

SCHEDA ~~A9_C1 - C - 053~~ A9_C2 - C - 213

Commento [RB1]: Modifica al RUE n. 16.

LOCALIZZAZIONE

Comune	Copparo	
Località	Sabbioncello San Vittore	
Indirizzo	Via Capitello, senza civico Via Casal del Lupo, senza civico	
Denominazione	Capitello	
Coordinate (UTM32/ED50*)	x 723372,00090700000	y 969531,64472800000
Dati catastali	Foglio 140	Mappale/i 4
Foglio C.T.R.	186141	

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)
tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	(Art. 3.1.14 delle Norme del PSC) Componente Secondaria (Art. 2.3.39 - comma 5 delle Norme del RUE): - Territorio agricolo
Ambiti territoriali	Ambito agricolo periurbano (Art. 2.3.1 - comma 10 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Terre Vecchie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone iscritte) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

Stato attuale	Fabbricato isolato	Disposizioni	Vedasi
Configurazione planimetrica		Interventi ammessi	le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5
Descrizione			
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Fabbricato ad uso specialistico privo di tipologia codificata	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammissibili previo rispetto di sagoma e sedime del fabbricato.



Ripresa n. 1



Oggetto Fabbriato ad uso specialistico (1): fronte est e sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it