

**SCHEDA A9\_C2\_B\_011**

**Commento [RB1]:** Modifica al RUE n. 14.

**LOCALIZZAZIONE**

**Comune** Berra  
**Località** Berra  
**Indirizzo** Via Postale (Strada Provinciale n.12 "Strada Bivio Pampano Ariano"), 37  
**Denominazione** Corte Scardovella (Scuola Medie Statali di Berra)  
**Coordinate** (UTM32/ED50<sup>m</sup>) x: 735129,88961900000 y: 984819,05097800000  
**Dati catastali** Foglio: 26 Mappale/r: 121-603  
**Foglio C.T.R.** 186041

**Inquadramento  
planimetrico**  
(Ortofoto AGEA 2011  
Scala 1:2.000)



Ufficio SIG  
Provincia di Ferrara



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

<b>RETL</b>	---
<b>Ambiti territoriali</b>	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC)
<b>Unità di Paesaggio</b>	AUC3—Sub ambito consolidato a media densità (Art. 2.2.23 delle Norme del RUE) Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
<b>Vincoli</b>	Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

<b>Stato attuale</b>		<b>Disposizioni</b>
<b>Configurazione planimetrica</b>	Fabbricato isolato	<b>Interventi ammessi</b>
<b>Descrizione</b>		
<b>Planimetria catastale</b> (Scala 1:2.000)		



**UFFICIO DI PIANO**

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)

Stato attuale		Disposizioni	
<b>Tipologia</b>	Abitazione a loggia centrale a profondità tricellulare e copertura a padiglione	<b>Descrizione</b>	Intero fabbricato
<b>Stato di conservazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	<b>Interventi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
<b>Usi attuali</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	<b>Usi ammessi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
<b>Note</b>	Si evidenziano: -alterazioni degli elementi architettonici; -la costruzione di un ampliamento ad uso specialistico, in aderenza al fronte sud.	<b>Note</b>	_____



Ripresa n.-1



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronti est e nord

Ripresa n.-2



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronti ovest e sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: [ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it)