

SCHEDA A9_C1 – C – 001

LOCALIZZAZIONE

Comune Copparo
Località Cesta
Indirizzo Via Provinciale, 22 - 22/a - 22/d
Denominazione Chiesa di "Maria Santissima del Lume e Pace"
~~Convento dei "Padri Passionisti"~~
Coordinate (UTM32/ED50*) X 726266,21446000000 Y 977773,55342899900
Dati catastali Foglio 40 Mappale/i A - B ~~9 10 121 125~~
Foglio C.T.R. 186073

**Inquadramento
planimetrico**
(Ortofoto AGEA-2011
Scala 1:2.000)



Commento [RB1]: Modifica al RUE n. 15.

Commento [RB2]: Modifica al RUE n. 15.



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)
tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

RETL	---
Ambiti territoriali	Ambiti urbani consolidati (Art. 4.1.9 delle Norme del PSC) AUC1 - Sub-ambito consolidato di matrice storica (Art. 2.2.21 delle Norme del RUE)
Unità di Paesaggio	Unità di Paesaggio delle Masserie (Art. 3.2.2 delle Norme del PSC)
Vincoli	Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (Art. 3.2.8 delle Norme del PSC) Ambito di paesaggio notevole del Sito Unesco (Zone tampone) (Art. 3.2.13 delle Norme del PSC)

Stato attuale		Disposizioni	
Configurazione planimetrica	Complesso ad uso religioso	Interventi ammessi	Vedasi le Norme del R.U.E. agli Articoli: - Art. 2.2.6 - Art. 2.2.16 - Art. 2.3.5
Descrizione	Il sito presenta una recinzione in muratura ed alcune alberature.		Vincolo derivante da Decreto n. 1267 del 03/09/2007, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004.
Planimetria catastale (Scala 1:2.000)			



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

FABBRICATI

fabbricato n. 1 di 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Chiesa a pianta ad aula unica con volta a botte lunettata, dotata di cappelle laterali, coro con cupola su pennacchi ed abside semicircolare con volta a cupola.	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammissibili previo rispetto di sagoma e sedime del fabbricato.

fabbricato n. 2 di 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Torre campanaria a pianta quadrata e copertura a cuspide piramidale	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammissibili previo rispetto di sagoma e sedime del fabbricato.

FABBRICATI



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

pagina 3

Stato attuale		Disposizioni	
Tipologia	Fabbricato ad uso specialistico privo di tipologia codificata	Descrizione	Intero fabbricato
Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Rudere <input type="checkbox"/> Demolito	Interventi ammessi	<input checked="" type="checkbox"/> Restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Demolizione
Usi attuali	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo <input type="checkbox"/> Nessuno	Usi ammessi	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Commerciale / direzionale <input checked="" type="checkbox"/> Servizi pubblici o di uso pubblico <input type="checkbox"/> Artigianale / produttivo <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Turistico / ricettivo
Note	Il fabbricato non appare alterato nei suoi caratteri architettonici e nei suoi elementi originali.	Note	Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammissibili previo rispetto di sagoma e sedime del fabbricato.



Ripresa n. 1



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronti ovest e sud

Ripresa n. 2



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it

Ripresa n. 3



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (1): il muro di recinzione

Ripresa n. 4



Oggetto Fabbricato ad uso specialistico (2): fronte sud



UFFICIO DI PIANO

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo (FE)

tel. 0532 / 383111, interni : 930-931 e-mail: ufficiodipiano@unioneterrefiumi.fe.it