

SCHEDA A9_C2 – T – 216

LOCALIZZAZIONE

Comune	Tresigallo		
Località	Rero		
Indirizzo	Via Provinciale Copparo-Migliarino (Strada Provinciale n.4 "Copparo-Migliarino"), 184 - 186 - 186/a		
Denominazione	Il <i>Boschino</i>		
Coordinate (UTM32/ED50*)	x 729277,04382300000	y 964195,11560100000	
Dati catastali	Foglio 22	Mappale/fi 118 - 121 - 122 - 124 - 126 - 127 - 129	
Foglio C.T.R.	204031		

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Commento [RB1]: Modifica al RUE n. 22.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)
tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it



Legenda



Perimetro della corte



Commento [RB2]: Modifica al RUE n. 22.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

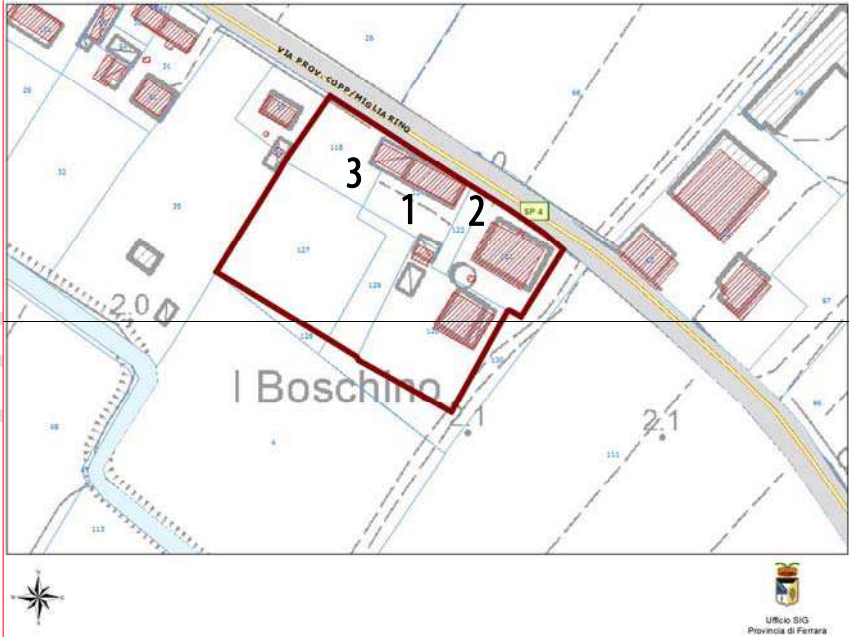
pagina 2

PIANIFICAZIONE

RETL	...
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC5 - Sub-ambito verde privato (Art. 2.2.25 delle Norme del RUE) AUC3 - Sub-ambito consolidato a media densità (Art. 2.2.22 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Terre Vecchie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (Art. 3.2.8 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

Commento [RB3]: Modifica al RUE n. 22.

CORTE

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Corte ad aggregazione lineare	Interventi ammessi	
Descrizione			All'interno della corte si evidenzia la presenza di edifici non censiti, in quanto privi di interesse storico architettonico, culturale o testimoniale.
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			

Commento [RB4]: Modifica al RUE n. 22.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it



Legenda



Perimetro della corte



Commento [RB5]: Modifica al RUE n. 22.

VERSIONE COM



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

FABBRICATI

fabbricato n. 1 di 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Abitazione a schiera a profondità bicellulare e copertura a capanna	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Si evidenzia: - l'aggiunta di gronde e pluviali.	Note	

fabbricato n. 2 di 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Rustico con stalla laterale e copertura a capanna	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	

FABBRICATI



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

pagina 5

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Proservizi ad un livello a pianta rettangolare e copertura a semi-padiglione	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	



Ripresa n. 1



Oggetto Vista panoramica della corte

Ripresa n. 2



Oggetto Vista panoramica della corte



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronti ovest e sud
Fabbricato ad uso ex proservizi (3): fronti ovest e sud

Ripresa n. 4



Oggetto Fabbricato ad uso ex abitazione (1): fronte est



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 5



Oggetto Fabbricato ad uso ex stalla-fienile (2): fronti est e nord

Ripresa n. 6



Oggetto Fabbricato ad uso ex stalla-fienile (2): fronte ovest



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 7



Oggetto Fabbricato ad uso ex proservizi (3): fronti ovest e sud

Ripresa n. 8



Oggetto Fabbricato ad uso ex proservizi (3): fronti ovest e sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it