della classificazione acustica dell'immobile (fabbricato e area di pertinenza) sito in Via Risorgimento n. 77 a Zocca, da classe I esistente a classe IV esistente.	Ro	Modifica classificazione acustica	No	Correzione di errore materiale.					Tav. 2.	Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
6 CAO	Ufficio SIT			Inserimento in classe acustica I esistente delle seguenti strutture scolastiche presenti nel territorio comunale di Copparo: scuola materna di Saletta, scuola elementare di Tamara, asilo via Gramsci di Copparo, scuola materna Gulinelli di Copparo, asilo Cadore di Copparo, scuola materna di Coccanile.	Copparo	Modifica classificazione acustica	No	Correzione di errore materiale.					Tav. 3.	Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
7 CAO	Ufficio SIT			Modifica della classificazione acustica dell'asilo di nuova costruzione ad est delle scuole Elementari a Formignana, da classe III esistente a classe I esistente.	Formignana	Modifica classificazione acustica	No	Correzione di errore materiale.					Tav. 4.	Modifica coordinata con la Variante al PSC.	
8 CAO	Vicentini & Mantovani s.r.l.	7799	16/06/2017	Modifica della classificazione acustica operativa dell'AUC9 "sub-ambito per attività produttive esistenti" situato in Via Bellaria a Berra, identificato catastalmente al Foglio 25 Mappale 526, da classe IV esistente a classe V esistente, in forza della richiesta presentata dalla ditta Mantovani & Vicentini s.r.l. con nota prot. n. 7799 del 16/06/2017.	Berra	Modifica classificazione acustica	No	La Ditta ha presentato la proposta di variante alla CAO a seguito di modifiche degli impianti e delle strutture dell'azienda conseguenti ad un piano di riordino della produzione e per eliminazione di fonti di rumore e tipologia dei prodotti costruiti.					Tav. 1.		

SCHEDA DELLE VARIANTI PROPOSTE

N.°	PROPONENTE	PROT. GEN.	DATA	OGGETTO	COMUNE/I	TIPOLOGIA	RICADUTE AMBIENTALI	MOTIVAZIONE	ELABORATI DI PIANO OGGETTO DI MODIFICA					NOTE	VERIFICA AMM.NE
									QUADRO CONOSCITIVO	NORME	CARTOGRAFIA	VALSAT	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA OPERATIVA		

Il Dirigente Area Gestione del Territorio
 Ing. Stefano Farina

Il Responsabile del Procedimento
 Geom. Silvia Trevisani
