

SCHEDA ~~A9_C1 - C - 041~~ A9_C2 - C - 212

Commento [RB1]: Modifica al RUE n. 16.

LOCALIZZAZIONE

Comune	Copparo	
Località	Gradizza	
Indirizzo	Via Idris Faccini (Strada Provinciale n.4 "Strada Copparo-Migliarino"), senza civico Via Signora, senza civico	
Denominazione	Il Capitello di Gradizza (Il Capitello di Via Signora)	
Coordinate (UTM32/ED50*)	x 723683,08814799900	y 972329,10265699900
Dati catastali	Foglio 121	Mappale/i 96 - 200
Foglio C.T.R.	186102	

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)

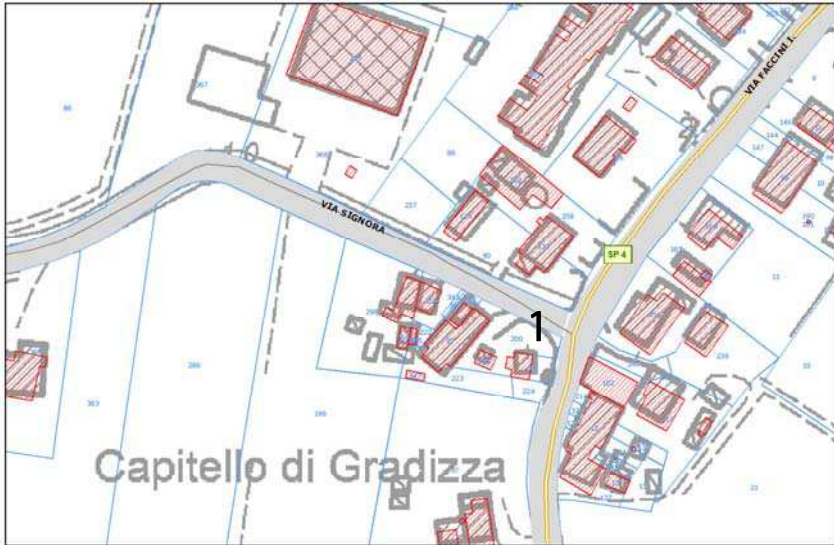


UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	---
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC2 - Sub-ambito consolidato di centralità urbana (Art. 2.2.22 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone iscritte) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Fabbricato isolato	Interventi ammessi	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5
Descrizione	Il sito presenta una recinzione in cancellata metallica e rete metallica ed alcune alberature.		
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Fabbricato ad uso specialistico privo di tipologia codificata	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammissibili previo rispetto di sagoma e sedime del fabbricato.



Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronte est

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronti sud ed est



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronte nord



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it